

STRATEGICKÝ PLÁN OBCE DOLNÍ VĚSTONICE



Obsah dokumentu

1. Historie obce.....	3
2. Metodika zpracování strategického plánu	3
3. Současný stav obce.....	4
3.1 SWOT analýza	5
3.2. Strategické cíle a postup k jejich dosažení	6
4. Strategický plán rozvoje obce 2019 - 2022	7
5. Uplatňování Územního plánu obce Dolní Věstonice	9
6. Realizace strategického rozvojového plánu obce Dolní Věstonice v období 2015-2018.....	10
Dolůžka o usnesení.....	16

1. Historie obce

Nález přibližně 11 centimetrů vysoké sošky Věstonické venuše, který učinil profesor Karel Absolon při archeologických výzkumech v roce 1925, proslavil malou obec po celém světě. Dolní Věstonice se staly symbolem nejvýznamnějšího tábořiště člověka na Zemi v době ledové a místem vzniku nejstarších uměleckých tradic lidstva. Vždyť právě zde byl učiněn nález nejstarší tkané textilie či keramiky z pálené hlíny a popela. V době Velkomoravské říše se zde usadili staří Slované. Jejich přítomnost v těsné blízkosti obce dokládá velkomoravské hradiště a rozsáhlé pohřebiště. Brod na důležité obchodní stezce byl po zániku Velkomoravské říše chráněn malým hradiskem s mohutným valovým opevněním. Zbytky valu a půdorys kostela, který zde stával až do počátku 13. století, se nacházejí na severním okraji obce v místě zvaném Vysoká zahrada. První písemná zmínka o obci (in Wistanicz) se objevuje v roce 1312. Ve 13. století se v původně slovanské osadě objevili první němečtí kolonisté, jejichž etnikum postupně převládlo. Roku 1460 povýšil král Jiří Poděbradský ves na městečko s právem trhu. V roce 1619, na počátku třicetileté války, se poblíž Věstonic strhla významná bitva moravských stavů s císařskými vojsky, v níž Moravané porazili Dampierrovo vojsko. Na počátku 16. století do obce přišli první Habáni. Žili uzavřeným způsobem života s vyspělou dělbou práce a vysokou úrovní vzdělanosti. Pověstná byla hlavně jejich keramika, ale vynikali i vyspělým lékařstvím, zpracováním přírodních surovin, zemědělstvím a vinařstvím. Mlýn v Dolních Věstonicích vybudovaný v roce 1575 pro Lichtenštejny patřil mezi jejich díla. Habánské vinné sklepy tvoří malé náměstíčko a na tzv. Husím plácku jsou k vidění dodnes.

2. Metodika zpracování strategického plánu

Pro vypracování Strategického plánu byla použita metoda komparace, analýzy, dedukce a indukce. Na zpracování Strategického plánu rozvoje obce se podíleli členové zastupitelstva obce a dále členové výborů zřízených obcí Dolní Věstonice.

obce. Ke Strategickému plánu rozvoje obce se dále vyjádřili a na jeho zpracování se svými připomínkami a aktivitami podíleli členové aktivních spolků a společenských organizací, které v obci působí. Základem pro zpracování bylo definování stávajícího stavu obce.

V každé oblasti byl zhodnocen stávající stav a popsány trendy vývoje v období posledních let. Dalším krokem ve zpracování Strategického plánu rozvoje obce bylo zpracování SWOT analýzy, která měla za úkol popsat příležitosti rozvoje obce nebo jeho ohrožení a dále silné a slabé stránky obce. Podle výsledků SWOT analýzy byly voleny takové cíle a záměry, které přispějí k rozvoji obce Dolní Věstonice.

U jednotlivých cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na něm a dále očekávaný výsledek. Podle očekávaných výsledků je možné v souhrnu definovat, kam by mělo směřovat plnění Strategického plánu rozvoje obce.

Obec Dolní Věstonice by se i do budoucna měla rozvíjet jako obec: občansky vybavená s vyváženým rozvojem, klidná a bezpečná, ekologicky progresivní a čistá, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující aktivity svých občanů a spolkový život a ohleduplně využívající okolní přírodu.

Uvedený postup a realistické zpracování plánu bylo zvoleno s důrazem na jeho budoucí praktické využití.

3. Současný stav obce

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola Dolní Věstonice. V obci působí občanské spolky: Věstonický spolek, z.s., Věstonická Beseda z.s., Myslivecký spolek z.s., SK Dolní Věstonice z.s., Chasa Dolní Věstonice, z.s.. Obec není zřizovatelem žádného kulturního spolku.

Vzhledem k uskutečněným změnám od roku 2014, lze považovat za uspokojivý stav v realizaci odpočinkových zón. Z hlediska potřeb občanů Dolních Věstonic a i návštěvníků obce lze již považovat za částečně uspokojivé parkovací a odstavné plochy. K revitalizaci sportoviště prozatím nedošlo. Stejně tak se jeví značně zanedbaný stav chodníků a krajské

komunikace. Po živelních pohromách v roce 2014 jsou částečně odstraněny škody. Obec požádala o Změnu č. 1 územního plánu Dolní Věstonice. Tento byl schválen 11.2.2019 na ZO Dolní Věstonice.

3.1 SWOT analýza

Silné stránky:

Významná archeologicko-kulturně – přírodní lokalita

Dostupnost Brno – dojezd 40 km.

Mimořádná lokalita – Pálavské vrchy, vinařská oblast

Aktivní samospráva

Aktivní vedení ZŠ

Aktivní činnost spolků:

Středisková obec – pošta, obchod.

Dopravní uzel – Mikulov, Hustopeče, Břeclav

Slabé stránky:

Chybí efektivní a moderní víceúčelové kulturní, sportovní, informační a společenské centrum obce

Majetkoprávní vztahy – pozemky vedle základní školy, části zelených ploch ve vlastnictví státu a restituentů

Parkoviště – nutno vybudovat záchytné parkoviště

Špatné dopravní značení – průjezd nákladních automobilů částí obce

Chátrající objekty v soukromém vlastnictví – Společnost Emonet vlastníci budovy v havarijním stavu.

Neuspokojivý stav v okolí stávajících rodinných domů

Chybí dostatečný vliv na veřejný i soukromý pořádek a úpravu kolem rodinných domů a jejich okolí

Chybějící příležitosti a podmínky pro podnikatele

Nedostatek finančních prostředků na nutné investice

Příležitosti

Rozvoj kulturně – společenských aktivit pro rodiny s dětmi a mládež

Rozvoj služeb v turistice - pracovní příležitosti

Možnost rozvoje sportovního areálu obce pro volnočasové aktivity a sport

pozemky pro výstavbu RD - stabilizace a příliv mladých rodin

Rozšíření spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v regionu

Využití potenciálu navazující krajiny – především Pálavských vrchů, Lednicko – Valtický areál

Zlepšení povědomí obce jako vhodného místa pro bydlení

Využití historického faktu obce – obnova historických památek, skanzen doby ledové

Obnova napojení Dolních Věstonic na turistické trasy a cyklostezky

Hrozby

Vysoká mortalita obyvatelstva, přirozený přírůstek občanů je menší než úmrtnost

Nezájem části občanů o spolupráci na rozvoji obce

3.2. Strategické cíle a postup k jejich dosažení

Prioritami obce do budoucna jsou občanská vybavenost, bezpečnost, dostatečné pracovní příležitosti, zeleň a čistota ovzduší i vod v obci. Obec si klade dále za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů. Obec při svém rozvoji bude dbát na to, aby rozvoj byl v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby.

Obec Dolní Věstonice se rozhodla pro postupné řešení svých záměrů s použitím nejen finančních zdrojů obce, ale i financí Jihomoravského kraje, České republiky zastoupené rozpočty ministerstev a Evropské unie. Formou darů a účelových příspěvků také finanční prostředky podnikatelských subjektů.

4. Strategický plán rozvoje obce 2019 - 2022

Pro naplnění vymezených bodů kapitoly 2 je nutné postupovat formou využívání dotačních programů.

Záměr č. 1/2019 :	Vybudování nové návsi a prostoru za muzeem
Očekávaný výsledek:	propojení rekonstruovaného muzea a nově vytvořeného veřejného prostoru návsi
Zpracování záměru:	2018
Termín realizace:	2020 - 2021
Financování:	vlastní zdroje, dotace
Záměr č. 2/2019 :	Vybudování nových chodníků a rozšířit parkovací plochy
Očekávaný výsledek:	v roce 2019 budou rekonstruovány chodníky podél hlavní ulice, 2020 ulice Školní, včetně dobudování odstavných ploch
Zpracování záměru:	2019
Termín realizace:	2019 – první etapa - 2022
Financování	vlastní zdroje, dotace
Záměr č. 3/2019 :	Přebudování školního hřiště na multifunkční sportovní centrum
Očekávaný výsledek:	vytvoření nového sportoviště pro ZŠ a veřejnost
Zpracování záměru:	2019
Termín realizace:	2020 - 2021
Financování	vlastní zdroje, dotace
Záměr č. 4/2019:	Připravit pozemek parc. 1977/1 na výstavbu rodinných domů
Očekávaný výsledek:	Vybudování inženýrských sítí
Zpracování záměru:	2018
Termín realizace:	2019
Financování:	vlastní zdroje, dotace

Záměr č. 5/2019 :	Instalace zpomalovacích prahů
Očekávaný výsledek:	Instalace zpomalovacích prahů
Zpracování záměru:	2019
Termín realizace:	2019 - 2020
Financování	vlastní zdroje, dotace
Záměr č. 6/2019 :	Vytvoření vinařské stezky mezi obcemi Horní a Dolní Věstonice
Očekávaný výsledek:	propojení vinařských obcí a vytvoření stezky
Zpracování záměru:	2020
Termín realizace:	2021-2022
Financování	vlastní zdroje, dotace
Záměr č. 7/2019 :	Přebudování fotbalového hřiště na sportovně turistické centrum
Očekávaný výsledek:	lanové centrum a workoutové centrum
Zpracování záměru:	2019
Termín realizace:	2022
Financování	vlastní zdroje, dotace
Záměr č. 8/2019:	Dokončení cestní sítě – polních cest
Očekávaný výsledek:	zpevnění polních cest v extravilánu obce
Zpracování záměru:	2018
Termín realizace:	2022
Financování	vlastní zdroje, dotace
Záměr č. 9/2019:	Oprava hřbitovní zdi
Očekávaný výsledek:	Zahájení kompletní opravy areálu hřbitova v Dolních Věstonicích
Zpracování záměru:	2019
Termín realizace:	2019
Financování	vlastní zdroje, dotace

5. Uplatňování Územního plánu obce Dolní Věstonice

Deklarovaný stav v minulém období: Do prosince 2016 vedení obce podniklo všechny kroky, které vedly k uplatnění územního plánu, a to především v lokalitě Za školou, aby mohl být realizován investiční projekt neveřejné právnické osoby. Uplatnění spočívá v transformaci pozemku s využitím ostatní plocha na využití ve formě místní komunikace. Proběhla jednání s vlastníky pozemku XY, bezúspěšně. Proto obec přistoupila k pokynu zpracování projektu místní komunikace na dotčené části parcely. Po vydání územního souhlasu bude předložen návrh smlouvy vlastníkům výše uvedeného pozemku. V jiných oblastech je výstavba a využití pozemků v souladu se stanoveným územním plánem.

Současný stav, ke dni schválení Strategického plánu: Na základě ústního vyjádření mezi zástupci obce Dolní Věstonice a právního zástupce neveřejné osoby došlo k dohodě a byl přislíben podpis směnné smlouvy a může být uplatňován Územní plán obce Dolní Věstonice. V roce 2018 proběhla směna dotčených pozemků.

Změna č.1 Územního plánu obce Dolní Věstonice byla schválena na ZO dne 11.2.2019.

6. Realizace strategického rozvojového plánu obce Dolní Věstonice v období 2015-2018

Po schválení Strategického plánu zastupitelstvem obce bude pokračováno v již zachájených investičních akcích a nově zahájena příprava projektů a podkladů k plnění jednotlivých cílů. Součástí přípravy bude jako nejdůležitějším a prvotním krokem zajištění financování a především zjištění možností využití dotací ministerstev, Jihomoravského kraje, podniků, v jejichž zájmové oblasti se nacházíme. Jednotlivé cíle a jejich financování musí být hodnoceny v celém kontextu aktuálního rozpočtového výhledu.

ROK 2015

Záměr č. 1 /2015 :	Obnova majetku po živelních pohromách
Očekávaný výsledek:	oprava mlatové cesty, oprava cesty v zahradách, sanace svahu
Zpracování záměru:	2015
Termín realizace:	2015 – 2016
Financování	MMR, MŽP, vlastní zdroje
Komentář:	Oprava mlatové cesty byla zrealizována v roce 2015, stejně jako cesta v zahradách. Sanace svahu v Dolních Věstonicích bude dokončena v roce 2017.
Záměr č. 2/2015 :	Lanové hřiště
Očekávaný výsledek:	propojení hřiště pro děti 3-6 let a využití prostoru pro děti a mládež (6-15) formou lanového hřiště a dětského hřiště
Zpracování záměru:	2015
Termín realizace:	2015 – 2016
Financování	MMR, vlastní zdroje
Komentář:	Lanové hřiště nebylo budováno z důvodu neposkytnutí dotace ze strany MMR, jelikož finanční možnosti obce nedovolovaly pokrytí celé akce vlastními prostředky.

Záměr č. 3/2015 : **Aktualizace územního plánu**
Očekávaný výsledek: aktualizace stavebních pozemků
Zpracování záměru: 2016
Termín realizace: 2016 – 2017
Financování vlastní zdroje, občané
Komentář: Vyhlášení záměru změny územního plánu na zastupitelstvu obce Dolní Věstonice v prosinci 2016

Záměr č. 4/2015 : **Vyřešení majetkových vztahů**
Očekávaný výsledek: převod pozemků ze strany státu do majetku obce
Zpracování záměru: 2015
Termín realizace: 2015 – 2016
Financování vlastní zdroje, občané
Komentář: Byly shromážděny údaje o pozemcích ve vlastnictví státu (UZSMV) a žádosti o převod byly projednány na zasedání zastupitelstva obce Dolní Věstonice v prosinci 2016.

Záměr č. 5/2015: **Zbudování sportoviště**
Očekávaný výsledek: Multifunkční sportoviště v areálu školy pro žáky ZŠ a širokou veřejnost
Zpracování záměru: 2016
Termín realizace: 2017 – 2018
Financování: vlastní zdroje, MMR, Jihomoravský kraj, dotace RWE
Komentář: Záměr ve fázi přípravy: převod parcel č. 237/1 a 237/7 v k.ú. Dolní Věstonice do vlastnictví obce Dolní Věstonice a následně mohou být realizovány kroky vedoucí ke zbudování sportoviště.

Záměr č. 6/2015 : **Zbudování odpočinkových zón**
Očekávaný výsledek: široká základna odpočinkových zón spojených s výsadbou zeleně, zapojení obyvatel do místních aktivit
Zpracování záměru: 2015
Termín realizace: 2016 – 2017
Financování vlastní zdroje, MMR, Jihomoravský kraj
Komentář: Byla vybudována odpočinková zóna na návsi, upraveno její

prostranství. Bylo upraveno okolí zastávky směr Mikulov. Byl upraven prostor pod hřbitovem, který bude ozeleněn a opatřen parkovými úpravami.

Záměr č. 7/2015 :	Vysoká zahrada – informační prostor
Očekávaný výsledek:	naučná stezka s historickými informacemi, případně uměle vybudovaný prostor s vykopávkami a ukázkami z historie obce
Zpracování záměru:	2015
Termín realizace:	2016 – 2017
Financování	vlastní zdroj, Jihomoravský kraj
Komentář:	Po dohodě s vedením Regionálního muzea bude v rámci rekonstrukce Archeologického muzea v Dolních Věstonicích navázána Naučná stezka na Vysokou zahradu. Naučná stezka Dolní Věstonice – Pavlov bude obnovena a osazena novými panely na jaře 2016.

ROK 2017

Záměr č. 1/2016 :	Obnova majetku po živelních pohromách
Očekávaný výsledek:	sanace svahu
Zpracování záměru:	2015
Termín realizace:	2017
Financování	JMK, MŽP, vlastní zdroje
Komentář:	obec Dolní Věstonice předá v průběhu prvního pololetí roku 2018 investorství akce Jihomoravskému kraji. Do konce roku 2018 má být, dle JMK, stavba dokončena.

Záměr č. 2/2016 :	Vybudování odstavných ploch
Očekávaný výsledek:	zvýšení bezpečnosti provozu na místní komunikaci v Dolních Věstonicích
Zpracování záměru:	2017
Termín realizace:	2017 – 2018
Financování	Státní fond dopravní infrastruktury, vlastní zdroje
Komentář:	Odstavné plochy byly vybudovány na ulici Školní.

Záměr č. 3/2016 : **Aktualizace územního plánu**
Očekávaný výsledek: aktualizace stavebních pozemků
Zpracování záměru: 2016
Termín realizace: 2017 – 2018
Financování: vlastní zdroje, občané
Komentář: o Změnu č. 1 Územního plánu bylo požádáno. Do konce roku 2018 by měla vejít v platnost.

Záměr č. 4/2016 : **Vyřešení majetkoprávních vztahů**
Očekávaný výsledek: převod pozemků ze strany státu do majetku obce
Zpracování záměru: 2016
Termín realizace: 2017
Financování: vlastní zdroje, občané
Komentář: v řešení

Záměr č. 5/2016 : **Vybudování nových učeben v ZŠ Dolní Věstonice**
Očekávaný výsledek: **Rozšíření počtu učeben a řešení bezbariérového vstupu do objektu školy**
Zpracování záměru: 2016
Termín realizace: 2017 – 2018
Financování: vlastní zdroje, Státní fond dopravní infrastruktury
Komentář: Obec Dolní Věstonice získala dotaci na realizaci záměru ve výši cca 16 mil Kč.

Záměr č. 6/2016 : **Zbudování odpočinkových zón – fáze 2**
Očekávaný výsledek: široká základna odpočinkových zón spojených s výsadbou zeleně, a to především kolem vodní nádrže Nové mlýny
Zpracování záměru: 2016
Termín realizace: 2017 – 2018
Financování: vlastní zdroje, MMR, Jihomoravský kraj
Komentář: V roce 2017 nerealizováno.

ROK 2018

Záměr č. 1/2018 :	Obnova majetku po živelních pohromách
Očekávaný výsledek:	sanace svahu
Zpracování záměru:	2015
Termín realizace:	2018
Financování	JMK, MŽP, vlastní zdroje
Komentář:	Byla dojednána dohoda o převodu investorství akce na JMK. Stavba bude dokončena v roce 2019 a silnice zprůjezdněna.
Záměr č. 2/2018 :	Aktualizace územního plánu
Očekávaný výsledek:	aktualizace stavebních pozemků
Zpracování záměru:	2016
Termín realizace:	2017 – 2018
Financování	vlastní zdroje, občané
Komentář:	Změna č. 1 byla schválena dne 11. 2. 2019 na ZO Dolní Věstonice
Záměr č. 3/2018 :	Vyřešení majetkových vztahů
Očekávaný výsledek:	převod pozemků ze strany státu do majetku obce
Zpracování záměru:	2016
Termín realizace:	2018
Financování	vlastní zdroje, občané
Komentář:	příslib ze strany UZSMV o převodu pozemku školního hřiště v roce 2019
Záměr č. 4/2018:	Vybudování nových učeben v ZŠ Dolní Věstonice
Očekávaný výsledek:	Rozšíření počtu učeben a řešení bezbariérového vstupu do objektu školy
Zpracování záměru:	2016
Termín realizace:	2017 – 2018
Financování:	vlastní zdroje, IROP
Komentář:	dokončeno k 31.1.2019

Záměr č. 5/2018 : **Rekonstrukce chodníků podél krajské komunikace**
Očekávaný výsledek: rekonstruované chodníky, bezbariérový přístup na silnici, zvýšení bezpečnosti chodců
Zpracování záměru: 2018
Termín realizace: 2018 – 2019
Financování vlastní zdroje, SFDI
Komentář: nerealizováno ze SFDI

Záměr č. 6/2018 : **Projektová dokumentace na vybudování inženýrských sítí pro lokalitu výstavby rodinných domů**
Očekávaný výsledek: Stavební povolení
Zpracování záměru: 2017
Termín realizace: 2018
Financování vlastní zdroje
Komentář: splněno

Záměr č. 7/2018 : **Prodej stavebních pozemků v lokalitě U bytových domů**
Očekávaný výsledek: zvýšení počtu obyvatel v obci
Zpracování záměru: 2017
Termín realizace: 2018
Financování -
Komentář: splněno

Doložka o usnesení

**Strategický rozvojový plán obce Dolní Věstonice
byl schválen usnesením č. 7 zastupitelstva obce konaného dne 11.2.2019.**

Další aktualizace Strategického rozvojového plánu obce Dolní Věstonice se předpokládá k
31. 1. 2019