



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/50507/2023/RAPM
Č.J.: MUMI 24018118
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 21.05.2024

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.11.2023 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IČ: 013 12 774, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í .

1a) Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

Jedná se o dopravní stavbu účelové komunikace, jejímž účelem je zajištění zpřístupnění zemědělských pozemků.

Doba trvání: stavba trvalá.

Název stavby: **"Polní cesta HC 01 včetně IP v k.ú. Dolní Věstonice"** (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je vybudování účelové komunikace, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků. Dále je předmětem výsadba zeleně - interakčního prvku. Okolní pozemky jsou užívány jako vinice, lesní pozemky a ostatní plochy.

Stavba je členěna na níže uvedené objekty:**SO 101 - Polní cesta HC 01**

Trasa začíná (km 0,000) v místě napojení na stávající polní cestu, která vede ze silnice II/420. Dále navrhovaná cesta pokračuje jihovýchodním směrem v trase stávající polní cesty. Konec úpravy je navržen v km 1,807 v místě napojení na stávající polní cestu, která následně pokračuje do obce Pavlov.

V trase je navrženo 25 směrových oblouků s poloměry o hodnotách od 11,0 m do 1500 m. Celková délka osy polní cesty je 1807,66 m.

V místech veškerých sjezdů bude provedeno plynulé napojení nivelety vozovky sjezdů na stávající úroveň terénu (v rámci parcely pro výstavbu). Niveleta vozovky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala okolní terén, což nebude mít za následek ovlivnění stávajících odtokových poměrů povrchových vod.

Jedná se o jednopruhovou obousměrnou účelovou komunikaci s výhybnami kategorie P 3,5/20. Vozovku tvoří jeden jízdní pruh o šířce 3,0 m, v úseku s výhybnou šíře 4,5 m. Krajnice jsou oboustranné, každá o šířce 0,25 m. Volná šířka polní cesty je 3,5 m. Návrhová rychlost je 20 km.h-1.

Příčný sklon vozovky je navržen levostranný v úsecích km 0,000-0,080 a km 0,400-1,807 a pravostranný v úseku km 0,100-0,380 a to o hodnotách 2,5 % v úseku km 0,000-0,380 a 3,0 % v úseku 0,400-1,807.

Druhy krytů vozovky***Kryt vozovky z asfaltobetonu***

Je navržen v úseku km 0,000-0,380 délky 380,0 m. Kryt vozovky z asfaltobetonu je v tomto úseku navržen z důvodu omezení vlivu vodní eroze na povrch vozovky a z důvodu návaznosti na úsek polní cesty vedoucí ze silnice II/420, který ale není předmětem této projektové dokumentace.

Kryt vozovky z kamenné dlažby

Je navržen v úsecích: km 0,380-0,660 délky 280,0 m, km 1,000-1,280 délky 280,0 m a km 1,600-1,790 délky 190,0 m. Kryt vozovky z kamenné dlažby je v těchto úsecích navržen z důvodu omezení vlivu vodní eroze na povrch vozovky a z důvodu požadavku Správy CHKO na použití přírodě bližšímu druhu krytu bez použití asfaltobetonu a z důvodu souběhu vozovky s plynovodním vedením.

Pro kryt se použije dlažba z přírodního lomového kamene (dlažba z nepravidelného kamene, velká dlažba). Použitý kámen musí splňovat požadavky ČSN a TP na pevnost v tlaku, nasákavost, mrazuvzdornost, obrusnost a protismykovost. Druh kamene bude konzultován před zahájením stavby se Správou CHKO Pálava. Spáry mezi dlažbou se zasypou pískem s humusem a travním osivem. Dlažbu je možno pokládat na štět, důležité je zachování přiměřené rovinnosti povrchu vozovky. Důležité je respektování požadavku únosnosti dle katalogového listu PD 6-1 Katalogu vozovek polních cest. Namísto krajnice se použije kamenná obruba zapuštěná do úrovně vozovky ložená do lože tloušťky 0,15 m z betonu C25/30.

Jako jeden z odborných podkladů je doporučeno použít tuto publikaci: SCHUBERT, Alfréd. *Péče o památkově významné venkovní komunikace*. Praha: NPÚ, ústřední pracoviště, 2007. Odborné a metodické publikace (NPÚ). ISBN 978-80-87104-10-1.

Kryt vozovky z mechanicky zpevněného kameniva

Je navržen v úsecích: km 0,660-1,000 délky 340,0 m, km 1,280-1,600 délky 320,0 m a km 1,790-1,807 délky 17,0 m. Kryt vozovky z mechanicky zpevněného kameniva je v těchto úsecích navržen z důvodu požadavku Správy CHKO na použití přírodě bližšímu druhu krytu bez použití asfaltobetonu a z důvodu souběhu vozovky s plynovodním vedením. Poslední úsek (km 1,790-1,807) je navržen pro vyrovnání nové nivelety se stávající úrovní nivelety, jelikož nová niveleta navrhované cesty je vedena výše než stávající.

V místech, kde na sebe budou navazovat dva rozdílné druhy krytu vozovky je navrženo umístit buď ocelovou svodnici (Staničení: km 0,660, km 1,000, km 1,600) nebo žulový řezaný obrubník 300×200 mm ložený do betonového lože tloušťky 0,15 m z betonu C25/30 délky 3,0 m (Staničení: km 0,380, km 1,280, km 1,790).

SO 801 - Interakční prvek IP 1

Interakční prvek IP 1 je navržen jako jednořadá levostranná výsadba dřevin podél polní cesty HC 01 navržená na pozemku KN 2152, v místech, kde na to bude prostor.

Interakční prvek IP 1 je navržen v úseku km 0,120-0,250 vlevo a je zde navrženo doplnění výsadby stávajících dřevin z 11 kusů sazenic.

Druhovú skladbu je navržena z druhů: dub zimní (*Quercus petraea*), jeřáb oskeruše (*Sorbus domestica*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), morušovník bílý (*Morus alba*).

1b) Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:
na pozemku parc. č. 2152, 2154, 2168, 2185, 2186, 2443 v katastrálním území Dolní Věstonice.

1c) Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 840/1b, 638 00 Brno, odpovědný projektant Ing. Ivan Kulísek, ČKAIT 1004167. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu.
5. Na stavbě bude veden v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona stavební deník.
6. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády vydaná k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací.
8. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení štítku, na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
9. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové

péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

10. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
11. Stavba bude provedena v souladu s požadavky z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.
 1. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 2. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
 3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
 4. Stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
 5. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
 6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
 7. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
 8. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
10. Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
11. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli, těchto objektů; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
12. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, event. k ničení míst jejich biotopů.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Časový i plošný rozsah prací v blízkosti vodotečí stavebník omezí z tohoto důvodu na nezbytně nutnou míru a při stavebních pracích v blízkosti vodotečí bude dbát zvýšené opatrnosti. V

blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.

14. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou a vodou zacházet dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.
15. V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. Před nasazením dopravních a stavebních mechanismů věnovat zvýšenou pozornost jejich technickému stavu z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru provádět periodické kontroly.
17. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
18. Stavebník zajistí, aby případné uzavírky a částečné uzavírky komunikací byly nahlášený na operační střediska Hasičského záchranného sboru.
19. Nakládání s odpady musí být prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a vyhláškami č.376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s dalšími souvisejícími předpisy. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen doklad o nakládání s odpady.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
21. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

2a) Zabezpečení splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni:

- 1) **Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav ze dne 22.05.2023 č.j: KRPB-107847-2/ČJ-2023-060406-KAM:**
 - Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
 - Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- 2) **Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska AOPK ČR, Oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov ze dne 08.06.2023, č.j. SR/0213/JM/2023-2:**

- Osetí upravených násypových a zářezových svahů vozovky bude provedeno osevní směsí krajinného trávníku pro suché podmínky s bylinami a jetelovinami, zatravnění bude provedeno v souladu se standardem AOPK ČR 02 007 Krajinné trávníky.
 - Výsadby dřevin v rámci interakčního prvku IP1 bude provedena navrženými dřevinami dle projektu, v souladu se standardy AOPK ČR 02 001 Výsadba stromů, případně 02 003 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině.
- 3) Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 09.04.2024, č.j. SBS 15881/2024:**
- Předmětnou stavbou nesmí být fyzicky ani finančně zatíženo, nebo znemožněno hospodárné využití výhradního ložiska podle ustanovení § 30 horního zákona v chráněném ložiskovém území ID 40019000.
- 4) Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Městského úřadu Mikulov, odboru stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 14.03.2024 č.j. MUMI 24009775:**
- Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
 - V případě způsobení škody na okolních pozemcích a prostorech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
- 5) Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska ke kácení dřevin Obecního úřadu Dolní Věstonice, Hlavní 67, 691 29 Dolní Věstonice ze dne 11.03.2024:**
- Kácení lze provést pouze v případě realizace uvedené stavby.
 - Náhradní výsadba se neukládá, protože důvodem ke kácení je výstavba polní cesty HC 01 vč. IP v k.ú. Dolní Věstonice.
- 6) Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav ze dne 22.05.2023 č. vyjádření 005925/23:**
- V zájmovém území jsou situovány vodovodní řady z PVC potrubí d80 a d110 v majetku obce Dolní Věstonice a ve smluvním provozování VaK Břeclav, a.s., které je třeba před zahájením zemních prací vytyčit. Vytyčení vodovodů lze objednat na tel. č. 519 304 671 (mobil 736 624 354) nebo 519 304 672. U vytyčení vodovodů by měl být přítomen i zástupce střediska vodovodů Mikulov, se sídlem v ulici Hraničářů 1509/6 v Mikulově, tel. 519 810 021 (mobil 734 150 937). Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením. Pokud nebude možno vodovodní řady vytyčit, bude zjištěna jejich přesná poloha pomocí ručně kopaných sond, které zajistí investor. Zároveň je nutno zachovat funkčnost armatur.
 - Nově navrženou výsadbu zeleně - interakčního prvku požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodních řadů situovaných v zájmovém území, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., "o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu", a které v daném případě činí 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí vodovodů na obě strany. Dále je třeba navrhnout výsadbu stromů tak, aby budoucí kořenový a korunový systém vzrostlého stromu nezasahoval do ochranného pásma vodovodních řadů situovaných v zájmovém území, čímž se v budoucnu předejde možné kolizi při případných provozních opravách a rekonstrukci vodovodů.
 - Požadujeme dodržet min. krytí vodovodních řadů situovaných v zájmovém území v souladu s ČSN 73 6005. Dále je během realizace stavby nutno k těmto vodovodům včetně vodárenských armatur (šoupata a hydranty), které jsou na nich osazeny, zachovat trvalý a bezpečný přístup a chránit je před možným poškozením.
 - Pokud dojde při realizaci stavby k odkrytí vodovodních řadů, požadujeme před záhozem potrubí přizvat pracovníka střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1)

ke kontrole možného dotčení námi provozovaných zařízení a dodržení ČSN 73 6005. O výsledku obou kontrol budou provedeny písemné záznamy.

- V případě, že bude realizována novostavba komunikace nad vodárenskými armaturami (šoupaty a hydranty), požadujeme poklopy nad těmito armaturami umístit do nivelety upraveného povrchu. Současně budou výškově upraveny i samotné ovládací prvky pod poklopy vodárenských armatur. K provádění a jejich kontrole bude přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1). O kontrole bude proveden písemný záznam.
 - Svislé dopravní značení bude osazeno mimo ochranné pásmo vodovodních řadů. V případě, že to nebude možné, budou práce probíhat jen po dohodě s pracovníkem střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 1).
 - K předání staveniště mezi investorem a zhotovitelem bude přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov z důvodu prověření funkčnosti ovládacích prvků vodárenských armatur.
 - Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou vodovodů.
- 7) Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s., Lidická 1783/36, 602 00 Brno, ze dne 09.03.2022, pod zn. č. M49992-27055650:**
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m budou prováděny v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutno projednat s EGD!!!).
 - Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení.
 - Při provádění terénních úprav uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do stavebního deníku.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN.
- 8) Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, EG.D, a.s., Lidická 1783/36, 602 00 Brno, ze dne 24.02.2022, pod zn. č. E7456-26167727:**
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 9) Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku společnosti Gasnet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 14.06.2023 zn. 5002823200:**
- Před začátkem stavby bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. **Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.**

Vytyčení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- Budou provedeny ručně kopané sondy a to z důvodu objektivního krytí VTL plynovodu po 200m v exponovaných úsecích.
- Vibrace v exponovaných místech budou s ohledem na existenci plynárenského zařízení sníženy na maximální možnou minimální míru.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie bude stvrzena podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu budou prováděny zásadně ručně, nebudou poškozeny nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.), nebude snižováno ani zvyšováno stávající krytí VTL plynovodu, v ochranném pásmu nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál, odstavování vozidel a techniky bude 4m od VTL plynovodu, dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd) umístit min. 15m od plynovodu, po dobu stavby bude zabezpečen VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).
- Po dokončení stavebních prací bude přizván zaměstnanec provozu a údržby sítě GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána.
- Zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy plynových uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

10) Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku k projektové dokumentaci Lesy České republiky, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice ze dne 22.05.2023, č.j. LCR004/004835/2023:

- Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál v souvislosti se stavebními pracemi.
- Výkopové práce v blízkosti lesních pozemků musí být provedeny co nejšetrněji ke kořenovým systémům okolních dřevin.

2b) Uložení povinnosti oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět:

Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

2c) Stanovení termínu dokončení stavby:

Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.03.2026.

2d) Stanovení, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

3a) Stanovení fází výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Předání staveniště
- Zhotovení zemní pláně
- Předání konstrukčních vrstev
- Po dokončení stavby před kolaudací

3b) Vymezení nezbytného rozsahu staveniště:

Řešení staveniště bude standardní, dle možností a zvyklostí dodavatele. Staveniště bude splňovat všechny požadavky plynoucí z platných zákonů, vyhlášek a norem. Vzhledem k relativně krátké době výstavby a charakteru stavby se nepředpokládá budování náročného vybavení staveniště.

3c) Provedení zkušebního provozu a případně podmínky pro jeho provedení:

Zkušební provoz není vyžadován.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupený společností

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3
sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice
Lanea, s.r.o., IDDS: yhbkdbe
sídlo: 17. listopadu č.p. 48/28, 690 02 Břeclav 2
Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e
sídlo: Na Návsi č.p. 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm d) stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 16.11.2023 žádost **Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IČ: 013 12 774, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČ: 416 01 483, Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno 12**, o stavební povolení pro stavbu „**Polní cesta HC 01 včetně IP v k.ú. Dolní Věstonice**“ na pozemcích parc. č. 2152, 2154, 2168, 2185, 2186, 2443 v katastrálním území Dolní Věstonice.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby připisem ze dne 03.04.2024 oznámil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad upustil stavební úřad dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona,

mohou uplatnit závazná stanoviska a námitky nejpozději **do 15 dnů** od doručení oznámení zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději **do 5 dnů** od skončení lhůty k podání námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné další závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona přitom zjistil, že tomto konkrétním případě je účastníkem řízení:

§ 109 písm a) stavebního zákona se v tomto případě jedná o stavebníka - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupený společností

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

§ 109 písm c) stavebního zákona **vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno**

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc. č. 2152, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 – z důvodu realizace polní cesty,

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc. č. 2154, 2185, 2186 Obec Dolní Věstonice, Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice – z důvodu realizace polní cesty,

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc. č. 2168, Lanea, s.r.o., 17. listopadu č.p. 48/28, 690 02 Břeclav 2 – z důvodu realizace polní cesty,

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc. č. 2443, Obec Pavlov, Na Návsi č.p. 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě – z důvodu realizace polní cesty,

Speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle **§ 109 písm d) stavebního zákona** **vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena** – vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury jejichž sítě se vyskytují v zájmovém území, věcného břemene

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle **§ 109 odst. 1 písm e) stavebního zákona** **vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno** – tyto pozemky sousedí s pozemky, na kterých se záměr povoluje.

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. parc. č. 665, 5133, 5139 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, parc. č. 2068, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2132/1, 2132/2, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2153, 2155, 2156, 2157, 2158, 2162, 2163, 2169, 2174, 2187, 2191, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2232, 2233, 2234, 2241, 2242, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2341, 2357, 2358, 2387, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2442, 2446, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453 v katastrálním území Dolní Věstonice,

parc. č. 3975, 3991, 3992, 3993, 4031 v katastrálním území Horní Věstonice , nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- * projektová dokumentace
- * informace o parcelách
- * souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 19.06.2023 č.j. MUMI 23028914 vydané Městským úřadem Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, podle § 15 odst.2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení
- * závazné stanovisko AOPK ČR, Oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov ze dne 08.06.2023 č.j. SR/0213/JM/2023-2
- * souhlasné závazné stanovisko vydané MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 14.03.2024, pod č.j. MUMI 24009775
- * vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1783/36, 602 00 Brno – souhlas se stavbou v ochranném pásmu, ze dne 09.03.2022, zn. č. M49992-27055650
- * vyjádření EG.D a.s. Lidická 1783/36, 602 00 Brno – o existenci zařízení distribuční soustavy (eklektická síť) ve vlastnictví a podmínkách práce v její blízkosti společnosti EG. D, a.s., ze dne 24.02.2022, zn. č. E7456-26167727
- * stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 14.06.2023, zn. 5002823200
- * vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha ze dne 18.05.2023 č.j. 145622/23 - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- * sdělení Krajské hygienické stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 24.05.2023, pod č.j. KHSJM 30392/2023/BV/HOK
- * vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav ze dne 22.05.2023, č. 005925/23
- * vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav ze dne 19.05.2023, č. 005923
- * závazné stanovisko Policie ČR DI Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 22.05.2023, pod č. j. KRPB-107847-2/ČJ-2023-060406-KAM
- * sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 26.05.2023 č.j. SBS 23392/2023
- * sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 09.04.2024 č.j. SBS 15881/2024
- * závazné stanovisko ke kácení dřevin vydané Obecním úřadem Dolní Věstonice dne 11.03.2024
- * souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 29.05.2023 č.j. MO 448535/2023-1322
- * stanovisko k projektové dokumentaci Lesy ČR, s.p., LZ Židlochovice, Tyršova 1, 667 01n Židlochovice
- * stanovisko Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 13.06.2023 zn. SPU 239605/2023
- * vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Brně, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno ze dne 08.06.2023 č.j. NPU-371/43251/2023
- * sdělení RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 ze dne 26.05.2023
- * vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 ze dne 26.05.2023 zn. VYJNEJ-2023-06889-01

- * vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 28.05.2023 zn. E26816/23
- * vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 ze dne 19.05.2023 zn. 5360/23/OVP/N
- * stanovisko společnosti ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10 ze dne 19.05.2023 zn. 15957/2023/CEPS
- * vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 ze dne 19.05.2023 č.j. 8676/23
- * vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 18.05.2023 č.j. 4900
- * vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 18.05.2023 zn. 230518-1714555311

Speciální stavební úřad v stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

K žádosti o vydání stavebního povolení, obdržel speciální stavební úřad Rozhodnutí o schválení návrhu rekonstrukce přídělů a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Věstonice – blok č. 1 ze dne 01.09.2006 pod č.j. 3142/2006 – Tu, Rozhodnutí o schválení návrhu rekonstrukce přídělů a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Věstonice – blok č. 2 ze dne 14.12.2006 pod č.j. 4466/2006 – Tu, Rozhodnutí o výměně nebo převodu vlastnických práv k pozemkům ze dne 03.04.20227 pod č.j. 540/2007 – Tu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle přílohy č. 5 vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Speciální stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 5 odst. 2 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu;

„Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření – předmětná stavba neřeší dopravu v klidu.

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana“

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 9 – Mechanická odolnost a stabilita:

§ 9 písm. 1 „Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
 - b) nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
 - c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
 - e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
 - g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
 - h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků,“
- tyto podmínky jsou splněny návrhem stavby v projektové dokumentaci, kde jsou navrženy materiály a skladby konstrukcí tak, aby splnily požadavky vyhlášky.

§ 9 písm. 2 – „U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších vybraných staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídatelnému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku“ – tyto podmínky jsou splněny návrhem stavby v projektové dokumentaci, kde jsou navrženy materiály a skladby konstrukcí tak, aby splnily požadavky vyhlášky.

§ 9 písm. 3 – „Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby“ – zde se opětovně odkazuje na projektovou dokumentaci, ve které v souladu s tímto požadavkem vyhlášky, projektant navrhuje předmětnou stavbu.

Dle ustanovení § 14 odst. 1) – Ochrana proti hluku a vibracím:

„stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a zvířat, a to i na sousedících pozemcích staveb“ – Veškeré stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti. Hlukově významné činnosti budou zkráceny na nezbytně nutnou dobu.

Dle ustanovení § 18 odst. 1) – Zakládání staveb:

„Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěných geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb“ – návrh projektové dokumentace popisuje způsob založení stavby, včetně zkoušek únosnosti pláně, která zajistí požadované parametry této stavby.

Speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) – hospodaření se srážkovými vodami jejich

1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud tyto hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
 2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo
 3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových
- Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Odvedení srážkových vod z povrchu komunikace bude zajišťovat podélný a příčný sklon komunikace do přilehlé zatravněné plochy. V případě nutnosti bude možno potřebnou plochu staveniště odvodnit soustavou rýh, příp. jiných vhodných opatření.

Dle ustanovení § 24e – Staveniště

§ 24e odst. 1 – Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

- Negativní vlivy budou pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čištěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce stavebních mechanismů.

Speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 10 odst. 1) – „Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací“ – Návrh nové komunikace splňuje napojení na stávající polní cestu, která vede ze silnice II/420.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 4 – Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství odst. 1) – „Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci“ – projektová dokumentace řeší prvky bezbariérové vyhlášky a stavební úřad současně v podmínkách pro tuto stavbu ve výrokové části stanovil podmínku pro povinnost realizace stavby v souladu s ustanovením této vyhlášky.

odst. 2) – „Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravujících osoby těžce pohybově postižené“ – projektová dokumentace pro tuto stavbu neřeší dopravu v klidu.

Nakonec speciální stavební úřad posuzoval ustanovení §111 stavebního zákona odst. 1 d) zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o Koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany,

Tychonova 1, 160 01 Praha 6, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, sdělení Obvodního Báňského úřadu pro území krajů JmK a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, souhlasné závazné stanovisko Agentury Ochrany Přírody a Krajiny ČR, oddělení správa CHKO Pálava, souhlasné závazné stanovisko Policie ČR DI Břeclav, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav.

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedenou stavbu a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad upozorňuje na dodržení ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále stavebník umožní archeologický dozor kompetentnímu orgánu památkové péče v době zemních prací na budoucí stavbě. Oznámení zemních prací musí stavebník předložit kompetentnímu orgánu památkové péče s minimálně dvoutýdenním předstihem. Před vydáním kolaudačního souhlasu prokáže stavebník, že zahájení zemních prací včas oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále speciální stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1, správního řádu účastníci řízení odvolat **do 15 dnů** (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání, podle § 82 odst. 2, správního řádu, se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Marian Rapant
odborný zaměstnanec

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je státní orgán osvobozen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena"

budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov, Obecní úřad Pavlov, Obecní úřad Horní Věstonice, Obecní úřad Dolní Věstonice po dobu 15-ti dnů a též způsobem umožňující dálkový přístup. **Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce** MěÚ Mikulov, se písemnost v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, považuje za doručenou.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav,
IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

zastoupený společností

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Lanea, s.r.o., IDDS: yhbkdbe

sídlo: 17. listopadu č.p. 48/28, 690 02 Břeclav 2

Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi č.p. 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. parc. č. 665, 5133, 5139 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, parc. č. 2068, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2132/1, 2132/2, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2153, 2155, 2156, 2157, 2158, 2162, 2163, 2169, 2174, 2187, 2191, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2232, 2233, 2234, 2241, 2242, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2341, 2357, 2358, 2387, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2442, 2446, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453 v katastrálním území Dolní Věstonice, parc. č. 3975, 3991, 3992, 3993, 4031 v katastrálním území Horní Věstonice , nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené orgányAgentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa
CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát,
IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS:
hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
sídlo: Cejl č.p. 13, 601 42 Brno 2

Obecní úřad Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

ostatní

Obecní úřad Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi č.p. 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě

Obecní úřad Horní Věstonice, IDDS: bwra2dj

sídlo: Lípová č.p. 131, Horní Věstonice, 691 81 Březí u Mikulova

Obecní úřad Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Dále se doručí:

Obecní úřad Pavlov, Obecní úřad Horní Věstonice a Obecní úřad Dolní Věstonice se žádostí o bezodkladné vyvěšení své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené dobu.

Vypraveno dne: