



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spis. zn.: SP3359/2020-523203/05/03
Č.j.: SPU 056491/2024/Tr
UID: spudms00000014332968

SPU 056491/2024/Tr



000737510602

Vyřizuje: Zdeňka Trumpešová
Telefon: 727956368
E-mail: z.trumpesova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 5. 3. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (dále jen „pobočka“) ze dne 11.10.2023 č.j SPU 283319/2023/Tr byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Milovice u Mikulova, Tvrdé louky vč. směn do dalších k. ú. (Bulhary, Dolní Věstonice, Mikulov na Moravě, Pavlov u Dolních Věstonic, Sedlec u Mikulova), zpracovaný jménem společnosti právnických osob, které tvoří **Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. se sídlem v Praze a AGERIS s.r.o., se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav Ing. Svatava Křížková** pod č. zakázky 5/2021. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 11. 2023.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Milovice u Mikulova, Bulhary, Dolní Věstonice, Mikulov na Moravě, Pavlov u Dolních Věstonic, Sedlec u Mikulova, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV N569 (pracovní číslo) a LV N96 (pracovní číslo) pro k. ú. Mikulov na Moravě, která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4. tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Milovice u Mikulova, Tvrdé louky vč. směn do dalších k. ú. (Bulhary, Dolní Věstonice, Mikulov na Moravě, Pavlov u Dolních Věstonic, Sedlec u Mikulova) zahájila pobočka dne 31. 3. 2020 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 283319/2023/Tr, ze dne 11. 10. 2023, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2023, návrh **jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Milovice u Mikulova, Tvrdé louky vč. směn do dalších k. ú. (Bulhary, Dolní Věstonice, Mikulov na Moravě, Pavlov u Dolních Věstonic, Sedlec u Mikulova)**.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy (nově pachtovní smlouvy), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s nájemci/pachtýři učinili kroky ke zřízení nových nájemních/pachtovních smluv, resp. jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to na základě jejich podané (písemné) žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Jaroslavem Slabým, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, č. o. 857/1995, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. V příloze č. 2a jsou uvedena věcná břemena, která přechází na nově navržené pozemky. Dále se ve výrokové části v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí dotčeným vlastníkům určuje výše úhrady rozdílu ceny a stanoví lhůta k jejímu zaplacení.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Vypraveno dne:

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové zprávy

Upozornění na daňovou povinnost:

Pozemkový úřad upozorňuje na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení parcel, výměry pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31. 1. 2025.

Přílohy:

1. Bilance pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
- 2a. Příloha o přechodu věcných břemen, jiného práva nebo omezení pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
3. Příloha o určení úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
4. Seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 4 tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh č. 1, 2a, 3, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce obecního úřadu v Milovicích, Bulharech, Dolních Věstonicích, Pavlově, Sedleci a městském úřadu v Mikulově, současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <https://ud.spucr.cz/>

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v době vyvěšení rozhodnutí Na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav, III. patro, kancelář č. 36 nebo obecním úřadu v Milovicích.

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav, Sady 28. října 594/14, 690 02 Břeclav

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 056491/2024/Tr

Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Seznam účastníků řízení

Poř.č.	Příjmení, jméno/název	dat.nar./IČO	Adresa	Typ účastníka
1	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	62933591	Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4	vlastník
2	Brázdová Světlana	12.04.1977	č. p. 64, 691 88 Milovice	vlastník
3	Blanář Rostislav	29.05.1966	č. p. 158, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
4	Blanářová Magda	03.06.1970	č. p. 47, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
5	Blanářová Veronika	27.08.1984	č. p. 126, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
6	Černá Michaela	27.04.1984	Kamenná 3857, 760 01 Zlín	vlastník
7	Drozdová Marie	07.09.1952	č. p. 129, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
8	EMPTERRA a.s.	06205364	K Vinicím 379/4, Radčice, 322 00 Plzeň	vlastník
9	Leasing České spořitelny, a.s.	16325460	Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4	oprávněný z JPV
10	Famřla Jiří Bc.	29.10.1968	23. dubna 1, 692 01 Pavlov	oprávněný z JPV
11	Famřla Miloslav	21.12.1966	č. p. 155, 691 88 Milovice	vlastník
12	Famřlová Lenka	15.04.1968	č. p. 155, 691 88 Milovice	vlastník
13	Frais Vladislav	14.07.1972	č. p. 34, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
14	Hokufová Jana	16.04.1971	č. p. 22, 768 13 Honětice	oprávněný z JPV
15	CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.	46346783	Vinařská 407, 691 42 Valtice	vlastník; oprávněný z JPV
16	Kmet Jiří Mgr.	02.02.1974	Dukelská 1133/17, 692 01 Mikulov	vlastník
17	Kmetová Kamila Mgr. Ph.D.	20.02.1973	Dukelská 1133/17, 692 01 Mikulov	vlastník
18	Kocourek Josef	16.12.1955	č. p. 59, 691 88 Milovice	vlastník
19	Krajšćák Jaroslav	25.05.1967	č. p. 65, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
20	Licehamrová Bronislava Ing.	05.03.1969	Máchova 2496/12, 767 01 Kroměříž	vlastník
21	Mazůrek František	01.09.1946	č. p. 33, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
22	Mazůrková Milada	08.02.1948	č. p. 33, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
23	Navrátil Aleš Ing. MBA	31.10.1974	Říční 590, Kolín V, 280 02 Kolín	vlastník
24	Nečesal Karel Ing.	08.10.1970	Barvičova 63/82, Stránice, 602 00 Brno	vlastník; oprávněný z JPV
25	Obec Milovice	00283355	č. p. 38, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
26	Obec Sedlec	00283576	č. p. 92, 691 21 Sedlec	oprávněný z JPV
27	Podrazil Josef	16.06.1948	č. p. 144, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
28	Podzemský Radek	21.04.1964	č. p. 105, 691 88 Milovice	oprávněný z JPV
29	Průšová Vlasta Mgr.	24.11.1957	Havličkova 769/15, Poštorná, 691 41 Břeclav	oprávněný z JPV
30	REAL STREAM, s.r.o.	03876501	Kolaříkova 1501/10, Řečkovice, 621 00 Brno	oprávněný z JPV
31	Římskokatolická farnost Milovice u Mikulova	64520641	č. p. 21, 691 88 Milovice	vlastník
32	Sasínová Anna	15.06.1963	č. p. 9, 671 75 Loděnice	oprávněný z JPV
33	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	vlastník; oprávněný z JPV
34	Svoboda Vladislav	31.03.1990	č. p. 192, 691 86 Perná	vlastník
35	Szekeres Jiří Mgr.	11.08.1986	1. května 709/76, 692 01 Mikulov	vlastník
36	Šoupal Petr Ing.	05.03.1971	Krásného 1258/65, Židenice, 636 00 Brno	vlastník; oprávněný z JPV
37	Švestka Jan	21.09.1965	Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín	vlastník

Poř.č.	Příjmení, jméno/název	dat.nar./IČO	Adresa	Typ účastníka
38	Talaš Antonín	28.01.1949	č. p. 138, 691 88 Milovice	vlastník
39	Talaš Václav	30.09.1943	č. p. 117, 691 88 Milovice	vlastník
40	Talašová Jarmila	08.01.1955	č. p. 138, 691 88 Milovice	vlastník
41	Vaculík Antonín Ing. Ph.D.	06.07.1974	Nemocniční 1769/41, 787 01 Šumperk	oprávněný z JPV
42	Vinařství Pavlov, spol. s r.o.	65276132	Česká 149, 692 01 Pavlov	vlastník; oprávněný z JPV
43	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.	49455168	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav	oprávněný z JPV
44	Zemědělské družstvo Bulhary	15527531	č. p. 239, 691 89 Bulhary	vlastník
45	Žďárek Miloš Ing.	05.04.1955	V Zahradách 376, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř	vlastník