

# KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Moravské náměstí 1, 601 51 Brno  
IČ: 00213730, tel: 542 521 111, e-mail: [ku.projihomkraj@cuzk.cz](mailto:ku.projihomkraj@cuzk.cz), ID DS: e33adqt

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: KÚ-02083/2023-700  
NAŠE Č. J.: KÚ-02083/2023-700-02050  
VYŘIZUJE: Ing. Hana Skotáková  
TELEFON: 542 521 132  
E-MAIL: [ku.projihomkraj@cuzk.cz](mailto:ku.projihomkraj@cuzk.cz)  
MÍSTO A DATUM: Brno, 11. 4. 2023

**Obecní úřad Dolní Věstonice**  
Doc. Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D.,  
starostka  
Hlavní 67  
691 29 Dolní Věstonice  
ID DS: 27wbep3

## Žádost o součinnost ohledně poskytnutí informací o stavbách s nedostatečně identifikovanými vlastníky

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj prověřuje v katastrální území (dále jen „k.ú.“) **Dolní Věstonice** vlastnický vztah ke stavbě s nedostatečně identifikovaným vlastníkem. Vzhledem k uvedenému Vás žádáme o poskytnutí informací o případném vlastníkovi dále uvedené stavby, pokud jsou Vám tyto informace známy.

- 1) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – objekt k bydlení**, umístěnou na pozemku **parcela č. 309/3**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Dolní Věstonice**, obec Dolní Věstonice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

**Antonín Nikl, Hlavní 67, 691 29 Dolní Věstonice.**

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaného, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaný ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovanému sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaného, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Antonín Nikl byl již vyzván k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDŘ-127/2021-704 dne 17. 5. 2021 a 30. 6. 2021, zatím neúspěšně.

- 2) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – jiná stavba**, umístěnou na pozemku **parcela č. 205/3**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Dolní Věstonice**, obec Dolní Věstonice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

**Doc. Bohuslav Klíma, PhDr. CSc., Jugoslávská 621/62, Černá Pole, 613 00 Brno.**

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaného, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaný ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovanému sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaného, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Doc. Bohuslav Klíma, PhDr. CSc. byl již vyzván k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDŘ-126/2021-704 dne 17. 5. 2021, zatím neúspěšně.

- 3) Jedná se o stavbu **bez čp / č. ev., způsob využití – rodinný dům**, umístěnou na pozemku **parcela č. 201/2**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Dolní Věstonice**, obec Dolní Věstonice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

**Jan Strouhal, Pálavská 95, 691 29 Dolní Věstonice.**

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaného, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaný ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovanému sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaného, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Jan Strouhal byl již vyzván k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDŘ-125/2021-704 dne 17. 5. 2021, zatím neúspěšně.

Dále upozorňujeme, že je v zájmu vlastníků, aby se o tento majetek přihlásili nejpozději do 31. 12. 2023, neboť poté uběhne lhůta podle ustanovení § 1050 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 3067 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na tento majetek by po uvedeném datu mohlo být pohlíženo jako na majetek státu. Toto ustanovení dopadá i na nemovitý majetek s nedostatečně identifikovanými vlastníky.

Příslušným pro k.ú. **Dolní Věstonice** je Katastrální pracoviště **Břeclav**, Sady 28. října 594/14, 690 02 Břeclav, tel.: 519361361, e-mail: kp.breclav@cuzk.cz, ID dat. schránky: 8e7ieeb. Kontaktní osoba na Katastrálním pracovišti **Břeclav** je paní **Hana Hodonská**, tel.: **519361381**, e-mail: **hana.hodonska@cuzk.cz**.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jiří Fojtášek, v. r.  
vedoucí oddělení metodiky a kontroly  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Za správnost vyhotovení: Suráková Věra.