



13125/BBV/2017-BBVM  
Č.j.: UZSVM/BBV/13939/2017-BBVM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav*

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

#### **čís. BBV/76/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Mušov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 28. listopadu 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemky:**

- **pozemková parcela č. 3163/30** o výměře 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **pozemková parcela č. 3163/66** o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **pozemková parcela č. 3163/67** o výměře 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 3163/68** o výměře 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 3163/69** o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 3163/295** o výměře 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 3163/296** o výměře 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **pozemková parcela č. 3163/297** o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- **pozemková parcela č. 3163/298** o výměře 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,

- **pozemková parcela č. 3163/299** o výměře 482 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **pozemková parcela č. 3163/300** o výměře 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **pozemková parcela č. 3163/301** o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **pozemková parcela č. 3163/305** o výměře 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **pozemková parcela č. 3163/306** o výměře 878 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,
- **pozemková parcela č. 3163/311** o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň,

v k. ú. Mušov, obec Pasohlávky, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a zapsané na LV č. 60000.

## II.

### Popis prodávaného majetku

Předmětné pozemky se nachází v oploceném areálu Autokempu ATC Merkur, který je situován v blízkosti silniční trasy mezi Brnem a Mikulovem při vodní nádrži Nové Mlýny I.

Pozemky pozemková parc. č. 3163/30, 3163/68, 3163/69, 3163/296 a 3163/297 jsou užívány jako zeleň s chodníkem, pozemky pozemková parc. č. 3163/66, 3163/67, 3163/295 jsou užívány jako plocha parkoviště a příjezdová cesta, pozemky pozemková parc. č. 3163/298, 3163/299, 3163/300, 3163/301, 3163/305, 3163/306 a 3163/311 jsou užívány jako veřejná zeleň a nachází se na nich trvalé porosty.

Pozemky užívá obec Pasohlávky, která je také vlastníkem většiny pozemků v areálu Autokempu ATC Merkur.

V platném územním plánu obce Pasohlávky jsou pozemky vedeny v zastavěném území, ve stabilizované ploše OP – plochy občanského vybavení – plochy pro penziony. Současné využití pozemků není v rozporu s platným územním plánem obce Pasohlávky.

Na pozemcích se nachází splašková kanalizace. Prodaný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

## III.

### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídku prodávaného majetku je možno uskutečnit po telefonické dohodě, kdy kontaktní údaje jsou uvedeny v Čl. XI. tohoto oznámení.

## IV.

### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1 500 000,00 Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých).

## V.

### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI.

### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. BBV/76/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 28. 11. 2017 do úterý 19. 12. 2017, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
náměstí T. G. Masaryka 3  
690 15 Břeclav**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 150.000,00 Kč. Kauci lze složit

bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 605170076. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

#### **IX.**

##### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 19. 12. 2017 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, Břeclav, 2. patro, místnost č. 228 (v budově Městského úřadu)**.
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

#### **X.**

##### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

#### **XI.**

##### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
náměstí T. G. Masaryka 3  
690 15 Břeclav

Ing. Zuzana Koptová  
[zuzana.koptova@uzsvm.cz](mailto:zuzana.koptova@uzsvm.cz)

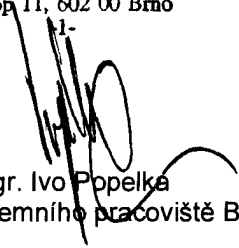
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

V Brně dne 27-11-2017

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno

  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

**Přílohy:**

- LV č. 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: