

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ VĚSTONICE

okr. Břeclav, ORP Mikulov



## I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: MěÚ Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
Objednatel: Obec Dolní Věstonice, Dolní Věstonice 67, 691 29 Dolní Věstonice  
IČ objednatele: 00283134

Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483  
Tel: 774288223  
E-mail: milan.hucik@centrum.cz  
<http://www.arch.cz/hucik/>

Konzultace ÚSES: Ing. Michaela Dziadková (autorizace 04 235)

Číslo zakázky: 13

Datum zpracování: 05/2018

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu Dolní Věstonice vydal:

**Zastupitelstvo Obce Dolní Věstonice**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov

**Razítko**

Jméno a příjmení:

Prochásková Irena

Funkce:

Odborný pracovník úřadu územního plánování

Podpis:

## **Změna č. 1 územního plánu Dolní Věstonice**

Zastupitelstvo Obce Dolní Věstonice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

### **v y d á v á tuto Změnu č. 1 územního plánu Dolní Věstonice,**

který byl vydán 6.4.2009 opatřením obecné povahy zastupitelstva Obce Dolní Věstonice, které nabylo účinnosti dne 24.4.2009 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Dolní Věstonice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

1.2	Vymezení ploch SO2 a SO3 – plochy smíšené obytné
1.3	Vymezení plochy VZ1 – plochy výroby zemědělské
1.4	Vymezení ploch OV3 a OV4 – ploch občanské vybavenosti
1.5	Vymezení plochy UP4 – plochy veřejných prostranství
1.6	Vymezení plochy RI6 – plochy rekreace rodinné
1.7	Vymezení plochy SO5 – plochy smíšené obytné. Zmenšení zastavitelné plochy OT2. Zrušení zastavitelné plochy BR5, přearažení této plochy do územních rezerv (R3). Doplňení etapizace výstavby v plochách BR1, BR2, BR3.
1.8	Vymezení plochy SO4 – plochy smíšené obytné.
1.9	Vymezení plochy DP3 – plochy dopravní infrastruktury – plocha záchytných parkovišť
1.10	Vymezení plochy RI7 – plochy rekreace rodinné
1.11	Vymezení plochy VD1 – plochy výroby drobné
1.12	Aktualizace zastavěného území
1.13	Doplňení a upřesňení kapitoly „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitoly „Základní pojmy“ a rozšíření ÚP o prvky regulačního plánu.
1.14	Uvedení ÚP do souladu s novelami stavebního zákona a prováděcích předpisů: <ul style="list-style-type: none"><li>• Aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření,</li><li>• upřesňení vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb,</li><li>• doplňení podmínek využití ploch územních rezerv, a dal.</li></ul>
1.15	Uvedení ÚP Dolní Věstonice do souladu s vydanými ZÚR kraje: <ul style="list-style-type: none"><li>• zpřesňení záměru POP02 - Opatření na vodním toku Svratka. Vymezení plochy NVp1 – plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření.</li></ul>
1.16	Upřesňení ÚP Dolní Věstonice na nový mapový podklad.

2. Plochy SO2, SO3, VZ1, OV3, OV4, UP4, RI6, SO4, SO5, DP3, RI7, VD1 se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Plocha BR5 se vyřazuje ze zastavitelných ploch a přearazuje do územních rezerv (R3).

4. Z názvu textu výrokové části ÚP Horní Věstonice se vypouští slova „a tabulková část“. Název zní:  
„I.A TEXTOVÁ ČÁST“.
5. V OOP kapitola I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ zní:  
Zastavěné území bylo aktualizováno změnou č. 1 ÚP Dolní Věstonice k datu 13.4.2018. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.
6. V OOP v kapitole I.B „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT“, v podkapitole „Ochrana hodnot v území“ se původní text nahrazuje textem, který zní:  
„V navazujícím řízení budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území obce, a to:
  - CHKO Pálava
  - Národní přírodní rezervace Děvín-Kotel-Soutěska
  - Přírodní rezervace Věstonická nádrž
  - Ptačí oblast Pálava (CZ0621029)
  - Ptačí oblast Střední nádrž Vodního Díla Nové Mlýny (CZ0621030)
  - Evropsky významná lokalita Děvín (CZ0624104)
  - Biosférická rezervace Dolní Morava
  - Mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy
  - památný strom jeřáb oskeruše
  - Národní kulturní památka Archeologické naleziště Dolní Věstonice
  - nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky
  - Historická struktura obce, která byla založena jako silnicovka orientovaná po vrstevnici, s rozšířeným návesním prostorem.“
7. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se text pod nadpisem v závorce nahrazuje novým textem, který zní:  
(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)
8. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se na začátek kapitoly doplňuje nová podkapitola „Urbanistická kompozice“, která zní:

#### **„Urbanistická kompozice**

Při územním rozvoji obce budou respektovány kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb, kompoziční osy (průhledy), urbanistické hodnoty a místní zástavba lidového rázu.

Urbanistická skladba sídla – území obce rozděluje územní plán z hlediska jejich cennosti, vlivu na obraz obce a krajinný ráz, do těchto zón, které jsou znázorněny na následujícím schéma.

Schéma: urbanistická skladba sídla, dominanty, urbanistické hodnoty



- A) Historické centrum obce (znázorněno fialovou barvou)
- B) Historické jádro (červeně)
- C) Historické jádro – sklepní uličky (hnědě)
- D) Území významné pro obraz obce (oranžově)
- E) Území dotvářející obraz obce (žlutozeleně).

Černý obtah: **urbanistická hodnota** – náves, sklepní „náves“

Černá kruhová značka: **dominanta obce**

Modrá čerchovaná čára: **kompoziční osa**

V kapitole I.F.3 jsou vymezeny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zón A-E.

- **Urbanistická struktura zástavby:** v celém území obce je přípustná výhradně řadová zástavba, ať už sevřená (ve formě řadových domů), nebo rozvolněná (volně stojícími domy, dvojdomy). Domy budou umístěny podél stávajících a navrhovaných obslužných komunikací
- **Charakter zástavby:** je stanoven odlišně v jednotlivých zónách A-E, viz kap. I.F., podkapitola „Podmínky prostorového uspořádání“.

ÚP dále vymezuje:

- **stavební dominantu** (budovu kostela) - černá kruhová značka
- **kompoziční osy** (modrá čerchovaná čára), které jsou nezastavitelné a je doporučeno jejich

zohlednění i při výsadbě dřevin (z důvodu zachování průhledů na kostel a barokní bránu)

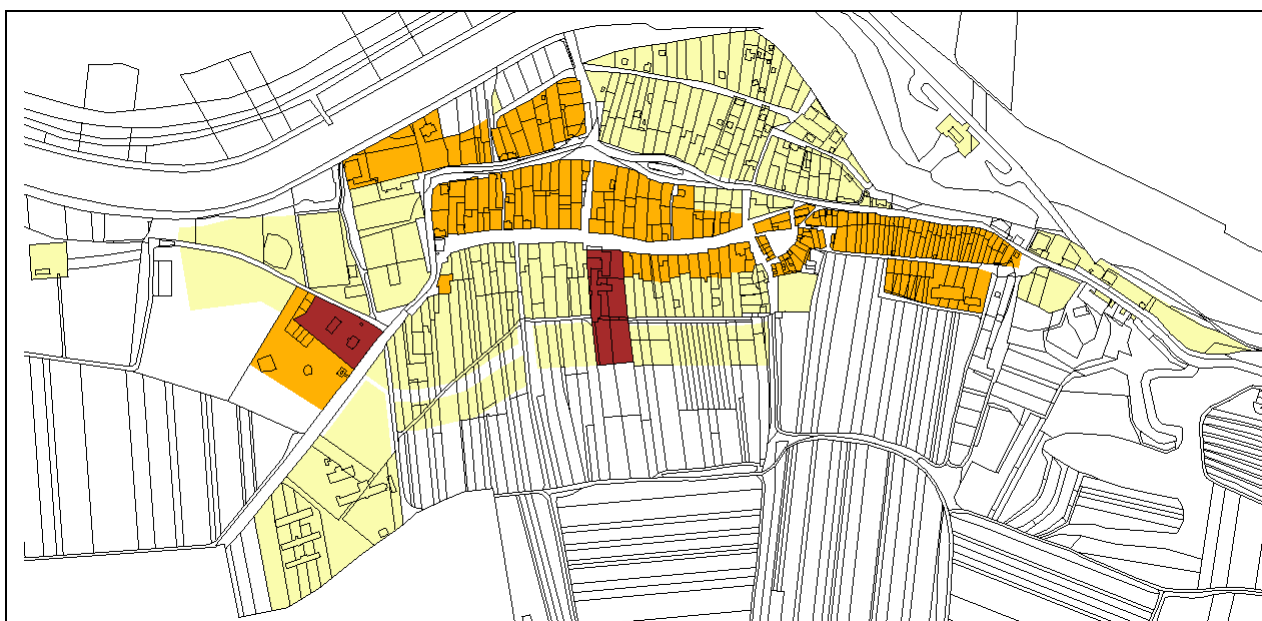
- **urbanisticky hodnotná prostranství** (náves, sklepní „náves“) znázorněny černým obtahem a vybarvením.

Zde je nutné věnovat zvýšenou pozornost úpravě parteru (dlažba, zeleň, drobná architektura).



Nejvyšší přípustné výšky objektů:

V následujícím schéma jsou vyznačeny a barevně odlišeny plochy s odstupňovanou nejvyšší výškou zástavby, měřeno na uliční straně, od upraveného terénu po římsu střechy.





Přípustné výšky objektů:

- žluté plochy: do 4,5 m
- oranžové plochy: do 6,0 m
- hnědě: do 10,0 m

Ojedinele se vyskytující stávající stavby nevyhovující uvedeným maximálním výškám jsou považovány za stabilizované.

9. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se další podkapitola uvozuje nadpisem „Urbanistická koncepce“ a ve druhém odstavci se ruší poslední věta, která zní:

„Průmyslová, zemědělská a drobná výroba jsou chápány jako v daném území obtěžující prvek a nebudou rozvíjeny. Stávající zemědělský areál, který je umístěn na západním okraji obce, bude ukončení výroby využit pro novou funkci - občanskou vybavenost.“

V následujícím odstavci se vypouští slovo „poměrně“ a věta zní:

„Dopravní kostra je stabilizovaná.“

10. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Základní zónování obce“ upravuje text, který po úpravě zní:

„Územní rozvoj obce zohlednil historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Plochy pro bydlení jsou řešeny na jižním okraji obce (BR1, BR2, BR3, BR4), další rozvojové plochy jsou umístěny na severní straně obce (RI1a, RI1b, RI1c, RI2, RI7) a na východním okraji (BR7).

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny na severním okraji obce (SO2, SO3) a na západním okraji (SO1, SO4, SO5).

Na západním okraji obce je řešena změna užívání stávajícího zemědělského areálu na výrobu drobnou (VD2) a občanskou vybavenost (OV1). Současně je řešeno i využití dosud nezastavěných ploch mezi obcí a tímto areálem (umístění další občanské vybavenosti a odpadového dvora).

Naproti vinárny Langr, mezi silnicí a VN Nové Mlýny III, je řešeno umístění ploch občanské vybavenosti (OV2, OV3, OV4) určených pro cestovní ruch (malého kempu), při respektování požadavků na funkčnost nadregionálního ÚSES (NRBK K161). Na jihozápadním okraji obce je vymezena plocha přestavby části bývalého zemědělského areálu na plochu občanské vybavenosti (OV1).

Plochy pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty) jsou umístěny na břehu VN Nové Mlýny III (RI5, RI6 - i zde v omezeném rozsahu a s respektováním limitů vyplývajících z polohy v blízkosti nadregionálního biokoridoru K 161N).

Jižní a jihovýchodní část řešeného území, ležící v I. a II. zóně CHKO Pálava, je zahrnuta do ploch přírodních (§ 16 vyhl.č. 501/2006 Sb.), za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Rozvoj cestovního ruchu bude rovněž podpořen rozšířením možností sportovního využití. Rozvojové plochy pro sport a rekreaci jsou umístěny severozápadně od obce, v blízkosti slepého ramene Dyje (OT1, OT2).

Na jihozápadním okraji obce je vymezena plocha přestavby části bývalého zemědělského areálu na plochu výroby drobné (VD1). Na severozápadním okraji obce je pak vymezena nevelká plocha výroby zemědělské (VZ1).“

11. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ upravuje třetí věta, která po úpravě zní:

ÚP navrhuje plochy bydlení v rodinných domech (BR), plochy občanského vybavení (OV), plochy smíšené obytné (SO), plochy rekreace rodinné (RI), plochy pro tělovýchovu a sport (OT), plochy výroby drobné (VD), plochy výroby zemědělské (VZ), plochy veřejných prostranství (UP), plochy dopravní infrastruktury-plochy záchytných parkovišť (DP), plochy technické infrastruktury.

12. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy bydlení“ vypouští 1.-4. odstavec. V tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:“ se provádějí tyto změny:

- v řádku BR1 se ve 3.sloupci vypouští věta „Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.“ a místo ní se vkládá věta, která zní: „Podkladem pro rozhodování v území je zaevidovaná územní studie.“

- v řádku BR1 se ve 3.sloupci upravuje etapa realizace, která zní: „Etapa realizace: 2 – v první etapě bude vybudována veřejná infrastruktura v ploše UP3.“

- v řádku BR2 se ve 3.sloupci vypouští věta „Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.“ a místo ní se vkládá věta, která zní: „Podkladem pro rozhodování v území je zaevidovaná územní studie.“

- v řádku BR2 se ve 3.sloupci upravuje Etapa realizace, která zní: „Etapa realizace: 3 – v návaznosti na výstavbu v ploše BR1 (podrobněji viz kap. I.M.).“

- v řádku BR3 se ve 3.sloupci vypouští věta „Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.“ a místo ní se vkládá věta, která zní: „Podkladem pro rozhodování v území je zaevidovaná územní studie.“

- v řádku BR3 se ve 3.sloupci upravuje Etapa realizace, která zní: „Etapa realizace: 2 – v první etapě bude vybudována veřejná infrastruktura v ploše UP2.“

- v řádku BR4 se ve 3.sloupci vypouští věta „Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.“ a místo ní se vkládá věta, která zní: „Podkladem pro rozhodování v území je zaevidovaná územní studie.“



- v řádku BR4 se ruší dílčí řádek „Ochranné pásmo hřbitova“

- Řádky BR5 a BR6 se vypouští

13. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy občanského vybavení“ vkládá za třetí odstavec text, který zní:

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreačně-sportovní plochy
- OZ plochy pro hřbitovy

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

14. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy občanského vybavení“ mění tabulka takto:

- v řádku OV1 se ve třetím sloupci v odstavci „Nejvyšší přípustné kapacity potenciálních zařízení“ nahrazují první dvě odrážky textem, který zní:

- Rekreace (ubytování) do 45 lůžek (hotely, penziony)
- Zdravotnictví (např. sanatoria, DPS, domovy důchodců) – kapacita se neomezuje.

- v řádku OV1 se ve třetím sloupci v předposlední větě vypouští slova „např. v prolukách mezi jednotlivými chatami“.

- V řádku OV2 se v prvním sloupci doplňují plochy OV3 a OV4. Ve třetím sloupci se pak v tomto řádku doplňuje věta „V plochách OV2 a OV4 jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby.“

- V řádku OV2, OV3, OV4 se ve třetím sloupci v 1.větě vypouští text „v šířce alespoň 40m“ a ve 3.větě se upravuje kapacita kempu na 60 ubytovaných. Věta zní: „Přípustné je umístění kempu o kapacitě do 60-ti ubytovaných.“

- V řádku OV2, OV3, OV4 se ve třetím sloupci na konci doplňuje text, který zní: Část plochy OV2 zasahující do nadregionálního biokoridoru zůstane nezastavěna a bude zatravněna.

Možné je vytvoření travnatých nebo písčitých pláží s odstraněním betonového opevnění, připouští se i kotviště lodí, mola apod., ale jen drobné objekty.

Stanovuje se maximální podlažnost staveb na 1 nadzemní podlaží, obytné podkroví není přípustné.

Bude zachován lesní porost pod silnicí.

Bude zohledněno silniční ochranné pásmo a sesuvné území.

Zásobování vodou bude řešeno z vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Plocha bude odkanalizována splaškovou kanalizací vyústěnou do kanalizace pro veřejnou potřebu.

- V řádku OT1 se ve třetím sloupci doplňuje před poslední odstavec text, který zní:

„Koeficient zastavění plochy se stanovuje na ... KZP=0,3.“

- V řádku OT2 se ve třetím sloupci doplňuje před poslední odstavec text, který zní:

„Koeficient zastavění plochy se stanovuje na ... KZP=0,4.“

15. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Smíšená území“ mění v tabulce název třetího sloupce, který zní:

„Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy“

16. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Smíšená území“ v tabulce za řádkem SO1 doplňují řádky SO2, SO3, SO4 a SO5, které zní:

<b>SO2</b>	Plochy smíšené obytné	<p>Plocha je vymezena v zastavěném území na severním okraji obce.</p> <p>Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> <p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V ploše bude respektováno ochranné pásmo elektrického vedení VN a trafostanic, nebo budou tato zařízení přeložena.</p> <p>Výstavba ve vzdálenosti do 50 m od pozemku lesa je vázána na souhlas dotčeného orgánu.</p> <p>Vybrané objekty v ploše jsou zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné – viz. kapitola I.N.</p>
<b>SO3</b>	Plochy smíšené obytné	<p>Plocha je vymezena v zastavěném území na severním okraji obce.</p> <p>Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> <p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>Výstavba ve vzdálenosti do 50 m od pozemku lesa je vázána na souhlas dotčeného orgánu.</p> <p>Vybrané objekty v ploše jsou zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné – viz. kapitola I.N.</p>
<b>SO4</b>	Plochy smíšené obytné	<p>Plocha je vymezena v zastavěném území na západním okraji obce, jedná se o plochu přestavby.</p> <p>Plocha je primárně určena pro občanské vybavení sociálního charakteru (např. dům s pečovatelskou službou) a pro bydlení sociálního charakteru (například domovy pro seniory a zdravotně postižené osoby – bytové domy a rodinné domy).</p> <p>V ploše bude zachována a chráněna stávající vzrostlá zeleň, která bude doplněna o další výsadbu.</p> <p>Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> <p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p>
<b>SO5</b>	Plochy smíšené obytné	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji obce.</p> <p>Plocha je primárně určena pro umístění občanské vybavenosti a bydlení sociálního charakteru – pro seniory, pro zdravotně postižené občany.</p> <p>Požaduje se prověření změn využití plochy <b>územní studií</b>.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování</p>

		<p>regulačního plánu.</p> <p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>Vybrané objekty v ploše jsou zařazeny mezi architektonicky a urbanisticky významné – viz. kapitola I.N.</p> <p>V navazujícím řízení bude respektováno ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice plynu, ochranné pásmo anodového uzemnění SKAO a zohledněno silniční ochranné pásmo.</p> <p>Dále bude prověřeno využití stávajícího vodního zdroje (studny) nacházejícího se v ploše.</p>
--	--	--

17. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“, v podkapitole „Plochy rekreace“ nahrazuje text „RI1“ textem „RI1a, RI1b, RI1c“. Dále se v 1.odstavci nahrazuje text „osy NRBK“ textem „nadregionálního biokoridoru K 161N“ .

18. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“, v podkapitole „Plochy rekreace“ mění v tabulce název třetího sloupce, který zní:  
„Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy“

19. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“, v podkapitole „Plochy rekreace“ v tabulce v řádce „RI5“ ve třetím sloupci nahrazuje text „Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování regulačního plánu“ textem „Závazným podkladem pro rozhodování v území je platný regulační plán plochy RI5.“

20. V OOP se v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“, v podkapitole „Plochy rekreace“ v tabulce doplňují na konci řádky RI6 a RI7, které zní:

<b>RI6</b>	plocha rekreace rodinné	<p>Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: Dopravní obsluha plochy bude řešena z účelové komunikace – plocha nebude obsloužena přímo ze silnice III.třídy. Regulační stavební čára: objekty v ploše budou umístěny ne blíže než 4 m od hranice pozemku veřejného prostranství (tj. od hranice plochy UP5 a hranice plochy veřejného prostranství vymezené v regulačním plánu plochy RI5). Při umisťování objektů bude zohledněno silniční ochranné pásmo.</p>
<b>RI7</b>	plocha rekreace rodinné	<p>Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: Regulační stavební čára: navazuje na uliční fasádu stávajícího sousedního objektu na pozemku p.č. st.77. Od regulační stavební čáry se lze odchýlit nejvýše o 2m, a to výhradně ve směru od hranice veřejného prostranství. V ploše je přípustná štítová orientace objektů.</p>

21. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy výroby a skladování“, v odstavci „Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy“ doplňuje na konci první věty text, který zní: „(OV1) a plochu přestavby VD1.“

22. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy výroby a skladování“, v odstavci „Výroba drobná výroba, výrobní služby“ slovo „nenavrhuje“ nahrazuje slovem „navrhuje“ a na konci první věty se doplňuje text, který zní: „(VD1).“ Na konci tohoto odstavce se vkládá text, který zní:

„Podmínky využití navrhovaných ploch výroby a skladování:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>VZ1</b>	Plochy výroby drobné	Plocha je určena výhradně pro umístění zpevněných ploch, přístřešků a garáží k parkování a garážování zemědělské techniky a umístění skladů krmiv a zemědělských produktů. Není přípustné umísťování stájí a dalších objektů pro chov zvířectva. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.  Etapa realizace nebyla stanovena. Výstavba ve vzdálenosti do 50 m od pozemku lesa je vázána na souhlas dotčeného orgánu.
	RR trasa Ochranné lesa	Žádná opatření, RR paprsek je v dostatečné výšce Výstavba bude možná jen mimo OP lesa, nebo na základě udělené výjimky i v OP lesa – zahrnout do podmínek využití plochy.
<b>VD1</b>	Plochy výroby drobné	Plocha přestavby – původně plocha zemědělské výroby, nyní brownfield, je nyní určena pro umístění drobné výroby, která nebude mít negativní vliv na své okolí. V ploše se předpokládá i umístění odpadového dvora. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.  Etapa realizace nebyla stanovena.
	CHKO Pálava, III. zóna Natura 2000 – ptačí oblast Pálava	Žádná opatření.

23. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ doplňuje na konci 2.věty za slovo UP3 čárka a text, který zní: „UP4) a pro obsluhu ploch rekreace rodinné (UP5).“

24. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ doplňuje před 5.odstavce text, který zní:

Šířka plochy veřejného prostranství, označeného UP4, která je určena pro příjezdní komunikaci k zastavitelné ploše BR4 a pro umístění parkoviště u základní školy, komunikací pro pěší, komunikace k zásobování školy a veřejné zeleně, je proměnlivá a vyplývá z výkresu. Součástí této plochy bude vedle uvedených komunikací i veřejná technická infrastruktura.

25. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ doplňuje na konci podkapitoly věta, která zní:  
„V blízkosti hráze je vymezena také plocha dopravní infrastruktury – plocha záchytných parkovišť DP3.“
26. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ se v podkapitole „Plochy technické infrastruktury“ druhá věta ruší. V následné tabulce se mění název třetího sloupce, který zní: „Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy“. V této tabulce se dále ruší řádek TI2.
27. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole „Doprava“ ruší poslední věta druhého odstavce.
28. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole „Silnice“ ruší poslední věta.
29. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole „Doprava v klidu (odstavná stání)“ ruší druhý odstavec a ve 4.odstavci v první odrážce se za slova „u hráze“ doplňuje text „(DP2)“. Ve druhé odrážce se doplňuje na konci text „(DP1)“. Dále se doplňuje 3.odrážka a za ni se vkládá tabulka, která zní:

- U starého ramene Dyje (DP3), kapacita cca 50-60 míst.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
DP1 DP2	Plochy dopravní infrastruktury – plochy záchytných parkovišť	Žádné požadavky.
DP3	Plochy dopravní infrastruktury – plochy záchytných parkovišť	Mezi parkovacími stáními budou zřízeny zelené pruhy o šířce minimálně 2m, které budou osázeny stromy a keři. Stávající čerpací stanice kanalizace zůstane v ploše zachována.

30. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „Cyklistická a pěší doprava“ ruší celý text podkapitoly a nahrazuje se textem, který zní:  
„Stávající cyklotrasy a cyklostezky doplňuje územní plán o návrh cyklotrasy z Horních Věstonic, vedený po stávající účelové komunikaci za areálem bývalého ZD.“
31. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, podkapitola „Ostatní druhy dopravy“ vypouští.

32. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „Potřeba vody pro obec Dolní Věstonice“ v tabulce ruší řádky Br5 a Br6 a za řádek SO1 se doplňují řádky, které zní:

SO2	Plochy smíšené obytné	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad.
SO3		Vodovod procházející plochou SO3 bude respektován, nebo přeložen.
SO4	Plochy smíšené obytné	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad.
SO5	Plochy smíšené obytné	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad. Polohy vodovodních řadů uvnitř plochy upřesní územní studie.

33. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „Potřeba vody pro obec Dolní Věstonice“ v prvním sloupci tabulky nahrazuje text „RI1“ textem „RI1a, RI1b, RI1c“.

34. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, ruší podkapitola „Tlakové poměry“.

35. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ nahrazuje prvních 5 odstavců textem, který zní:  
 „Obec je odkanalizována prostřednictvím nové kombinované jednotné a oddílné splaškové kanalizace, na čistírnu odpadních vod společnou pro obce Horní a Dolní Věstonice (Sdružení obcí Věstonice) - ČOV Dolní Věstonice. Stabilizovaný stav.“

V následujícím odstavci se za „RI5“ vkládá text „a RI6“.

Odstavce začínající textem „Čistírna odpadních vod...“ a „Návrh kanalizační sítě je ...“ se ruší.

36. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „Zásobování plynem“ ruší druhý odstavec.

37. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „Přenos informací“ vkládá ve 2.odstavci za slovo „kabelech“ tečka a zbytek věty se vypouští.

38. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „Nakládání s odpady“, na konci první věty doplňuje text, který zní: „(plocha TII), nebo jej bude možné umístit v ploše VD1“.

39. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“, na konci první věty doplňuje text, který zní: které jsou podrobněji členěny na“. Před odrážku „Plochy lesní (NL) se vkládá text, který zní:  
 „Dále jsou v krajině vymezeny plochy:“

Před odrážku „Plochy přírodní (NP)“ se vkládá nová odrážka, která zní:

- Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření (NVp)

Poslední věta této podkapitoly se ruší.

40. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „Krajinný ráz“, ruší odstavce začínající textem „Názvy byly voleny tak, aby ...“ a v následujícím odstavci se vypouští text „BR5“.
41. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ se v odstavci „NRBC 2013 PÁLAVA“ ruší věty začínající textem „Toto území patří“ a „Značnou zátěž“.
42. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ v odstavci „NRBK K 161“ nahrazuje název „RBC 44 Na pískách“ textem „RBC 44 Věstonická nádrž“.

43. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ vypouští odstavce „NRBK K140.“ Zbytek podkapitoly pak zní:

„Řešené úseky nadregionálního biokoridoru K161 jsou vymezeny jako složené biokoridory, a to z jedné větve nadregionálního biokoridoru vedeného v ploše vodních nádrží (převaha vodních biotopů) a z jedné větve nadregionálního biokoridoru nivního, vedeného po břehu vodní nádrže a za ochrannými protipovodňovými hrázi ve volné krajině, kde se obvykle napojují další systémy ekologické stability na nižších hierarchických úrovních (převaha nivních biotopů). Tato soustava skladebných částí tvoří detailní vymezení celého biokoridoru nadregionálního významu podle aktuálního využívání kulturní krajiny v širším okolí Novomlýnských nádrží a je dále neoddělitelná.

RBC č. 44 Věstonická nádrž bylo zpřesněno v hranicích PR Věstonická nádrž (spojení územních regulativů v ochraně přírody). Součástí nového vymezení RBC je tedy celá „Věstonická nádrž“ s fragmenty terestrických nivních biotopů na ostrůvcích i na poloostrovech vybíhajících do nádrže ze břehů.

Dolní novomlýnská nádrž, která je extrémně eutrofní, místy až hypertrofní, byla vymezena jako souvislý nadregionální biokoridor K 161V mezi biocentry RBC 44 a RBC 8.

44. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „Místní systém ekologické stability“ se v 1.větě nahrazuje text „Generel MÚSES k.ú. Dolní Věstonice (Zeměpisné sdružení Brno, 1995)“ nahrazuje textem „ÚP Dolní Věstonice“.

45. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „Prostupnost krajiny“ vkládá na konci text, který zní:

„Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocením. Oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území je podmíněně přípustné za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, s ostatními oprávněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).“

46. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ vkládá na konci text, který zní:

ÚP Dolní Věstonice vymezuje v severozápadní části území obce plochu NVp1, plochu vodní a vodohospodářskou – protipovodňová opatření. Jedná se o plochu pro umístění přírodně blízkých protipovodňových opatření a technických protipovodňových opatření.

Opatření specifických koncepčních podmínek pro využití plochy:

Ozn. Plochy	Název plochy	Specifické koncepční podmínky pro využití plochy
NVp1	plocha vodní a vodohospodářská – protipovodňová opatření	V navazujícím řízení budou uplatněny tyto požadavky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalizace plošných zásahů do prvků ÚSES, EVL, PO a ZCHÚ.</li> <li>• Minimalizace vlivů na biotopy.</li> <li>• Zajistit technická opatření při výstavbě protipovodňových opatření s cílem minimalizace vlivů na skladebné prvky ÚSES, EVL, PO a ZCHÚ.</li> <li>• Časový harmonogram výstavby upravit s cílem minimalizace rušení živočišných druhů.</li> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</li> <li>• V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na OP vodních zdrojů I. a II. stupně.</li> </ul>

47. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, doplňuje podkapitola „Vyloučení umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění“, která zní:

**Vyloučení umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Oplocení je v krajině přípustné podmíněně, při splnění podmínek uvedených v kap. I.E., podkapitole „Prostupnost krajiny“.

Reklamní poutače jsou v krajině přípustné při splnění následujících podmínek:

- Bude se jednat o poutače, které zlepšují podmínky využívání území pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- Na území CHKO se omezuje velikost poutačů do 2 m<sup>2</sup>.

48. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Základní pojmy“ nahrazuje odstavec č. 1 textem, který zní:

**1. Limity znečištění prostředí:** jsou nepřekročitelné limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, apod.

Za tento odstavec se vkládá nový odstavec, který zní:

**2. Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti:** jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat



mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).

Číslování dalších odstavců se posunuje.

49. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Základní pojmy“ se odstavec „Vinné sklepy“ nahrazuje textem, který zní:

**6. Rodinné vinné sklepy:** jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 80m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m<sup>2</sup>. Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování. Trvalé bydlení je v nástavbě rodinných vinných sklepů přípustné jen výjimečně, při splnění podmínek obsažených v kap. I.F.2. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.

**7. Vinařské provozovny** jsou objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, které nevyhovují podmínkám uvedeným pro „rodinné vinné sklepy“ – viz výše.

Číslování dalších odstavců se posunuje.

50. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Základní pojmy“ na konci podkapitoly vkládá text, který zní:

**14. Cyklostezkou** územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu, jezdcům na kolečkových bruslích případně chodcům. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.

**15. Cyklotrasou** územní plán rozumí ty veřejně přístupné pozemní komunikace se smíšeným provozem (motoristickým i cyklistickým), kde je trasa pro cyklisty označena orientačním dopravním značením.

**16. Souvislá uliční zástavba** je zástavba řadovými domy, dvojdomy, nebo samostatně stojícími domy v souvislé řadě pozemků v ulici nebo na návsi či náměstí.

**17. Související dopravní a technická infrastruktura** jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, např. účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd., související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících.

51. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v celé podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ vkládá před slova „Vinné sklepy“ slovo „rodinné“. Dále se v celé podkapitole nahrazuje text „hygienické limity“ textem „limity znečištění prostředí“.

52. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v celé podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ nahrazuje text ve 3.sloupci tabulky u položek „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní: „viz kapitoly I.C (podkapitola „Urbanistická kompozice) a I.F (podkapitola „Podmínky prostorového uspořádání“).“

53. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ vkládají v tabulce za řádek „RI“ nové řádky, které zní:

<p><b>VZ</b></p>	<p>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící zemědělská výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a izolační zeleně, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a zemědělské stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely. Stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity znečištění prostředí stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezené ochranné pásmo maximálního možného vlivu výrobních areálů na životní prostředí, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo toto ochranné pásmo, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitoly I.C (podkapitola „Urbanistická kompozice“) a I.F (podkapitola „Podmínky prostorového uspořádání“).</p>
<p><b>VD</b></p>	<p>PLOCHY VÝROBY DROBNÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej a služby, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby rušící výroby, stavby pro energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb – za podmínky, že umístění konkrétních staveb nezhorší hygienické podmínky v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy VD se sousedními plochami bydlení, plochami smíšenými obytnými a plochami občanského vybavení limity</p>

		<p>znečištění prostředí. Stavby pro ubytování za podmínky, že umístění takových objektů umožní hygienické limity znečištění prostředí.</p> <p>Byty určené pro majitele či správce, pouze v omezeném rozsahu s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</p> <p>Solární a fotovoltaické systémy – za podmínky, že budou solární a fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střechách objektů).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> viz kapitoly I.C (podkapitola „Urbanistická kompozice) a I.F (podkapitola „Podmínky prostorového uspořádání“).</p>
--	--	---

54. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ mění název řádku (plochy) DS, který zní: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ DOPRAVA. Za tento řádek se vkládá řádek „DU“, který zní:

<b>DU</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	<p><u>Hlavní využití:</u> účelové komunikace v krajině</p> <p><u>Přípustné využití:</u> komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>
-----------	---	---

55. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ mění název řádku (plochy) DP, který zní: „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ“. Ve třetím sloupci se v tomto řádku vkládá za slovo „zeleně“ text, který zní: „veřejná technická infrastruktura (včetně kupř. čerpacích stanic kanalizací)“.

56. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Ostatní podmínky využití ploch“ mění text prvního odstavce, který zní: „Celé k.ú. Dolní Věstonice, kromě části VN Nové Mlýny III, leží v zájmovém území AČR. Proto zde veškerá výstavba musí být předem konzultována s VUSS Brno.“

57. V OOP se kapitola I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, doplňuje na konci o novou podkapitolu, která zní:

### **Podmínky prostorového uspořádání**

V ÚP Dolní Věstonice se stanovují **pro celé území obce** tyto podmínky prostorového uspořádání - některé mají podrobnost regulačního plánu:

- Ve schema v kapitole I.C, odstavci „Urbanistická kompozice“, jsou stanoveny nejvyšší přípustné výšky říms objektů, v metrech, měřeno na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy. Ojedinelé stávající stavby, které jsou vyšší, lze považovat za stabilizované.
- Případné střešní vikýře k prosvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující podlaží. Nevhodné jsou široké vikýře, velikost vikýřů musí být v architektonickém souladu s objemem stavby, střešní lodžie nejsou přípustné.
- Stavby budou výškově osazeny tak, aby před budovami nebyla umístěna předsunutá schodiště o více než 5 stupních, delší schodiště jsou podmíněně přípustná jen po bočních stranách objektů. Preferováno bude zapuštění schodiště do terénu. Při umístění stavby ve svažitém terénu a nutnosti překonání většího terénního převýšení budou terenní schodiště řešena tak, aby nepůsobila v ulici rušivě.

- V případě umístění garáží v podzemním podlaží není přípustný vjezd do garáže z ulice.
- Budovy ani oplocení nebudou obsahovat nadměrně zdobné prvky (balustrády, nadměrně zdobné kovové ploty, zdobné plotové tvarovky, apod.).
- v nezastavěných částech stavebních pozemků směřujících do krajiny jsou nepřipustná plná neprůhledná oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání v **zónách vymezených v kapitole I.C. „Urbanistická koncepce“**:

**A) Historické centrum obce** (ve schéma v kap. I.C. znázorněno fialovou barvou):

- V zóně se stanovuje pro zastavěné a zastavitelné plochy koeficient zastavění plochy  $KZP=0,7$  s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace). V severovýchodní části návsi je přípustné mírné odsunutí stavební čáry, za účelem uvolnění kompoziční osy (znázorněna modře) a zlepšení dopravních podmínek:



- Novou výstavbou nebude narušována kompaktní struktura zástavby.
- Preferován bude hákový tvar budov (L) a trojstranný tvar (U). Tvar obdélníkový je přípustný jen u úzkých pozemků (do šířky 15 m). Stávající budovy jiného půdorysného tvaru lze považovat za stabilizované.
- Bude respektováno měřítko zástavby v ulici, zvláště důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 40-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 25-50 cm.
- Případné střešní vikýře budou opatřeny sedlovou stříškou, nikoliv pultovou. Velikost vikýřů bude v přiměřeném poměru k velikosti střechy, nepřipouští se střešní vikýře příliš velké. U budov o 2 nadzemních podlaží se vikýře ani střešní okna nepřipouští.
- Jako krytina střech bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.
- Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, podmíněčně i z plastových nebo plechových lamel imitujících dřevo.

- Velikost okenních otvorů zohlední tradiční architektonický výraz návsi a hlavní ulice, otvory budou pravoúhlé.
- Oplocení před domy (v ulici) není přípustné.

#### **B) Historické jádro (ve schéma v kap. I.C. znázorněno červeně)**

- V zóně se stanovuje pro zastavěné a zastavitelné plochy a plochy přestavby koeficient zastavění plochy  $KZP=0,7$ , pokud není pro konkrétní návrhovou plochu uvedeno v kapitole I.C. jinak. U zastavěných ploch je podmíněně přípustné i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Novou výstavbou nebude narušována kompaktní struktura (řadové) zástavby.
- Preferován bude hákový tvar budov (L) a trojstranný tvar (U). Tvar obdélníkový je přípustný jen u úzkých pozemků (do šířky 15 m). Stávající budovy jiného půdorysného tvaru lze považovat za stabilizované.
- Bude respektováno měřítko zástavby v ulici,
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 40-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice. Ojedinelé stávající stavby se štítovou orientací střech a stávající objekty s jiným než uvedeným zastřešením lze považovat za stabilizované.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 25-60 cm.
- Střešní vikýře budou v přiměřeném poměru k velikosti střechy, nepřipouští se střešní vikýře příliš velké.
- Jako krytina střech bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.
- Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, podmíněně i z plastových nebo plechových lamel imitujících dřevo.
- Oplocení před domy (v ulici) není přípustné.

#### **C) Historické jádro – sklepní uličky**

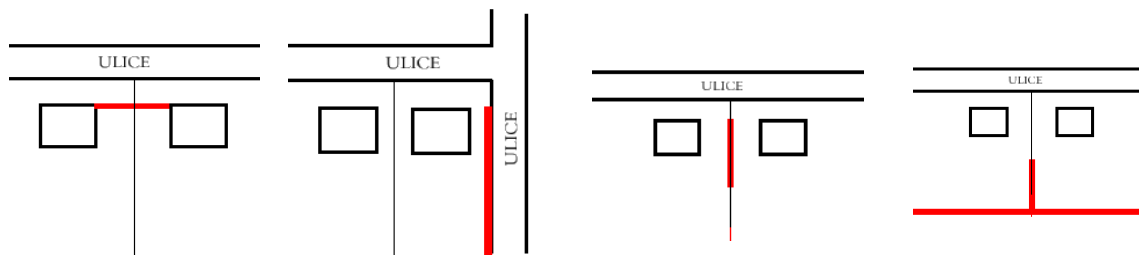
- Dostavba proluk bude respektovat charakter a strukturu zástavby v území a měřítko stávajících vinných sklepů, dostavby budou řešeny jako volně stojící stavby.
- Dochované historické vinné sklepy budou považovány za architektonicky cenné.
- Nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, sklon a orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v nejbližším okolí (orientace bude zpravidla štítová). Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 40-80 cm.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl či zvýšený suterén, nebo u dvoupatrových objektů případně celá fasáda přízemí). Obklady fasád dřevem a lesklými keramickými obklady nejsou v průčelí přípustné.

#### **D) Území významné pro obraz obce (oranžově)**

- V zóně se stanovuje koeficient zastavění plochy  $KZP=0,6$ , pokud není pro konkrétní návrhovou plochu uvedeno v kapitole I.C. jinak. U zastavěných ploch je podmíněně přípustné i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- U stávajících ulic bude při zástavbě proluk a volných pozemků zohledněna poloha okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude  $35-45^\circ$ , orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v ulici, u nových ulic bude orientace střešních rovin rovnoběžná s ulicí (tj. okapem do ulice). Menší objemy staveb mohou mít orientaci střech i kolmou k ulici (např. předsazené vstupy či garáže).
- Preferována bude skládaná střešní krytina v zemitých barevných odstínech (červená, hnědá).
- V exteriérech budou použity tradiční materiály nebo materiály odpovídající tradicionalistickému výrazu obce (omítnuté stěny, tmavší sokl).
- Oplocení předzahrádek se nepřipouští, přípustné je oplocení mezi domy a ve směru k sousedovi (oplocení dvorů a zahrad).

#### **E) Území dotvářející obraz obce (žlutozeleně)**

- V ploše RI5 jsou podmínky prostorového uspořádání upraveny regulačním plánem, následující regulativy tedy platí jen mimo území řešené regulačním plánem.
- V ploše RI6 je stanovena regulační stavební čára – viz kap. I.C., podkapitola „Plochy rekreace“, řádek RI6 v tabulce.
- V zóně „E“ se stanovuje koeficient zastavění plochy následovně:  
V plochách rekreace rodinné (RI) na  $KZP=0,2$   
V ostatních plochách na  $KZP=0,5$ , pokud není pro konkrétní návrhovou plochu uvedeno v kapitole I.C. jinak. U zastavěných ploch je podmíněně přípustné i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Rodinné domy v zastavitelných plochách umístěných na okrajích sídla (BR2, BR4, SO5) musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny.
- U staveb pro výrobu a skladování bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně, tj. ozelenění areálů po jejich obvodu.
- Při zástavbě proluk umístění nových objektů zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Stavby pro bydlení, objekty občanské vybavenosti a stavby pro výrobu a skladování budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude  $35-45^\circ$ , u staveb pro výrobu a skladování  $25-40^\circ$ , orientace střešních rovin okapem do ulice. V ploše RI7 je přípustná štitová orientace objektu.
- V kapitole I.C. je pro plochy RI6 a RI7 stanovena regulační stavební čára.
- Oplocení předzahrádek rodinných domů se nepřipouští, přípustné je oplocení mezi domy, po bočních stranách pozemků, které sousedí s veřejným prostranstvím a ve směru k sousedovi (oplocení dvorů a zahrad). V zadní části pozemku (oplocení zahrady) jsou přípustné jen průhledné typy oplocení, kupř. typu drátěného pletiva na sloupcích. Přípustné umístění oplocení viz následující schéma:



58. V OOP se kapitola I.G. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ ruší, resp. přesunuje (I.J. – viz dále). Následující kapitoly se přečíslovávají.

59. V OOP název kapitoly I.G. zní: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“. Ve druhém odstavci se ruší text „a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.“ a text „stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce“. Následná tabulka zní:

<b>D1, D2, D3, D4, D5</b>	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
<b>Tx Txx</b>	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
<b>U1, U2, U3, U4, U5, U6</b>	Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability: <ul style="list-style-type: none"> <li>• U1 - RBC 44 Věstonická nádrž</li> <li>• U2, U4 - nadregionální biokoridor K 161</li> <li>• U3 - LBC Nad Dyjí</li> <li>• U5 - LBC Vysoká zahrada</li> </ul>
<b>P1</b>	Veřejně prospěšná opatření – ochrana před povodněmi

Tabulka „Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možná uplatnit předkupní právo:“ se vypouští.

60. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ podkapitola „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“ vypouští.



61. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole „Asanační úpravy“ vypouští prvních 5 vět.

62. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, vypouští podkapitoly „Požadavky civilní ochrany“ a „Požadavky požární ochrany“ a „Ochrana zvláštních zájmů“.

63. V OOP se v kapitole I.H. z názvu kapitoly „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ vypouští slovo „dalších“. Podkapitola zní:

V ÚP Dolní Věstonice byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které lze uplatnit zřízení předkupního práva:

Označení VPS a VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
D4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolní Věstonice	Obec Dolní Věstonice	237/13, 237/9, 237/10, 237/1

64. V OOP se vkládá nová kapitola „I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ“, která zní:

V ÚP Dolní Věstonice nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

65. V OOP se vkládá nová kapitola „I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“, která zní:

V ÚP Dolní Věstonice jsou vymezeny tyto plochy a koridory územních rezerv:

Ozn.	Možné budoucí využití	Podmínky pro využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy
------	-----------------------	----------------------	---

R3	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení.	Při umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu a staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy pro bydlení.	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u jednotlivých ploch územních rezerv před jejich zařazením do zastavitelných ploch (změnou územního plánu) prověřen vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch.
----	--	--	---

Číslování dalších kapitol se posunuje.

66. V OOP se mění název kapitoly I.K., který zní: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“. Celý text kapitoly se ruší a nahrazuje textem, který zní:

„V ÚP Dolní Věstonice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o plochu: SO5 Plochy smíšené obytné

Lhůta pro pořízení územní studie plochy SO5, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání Změny č. 1 územního plánu Dolní Věstonice.

#### **Podmínky pro pořízení územní studie v ploše SO5:**

- požadavky na vymezení pozemků a jejich využití  
Plocha je určena primárně pro umístění občanské vybavenosti a bydlení sociálního charakteru (domovy pro seniory, domovy pro občany se zdravotním postižením – sociální zařízení, byty a rodinné domy). Nevyužitý zbytek plochy lze využít k výstavbě rodinných domů.
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb  
Prostorové uspořádání staveb: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech, materiály použité na fasádě, oplocení.  
Stanovuje se maximální podlažnost staveb na 2 nadzemní podlaží, obytné podkroví není přípustné.  
Umístění budov zohlední bezpečnostní pásmo plynovodu a regulační stanice, stejně jako ochranné pásmo anodového uzemnění.
- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území  
Podél silnice bude umístěn pruh izolační zeleně (alespoň stromořadí).
- požadavky na řešení veřejné infrastruktury  
Územní studie vymezí a prostorově vyřeší umístění místní obslužné komunikace a ploch pro dopravu v klidu o odpovídající kapacitě. Stanovuje se přítom motorizace 1:2,5.  
Zásobování vodou bude řešeno z vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Plocha bude odkanalizována splaškovou kanalizací vyústěnou do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu.

V následujících plochách bude při rozhodování využita již zpracovaná a zaevidovaná územní studie:

- BR1 – plocha bydlení v rodinných domech, včetně plochy UP3
- BR2 – plocha bydlení v rodinných domech, včetně plochy UP3
- BR3 – plocha bydlení v rodinných domech, včetně plochy UP2
- BR4 – plocha bydlení v rodinných domech, včetně plochy UP1“

67. V OOP se mění název kapitoly I.L., který zní: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“. První 3 odstavce této kapitoly a schéma pod nimi se nahrazují textem, který zní:

V ÚP Dolní Věstonice jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu na žádost. Jedná se o tyto plochy (zákres je proveden ve výkrese č. I.02) :

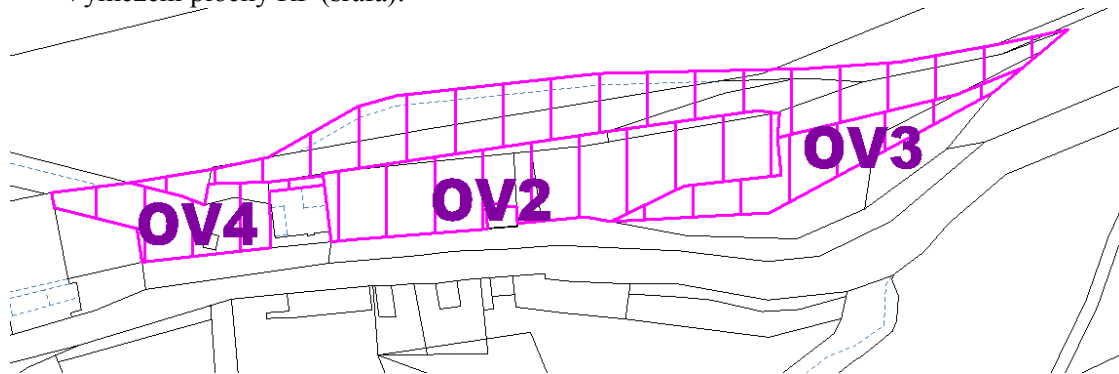
1. Plocha občanské vybavenosti (OV2)
2. Plocha občanské vybavenosti (OV3)
3. Plocha občanské vybavenosti (OV4)

#### **Návrh zadání RP v plochách občanské vybavenosti OV2, OV3 a OV4**

a) vymezení řešeného území

Jedná se o plochy na východním okraji obce, při výjezdu ve směru na Pavlov, mezi silnicí III/42117 a VN Nové Mlýny III – viz vložené schéma. Jedná se tedy o plochy OV2, OV3 a OV4, rozšířené o pruh pobřeží směrem k vodní nádrži.

Vymezení plochy RP (šrafo):



68. V OOP se v kapitole I.L. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“ v odstavci b) mění kapacita kempu na 60 ubytovaných. V odstavci d) se před slovo „NRBK“ doplňuje text „nezastavěný pozemek pro nivní“.

69. V OOP se v kapitole I.L. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“ vypouští zadání regulačního plánu plochy rekreace individuální (RI5).

70. V OOP se vkládá za kapitolu I.L. nová kapitola I.M. „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“, která zní:

Územní plán stanovuje pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině:

- plochy bez stanovení pořadí změn (jedná se o plochy, u kterých není v kap. I.C. pořadí výstavby stanoveno). Pro tyto plochy (jedná-li se o plochy zastavitelné) platí z hlediska pořadí změn využití pouze zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů,
- plochy se stanovením pořadí změn (výstavba je možná až po využití jiné časově předcházející plochy, tj. po vyčerpání ploch předchozí etapy, nebo po splnění stanovených podmínek). I pro tyto plochy dále platí obecná zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů.

Podmínka je uplatněna u zastavitelných ploch :

- BR1, v níž je rozhodování přípustné až po realizaci veřejné infrastruktury v ploše UP3. Přípouští se přitom realizace veřejné infrastruktury ve 2-3 dílčích etapách odpovídajících postupu výstavby v ploše BR1.
- BR2, v níž je rozhodování přípustné až po vyčerpání plochy předchozí etapy BR1. Přitom „vyčerpáním plochy“ se rozumí vydání stavebních povolení na výstavbu v plochách o úhrnné výměře přesahující 60% celkové výměry plochy BR1.
- BR3, v níž je rozhodování přípustné až po realizaci veřejné infrastruktury v ploše UP2.
- BR4, v níž je rozhodování přípustné až po realizaci veřejné infrastruktury v plochách UP1 a UP4.

Číslování následujících kapitol se posunuje.

71. V OOP se mění znění kapitoly I.N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“. Text kapitoly zní:

V ÚP Dolní Věstonice jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby,. Jedná se o tyto stavby v následujících plochách:

- nadzemní stavby o zastavěné ploše přesahující 100 m<sup>2</sup> v urbanisticky exponovaných plochách OV2, OV4. Toto ustanovení se týká jen pozemních staveb. Netýká se komunikací a objektů technické infrastruktury.
- Stavby občanské vybavenosti a objekty pro bydlení v plochách SO2 a SO3.
- Stavby občanské vybavenosti v ploše SO5.

72. V OOP se kapitola „VYMEZENÍ PLOCH K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO OPPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE“ ruší.

73. V OOP se v kapitole I.O. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ vypouští z řádku I.A. slova „a tabulková“ a mění se názvy výkresů č. I.04, I.05 a I.06, které zní:

- I.04 Výkres technické infrastruktury - Zásobování vodou 1 : 5.000 1x  
I.05 Výkres technické infrastruktury - Odkanalizování 1 : 5.000 1x  
I.06 Výkres technické infrastruktury - Energetika a spoje 1 : 5.000 1x

74. Součástí Změny č. 1 ÚP Dolní Věstonice je textová část, která obsahuje 29 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

75. Součástí Změny č. 1 ÚP Dolní Věstonice jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ část

- I.01 Výkres základního členění území 1 : 5.000 1x  
I.02 Hlavní výkres 1 : 5.000 1x  
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5.000 1x  
I.04 Výkres technické infrastruktury - zásobování vodou 1 : 5.000 1x  
I.05 Výkres technické infrastruktury - odkanalizování 1 : 5.000 1x  
I.06 Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje 1 : 5.000 1x