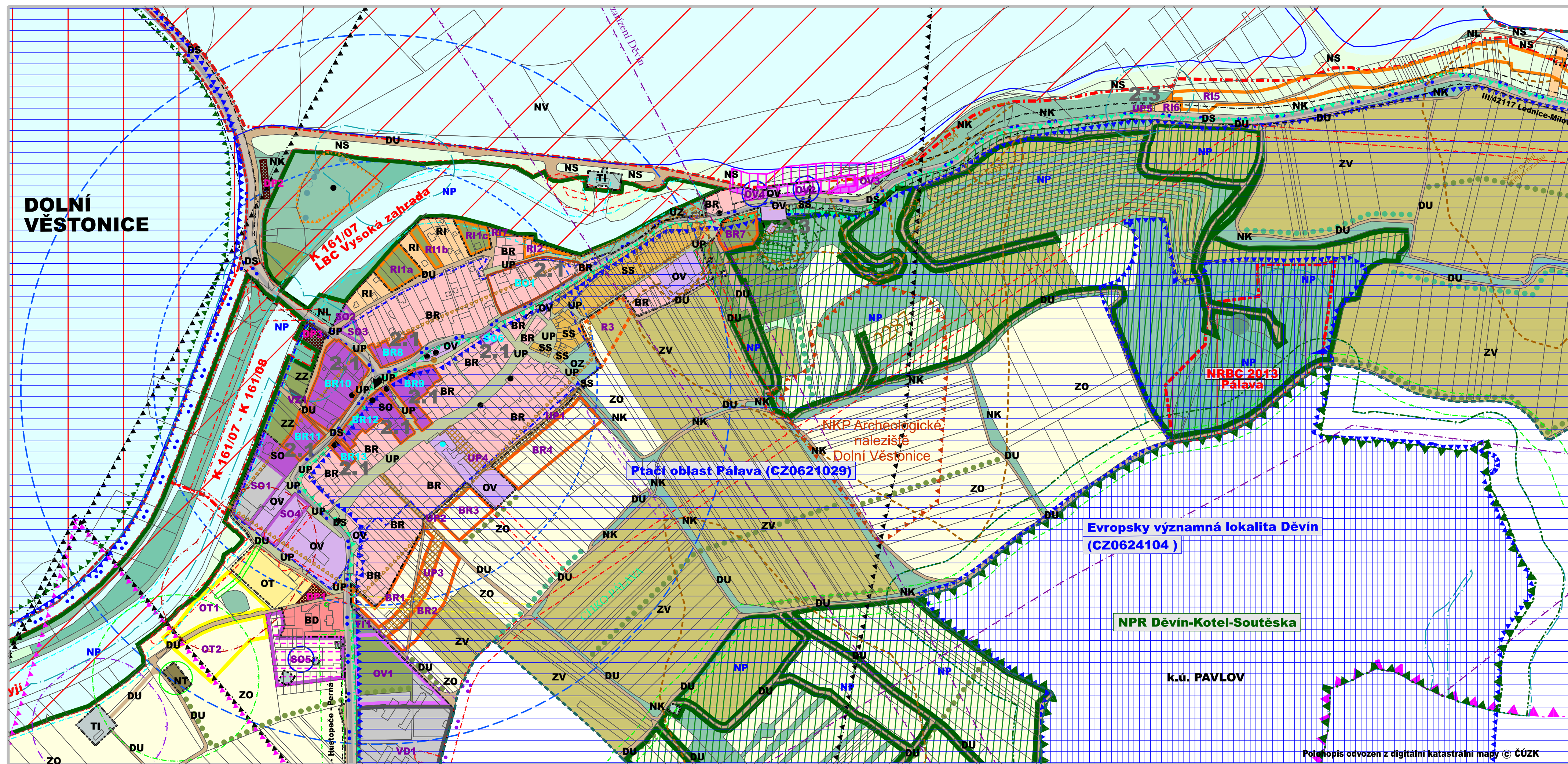


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE

odůvodnění změny č. 2



hranice zastavěného území aktualizované k 13.10.2021

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající požadované	PLOCHY BYDLENÍ
	BR plochy bydlení v rodinných domech
	BD plochy bydlení v bytových domech
	BR plochy bydlení v rodinných domech
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OV plochy občanského vybavení
	OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreačně - sportovní
	OZ plochy pro hřbitovy
	ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
	SO plochy smíšené obytné
	SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VD plochy výroby drobné
	VZ plochy výroby zemědělské
	ÚZEMÍ OSTATNÍ
	RI plochy rekreace rodinné
	UP plochy veřejných prostranství
	UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
	TI plochy technické infrastruktury
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
	DP plochy dopravní infrastruktury - plochy záhytných parkovišť
	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	ZZ plochy zahrad a sadů
	ZV vlnice
	ZT trvalé travní porosty
	ZO orná půda
	OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
	NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)
	NK plochy zeleně krajinné
	NV plochy vodní a vodohospodářské
	NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
	NP plochy přírodní
	NS plochy smíšené nezastavěného území
	NT plochy těžby nerostů

Polepis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranná pásma, silnice II. a III. třídy - 15 m
	ochranné pásmo el. vedení VN - 10 m
	ochranné pásmo el. vedení ke zrušení
	ochranná pásma plynovodních zařízení
	bezpečnostní pásma plynovodních zařízení
	ochranné pásmo anody
	ochranné pásmo radionavigačního zařízení na stanovišti Děvín
	užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
	užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkony správy
	Ptačí oblasti (PO)
	Evropsky významné lokality (EVL)
	národní přírodní rezervace (NPR)
	přírodní rezervace (PR)
	přírodní památka (PP)
	ochranné pásmo NPR, ochranné pásmo PP
	mokřady mezinárodního významu
	chráněná krajinná oblast
	I. zóna ochrany v CHKO
	II. zóna ochrany v CHKO
	památný strom - jeřáb oskeruše
	národní kulturní památky (Archeologické naleziště Dolní Věstonice)
	urbanistické hodnoty
	území archeologických nálezů
	objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	architektonicky nebo urbanisticky významné stavby / stavební dominanty
	ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kúry
	dobyvací prostor
	chráněné ložiskové území
	sesuvy aktivní větší rozsahu
	sesuvy ostatní větší rozsahu
	ostatní ochranná pásma

Celé katastrální území Dolní Věstonice, s výjimkou malé části vodní nádrže Nové Mlýny III, leží v zájmovém území MO - koridoru RR spojů. Do řešeného území zasahuje od severu ochranné pásmo objektů důležitých pro obranu státu.

OSTATNÍ PODMÍNKY

	rozhodování v ploše je podmíneno vydáním regulačního plánu
	zrušení požadavku na prověření plochy územní studií
	vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice řešeného území = hranice k.ú. Dolní Věstonice
	označení dílčích změn územního plánu
	kódy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených změnou č. 2 ÚP Dol. Věstonice

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

	R plochy územních rezerv pro možné budoucí využití jako plocha bydlení
--	--

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	NRBK - nadregionální biokoridor
	NRBC - nadregionální biocentrum
	RBC - regionální biocentrum
	LBC - místní biocentra, LBK - místní biokoridory
	interakční prvky - stromofaída, keřové porosty

DOPRAVA

stav	návrh	
		cyklotrasy a cyklostezky
		silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		docházkové izochromy (8 min.)
		docházkové izochromy (5 min.)

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Číslo výkresu

II.01

Objednatel: Obec Dolní Věstonice, IČO 00283134
Datum zpracování : 10/2021

Projektant:
Ing. arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno
(autorizace č. 02 483)

