

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE

odůvodnění změny č. 1

hranice zastavěného území aktualizované a upřesněné na nový mapový podklad

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZPŘESNĚNÍ
NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreační - sportovní
OZ plochy pro hřbitovy
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
RI plochy rekreace rodinné
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zelené
TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DP plochy dopravní infrastruktury - plochy záhybných parkovišť
DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

- NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrad a sadů
ZV vinice
ZT trvalé travní porosty
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)
NK plochy zelené krajinné
NV plochy vodní a vodo hospodářské
NP plochy vodní a vodo hospodářské - protipovodňová opatření
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NT plochy těžby nerostů

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- R plochy územních rezerv pro možné budoucí využití jako plocha bydlení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - nadregionální biokoridor
NRBC - nadregionální biocentrum
RBC - regionální biocentrum
LBC - místní biocentra, LBK - místní biokoridory
interakční prvky - stromofauna, keřové porosty

DOPRAVA

- návrh
cyklotrasy a cyklostezky
silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obsluhují)
docházkové izochrony (8 min.)
docházkové izochrony (5 min.)

OSTATNÍ PODMÍNKY

- rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie
rozhodování v ploše je podmíněno vydáním regulačního plánu
rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie
zrušení požadavku na provedení plochy regulačním plánem
vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
hranice řešeného území = hranice k.ú. Dolní Věstonice
označení dílčích změn územního plánu

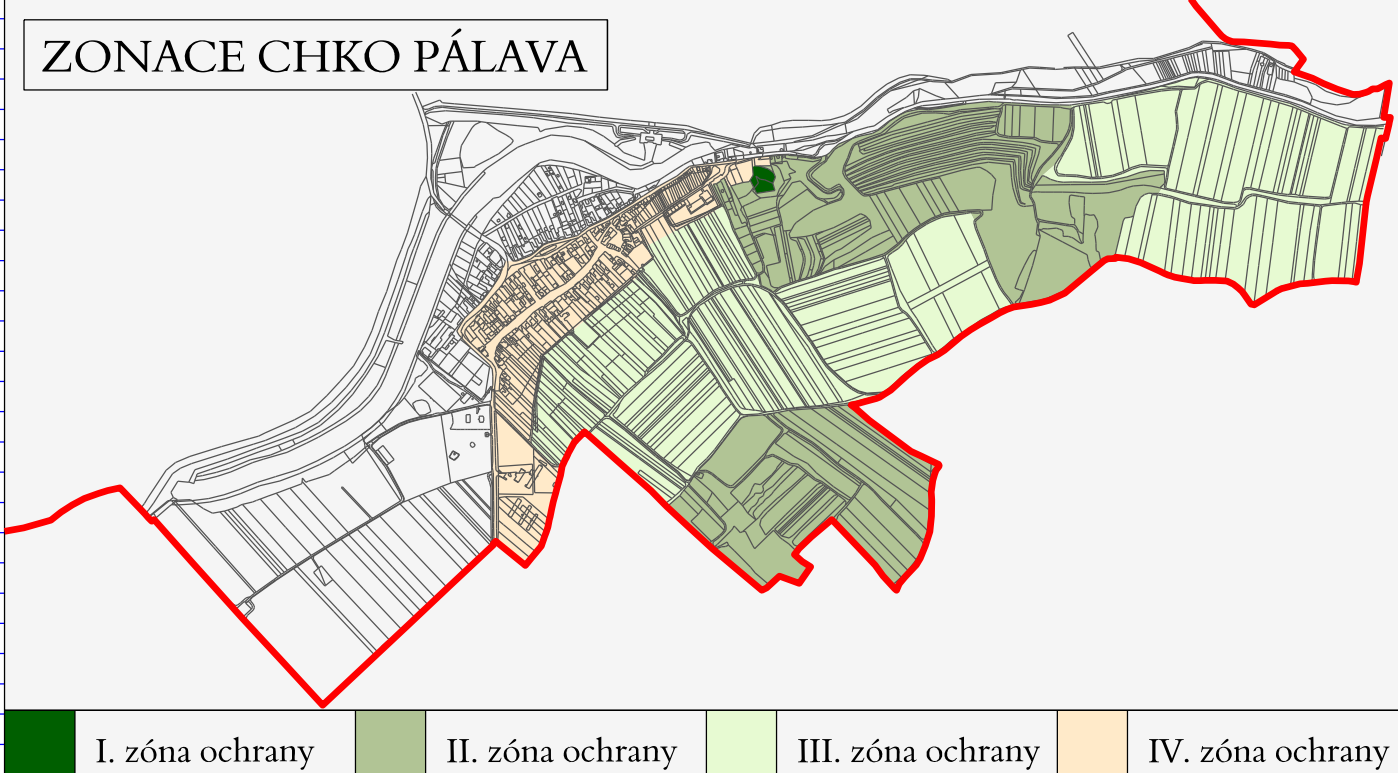
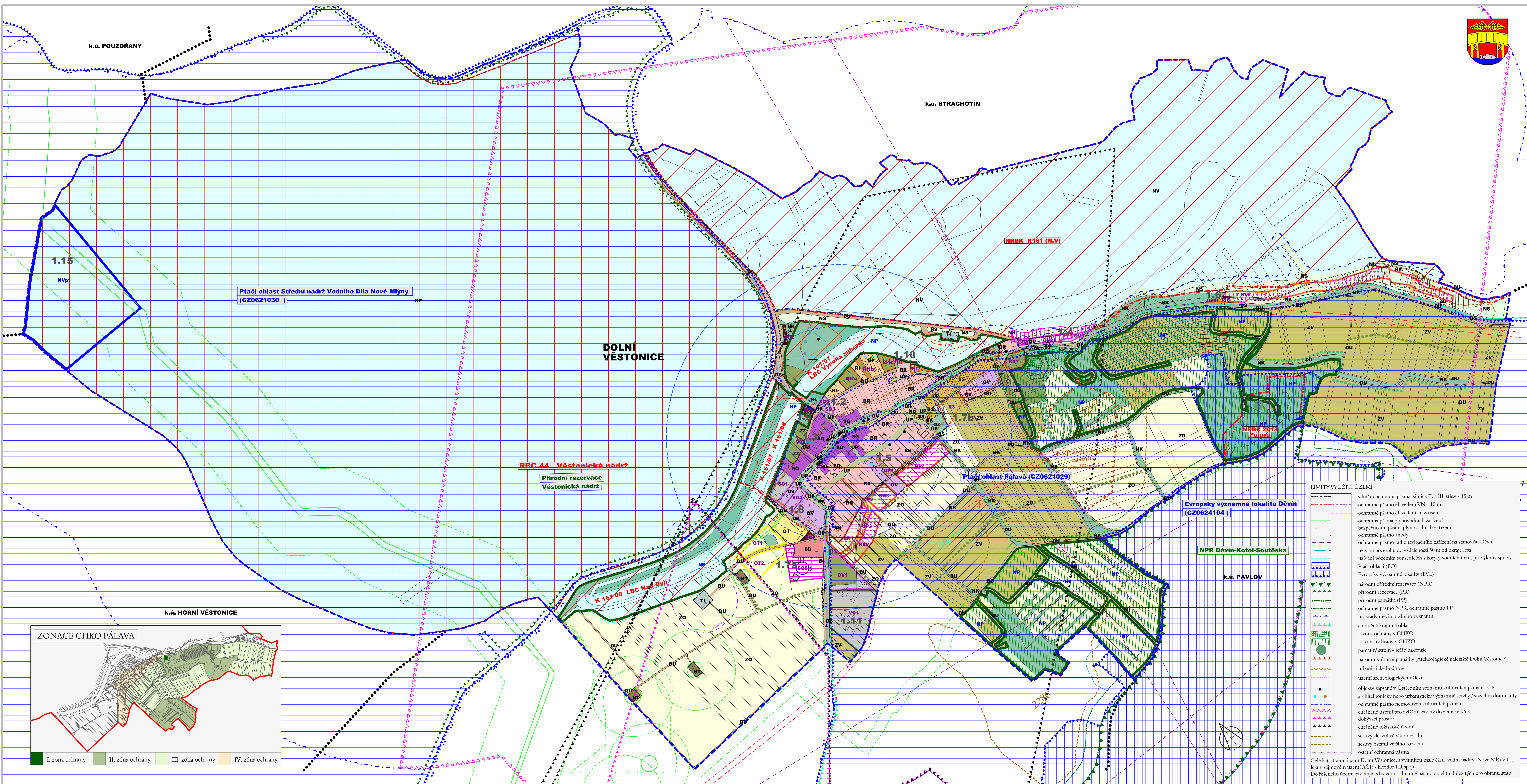
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Číslo výkresu
II.01

Objednatel: Obec Dolní Věstonice, IČO 00283134
Datum zpracování : 05/2018

Projektant:
Ing. arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno
(autORIZACE č. 02 483)



- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- silniční ochranná pásma, silnice II. a III. třídy - 15 m
 - ochranné pásmo el. vedení VN - 10 m
 - ochranné pásmo el. vedení ke zrušení
 - ochranná pásma plynovodních zařízení
 - bezpečnostní pásma plynovodních zařízení
 - ochranné pásmo anody
 - ochranné pásmo radionavigačního zařízení na stanovišti Dévin
 - užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkonu správy
 - Ptačí oblasti (PO)
 - Evropsky významné lokality (EVL)
 - národní přírodní rezervace (NPR)
 - přírodní rezervace (PR)
 - přírodní památka (PP)
 - ochranné pásmo NPR, ochranné pásmo PP
 - mokřady mezinárodního významu
 - chráněná krajinná oblast
 - I. zóna ochrany v CHKO
 - II. zóna ochrany v CHKO
 - památný strom - jeřáb oskeruše
 - národní kulturní památky (Archeologické naleziště Dolní Věstonice)
 - urbanistické hodnoty
 - území archeologických nálezů
 - objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 - architektonicky nebo urbanisticky významné stavby / stavební dominanty
 - ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
 - chráněné území pro zvláštní zásahy do zeměské kůry
 - dobývací prostor
 - chráněné ložiskové území
 - sestavy aktivní většího rozsahu
 - sestavy ostatní většího rozsahu
 - ostatní ochranná pásma
- Celý katastrální území Dolní Věstonice, s výjimkou malé části vodní nádrže Nové Mlýny III, leží v zájmovém území AČR - koridor RR spoje.
Do řešeného území zasahuje od severu ochranné pásmo objektů důležitých pro obranu státu.