

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Obec Dolní Věstonice

zastoupená: Ing. Jaroslavou Rajchlovou, Ph.D., starostkou
se sídlem: Dolní Věstonice 67, 69129 Dolní Věstonice
IČO: 00283134
plátce DPH: NE
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka Břeclav, č. účtu: 6821651/0100
telefon: 519 517 630
e-mail: ou.dolnivestonice@iol.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih

zastoupená: Ing. Ludvík Šumbera, ředitel závodu Morava jih
se sídlem: Vídeňská 104, 619 00 Brno
IČO: 45274924
DIČ: CZ45274924
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1561
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka, a.s., č.ú.: 1005845621/0100
telefon: +420 547 428 811
e-mail: eurovia-morava.jih@eurovia.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Dolní Věstonice – sanace sesuvů, stavba**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané z důvodu krajní naléhavosti v jednacím řízení bez uveřejnění. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
4. Dílo dle Smlouvy je spolufinancováno formou účelové dotace v rámci programu „MŽP Likvidace škod po živelních pohromách“, podprogramu „Likvidace škod po živelních pohromách roku 2014“ (dále jen „**Program**“).

5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat **požadavky** stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „*Dílo*“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „*Dolní Věstonice – sanace sesuvů, stavba*“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených rozhodnutím o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací stavebního úřadu vydaným Městským úřadem Mikulov, Odborem stavebním a životního prostředí dne 25.04.2016, pod č.j.: MUMI16013735, které tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „*Rozhodnutí o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací*“), a dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb. Kompletní projektová dokumentace bude Zhotoviteli předána po uzavření smlouvy. Od okamžiku předání kompletní projektové dokumentace je Zhotovitel povinen postupovat podle předané projektové dokumentace.
8. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované obchodní společností Fundos, spol. s r.o. v 04/2016, pod zakázkovým číslem: 1721/16, označené názvem: Dolní Věstonice sanace sesuvů projekt, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále jen jako „*Projektová dokumentace*“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „*Projektant*“).
9. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: k trvalému zajištění svahu v místě plnění.
10. Součástí Díla je zejména:
- 10.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 10.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 10.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 10.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 10.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem

- zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- 10.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 10.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 10.8. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 10.9. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 10.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 10.11. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
11. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Rozhodnutím o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 14. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu Díla, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje, a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.
 15. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla, pokud si je TDI vyžádá.
 16. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
 17. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

18. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

19. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) činí **124 998 500,- Kč bez DPH**.
20. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
21. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 21.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 21.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
 - 21.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
 - 21.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 21.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 80 Smlouvy;
 - 21.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
22. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy provedl prohlídku místa plnění a skutečnosti, které bylo možné při prohlídce místa plnění zjistit jsou zohledněny v Ceně Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zvýšení Ceny Díla z těch důvodů, které bylo možné zjistit při řádné prohlídce místa plnění před uzavřením Smlouvy. Za vícepráce dle následujícího odstavce tak nebudou považovány jakékoli stavební práce, dodávky či služby, které vyplývají z případného ztíženého přístupu k místu plnění a ztížených podmínek provádění Díla, jejichž existenci mohl Zhotovitel zjistit během prohlídky místa plnění před uzavřením Smlouvy.
23. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné.

24. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 24.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v soupisu provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Soupis**“);
 - 24.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Soupisu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
 - 24.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
25. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění Díla. V případě, že vliv na termíny plnění Díla sjednané ve Smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
26. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
27. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

28. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně vždy za období 2 kalendářních měsíců na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném období 2 kalendářních měsíců. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
29. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
30. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury Soupis. Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.

31. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
32. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
33. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
34. Splatnost Faktury nesmí být kratší 60 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Tato podmínka je stanovena z důvodů krajní naléhavosti, v jaké je smlouva uzavírána, a z důvodu spolufinancování prostřednictvím dotace.
35. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsáním z bankovního účtu Objednatele.
36. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
37. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
38. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
39. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
40. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 82 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
41. Vzhledem k financování Díla z Programu probíhá kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, případně její přílohy, opravit dle pokynů Objednatele.

VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

42. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 663/10, parc. č. 663/71, parc. č. 663/72, parc. č. 663/13, parc. č. st. 546 a parc. č. st. 574, pokud není ve Smlouvě stanoveno nebo ze Smlouvy nevyplývá jinak.
43. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:** bezodkladně po podpisu smlouvy;
- Termín pro zahájení stavebních prací:** bezodkladně po podpisu smlouvy;
- Termín pro dokončení stavebních prací:** 31.12.2016;
- Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** 31.12.2016.
44. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věci nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup stavby Díla. Termíny plnění dle odstavce 43 Smlouvy se prodlužují o dobu přerušením vyvolanou, Zhotovitel však nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením Díla nebo s použitím nevhodných věcí.
45. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 43 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
46. Termíny plnění dle odstavce 43 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

VIII. STAVENIŠTĚ

47. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 43 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
48. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
49. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel.
50. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.

51. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
52. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
53. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
54. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
55. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
56. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla nebo v souvislosti s ním v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a v souladu s požadavky Smlouvy a Objednatele. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje.
57. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
58. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
59. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 15 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je

Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

60. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
61. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění Díla.
62. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
63. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
64. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
65. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele ve věcech technických a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
66. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 18 Smlouvy.
67. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
68. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy

- účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců subdodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
69. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím stavebních prací.
 70. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo dle odstavce 76 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
 71. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 69 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
 72. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
 - 72.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
 - 72.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 72.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - 72.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
 73. Osobami pověřenými výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy (v textu Smlouvy označení jako TDI) je Ing. Miroslav Mátl, Ph.D., případně jiné osoby vystupující za TDI, společnost PIKMA s.r.o., se sídlem Jukalova 1141/11, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 26888181.
 74. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDI a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDI při provádění Díla.
 75. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
 76. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

77. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
78. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje, zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje, a to ke dni předání Díla Objednateli.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

79. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dnů předem.
80. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Rozhodnutím o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 80.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 80.2. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, pokud jsou dle Smlouvy požadovány;
 - 80.3. dokumenty vyplývající z podmínek Rozhodnutí o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje, kterou si zajistí sám Objednatel;
 - 80.4. stavební deník;
 - 80.5. manipulační a provozní řády, návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy;
 - 80.6. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména stavebních prací a konstrukcí, které byly dalším postupem stavebních prací zakryté;
 - 80.7. geodetické zaměření dokončeného Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické formě ve formátu DGN;
 - 80.8. dokumentaci skutečného provedení Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.
81. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Rozhodnutí o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
82. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem

neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje.

83. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení stavebních prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
84. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran (dále též „**Zápis**“). V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
85. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v Zápisě. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v Zápisě stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
86. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu nebo v Zápisě neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
87. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

88. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
89. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 82 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
90. Smluvní strany se dohodly, že § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

91. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
92. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatелеm na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 82 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
93. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 93.1. při převzetí Objednatелеm mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 93.2. vydán kolaudační souhlas, pokud se kolaudační souhlas vyžaduje nebo
 - 93.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 93.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 93.5. při převzetí Objednatелеm nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
94. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
95. Zhotovitel nenesе odpovědnost za vady způsobené Objednatелеm nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
96. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
97. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
98. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
99. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
100. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.

101. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
102. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.
103. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
 - 103.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 103.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 103.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
104. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 103.1 Smlouvy za odstranění vady.
105. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
106. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
107. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
108. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
109. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
110. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. SANKCE

111. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 43 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
112. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 103.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
113. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 105 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 105 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
114. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
115. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 115.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 115.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 115.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 115.4. 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
116. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 132 a 133, 137, 146 nebo 150, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
117. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
118. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
119. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
120. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

121. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
122. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 122.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dnů;
 - 122.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 125 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 122.3. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 43 Smlouvy;
 - 122.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 43 Smlouvy;
 - 122.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - 122.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 122.7. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 132 a 133, 146 nebo 150 Smlouvy;
 - 122.8. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z Programu či jiných zdrojů.
123. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 124 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
124. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 80 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

125. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
126. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
127. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

128. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 128.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
 - 128.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně do roku 2026;
 - 128.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
129. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
130. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
131. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XVI. POJIŠTĚNÍ

132. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
133. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
134. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

135. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto

skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

136. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
137. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách, a to nejpozději ve lhůtě o 5 dnů kratší, než je lhůta stanovená v uvedeném ustanovení Zákona o veřejných zakázkách.
138. Zhotovitel souhlasí se uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele podle § 147a Zákona o veřejných zakázkách.
139. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
140. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
141. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
142. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
143. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
144. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
145. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XVIII. SUBDODAVATELÉ

146. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo písemně odsouhlasené Objednatel (dále jen jednotlivě „*Subdodavatel*“ nebo společně „*Subdodavatelé*“).
147. Zhotovitel odpovídá za plnění Subdodavatele tak, jako by plnil sám.
148. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Subdodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Subdodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Subdodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
149. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Subdodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 149.1. bude Subdodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 149.2. bude Subdodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 149.3. se Subdodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 149.4. bude Subdodavatel uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 149.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Subdodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Subdodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Nový Subdodavatel musí být odsouhlasen Objednatel postupem obdobným postupu dle odstavce 150 Smlouvy.
150. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

151. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
152. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
153. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
154. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
155. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Přílohy

- Příloha č. 1** Projektová dokumentace
Příloha č. 2 Kopie Rozhodnutí o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací
Příloha č. 3 Seznam Subdodavatelů

V Dolních Věstonicích dne 01-07-2016



Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D., starostka

V Brně dne _____



EUROVIA CS, a.s.
odštěpný závod oblast Morava
závod Morava jih
Videňská 104, CZ-619 00 Brno

**EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast
Morava, závod Morava jih**
Ing. Ludvík Šumbera, ředitel závodu Morava
jih

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Dolní Věstonice dne 18.05.2016
usnesením č. 8 .

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Projektová dokumentace

samostatná příloha

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Kopie Rozhodnutí o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací

samostatná příloha

Příloha č. 3 smlouvy o dílo

Seznam Subdodavatelů

Název	Adresa	IČO
ING-CZECH s.r.o.	Lidická 718/77, Veveří, 602 00 Brno	28303474
SVIPP, s.r.o.	Čechyňská 14a, 602 00 Brno	45474877