

Smlouva příkazní
o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě:
Regenerace areálu bývalého JZD

PŘÍKAZCE

Obec Dolní Věstonice

Sídlem Hlavní 67, Dolní Věstonice

IČ 00283 134

Zastoupená starostkou doc. Ing. Jaroslavou Rajchlovou, PhD

A

PŘÍKAZNÍK

Ing. Lucie Vališová

sídlem Střelecká 103, Valtice

zapsán v živnostenském rejstříku

IČ 3692248

jednající **Ing. Lucie Vališová**

spolu uzavírají smlouvu ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka (dále objednatele) vykonávat technický dozor na stavbě:

Regenerace areálu bývalého JZD

a závazek příkazce (dále zhotovitele) zaplatit za to odměnu.

2. Výkon technického dozoru je specifikován ve čl.III.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor.

4. Zhotovitel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací ani není s těmito osobami propojen.

II. STAVBA

1. Stavba je financována z prostředků MPO a rozpočtu obce Dolní Věstonice

III. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

1. Zhotovitel je povinen prostudovat projektovou dokumentaci stavby.

2. Zhotovitel je v průběhu výstavby povinen zejména:

a. Kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadáním stavby (zejména smlouvou o dílo), technickými a právními normami,

- I. průběžně kontrolovat zda jsou práce prováděny řádně, zejména, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.,
 - II. kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty,
 - III. kontrolovat, zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda zejména není ohroženo plnění lhůt uvedených ve smlouvě,
 - b. Kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací,
 - c. Kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací,
 - d. Organizovat a řídit kontrolní dny, a to 1x týdně.
 - e. Kontrolovat zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek a revizí,
 - f. Kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby vč. zaměření skutečného stavu,
 - g. Kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče,
 - h. Spolupracovat s objednatelem na zajištění kolaudačního souhlasu.
3. Výkon technického dozoru investora (TDI) bude prováděn do doby předání díla zhotovitelem stavebních prací objednateli.

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon technického dozoru činí

Celková odměna, včt. DPH

181 500 Kč

2. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v době plnění. Doba plnění do 31.12.2021.
3. Odměna bude zaplacená na základě buď měsíční fakturace nebo, pro delší časové období, dle vystavení faktury zhotovitelem
4. Lhůta splatnosti faktury bude 14 dní. Faktura musí být doručena objednateli do tří pracovních dnů od vystavení.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel je povinen naplňovat tuto smlouvu v souladu s objednatelovými zájmy.
2. Zhotovitel vykonává činnost s náležitou odbornou péčí.
3. Objednatel předá zhotoviteli dokumenty tvořící zadání stavby a smluvní dokumentaci nejpozději 3 týdny před zahájením stavby.
4. Zhotovitel předá nejpozději 14 před zahájením stavby objednateli k připomínkování vzory písemností, které hodlá používat k naplnění této smlouvy; zejména pak vzory veškerých protokolů, zpráv, kontrolních listů a systém odpisování provedených prací apod.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně (pro toto ustanovení je dostatečná elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba realizována, zejména pak na:
 - a. Veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit délku realizace stavby;
 - b. Věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním;
 - c. Skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně;

- d. Skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby;
- Zhotovitel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě zejména s osobami vykonávající autorský dozor, koordinaci BOZP, apod.
 - Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.
 - Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

VI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

- Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu
 - až do výše 1000,- Kč za nesplnění informační povinnosti;
 - ve výši 1.000,- Kč za to, že neorganizuje kontrolní den;
- Sjednává se smluvní pokuta za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury se splatností 14 dnů.

VII. ODPOVĚDNÉ OSOBY

- Veškeré úkony dle této smlouvy jsou oprávněni činit : Ing. Lucie Vališová

VIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.

IX. PLNÁ MOC


Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s právní silou originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíše obě smluvní strany.
- Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem
- Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Dolních Věstonicích, 6.4.2020

.....
obec Dolní Věstonice



Ve Valticích,

Ing. Lucie Vališová
Technický dozor investora

