



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/28475/2023/RAPM
Č.J.: MUMI 23046722
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 25.10.2023

Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ společné územní a stavební povolení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel dne 15.06.2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby nazvané „**Pod Pálavou - příjezdová komunikace, KÚ Dolní Věstonice**“ (dále jen "stavba"), kterou podal **Pod Pálavou spol. s r.o., IČ: 293 60 838, Rudolfa Gajdoše 1865/20d, 692 01 Mikulov**, (dále jen „žadatel“).

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j a § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94i až §94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou „**Pod Pálavou - příjezdová komunikace, KÚ Dolní Věstonice**“.

1a) Druh a účel stavby:

Jedná se o dopravní stavbu trvalou, novostavba místní komunikace mezi základní školou a hřbitovem. Stavba je určena k zajištění přístupu k plánovaným rodinným domkům.

1b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 508/5 (orná půda), parc. č. 508/6 (ostatní plocha), parc. č. 1859/4 (ostatní plocha), parc. č. 1859/10 (ostatní plocha), parc. č. 1921/1 (ostatní plocha), parc. č. 2097/2 (zahradka), parc. č. 2098/2 (orná půda), parc. č. 2099/2 (orná půda), parc. č. 2100 (orná půda), parc. č. 2102 (ostatní plocha), parc. č. 2105 (orná půda), parc. č. 2106/2 (orná půda), parc. č. 2107/2 (orná půda), parc. č. 2207 (ostatní plocha), parc. č. 2231 (ostatní plocha), parc. č. 2482/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Věstonice.

1c) Popis prostorového řešení stavby, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba má jeden stavební objekt:

SO 101 Komunikace.

Komunikace je navržena jako místní komunikace se základní šířkou mezi obrubníky ve dvoupruhové části 5,5 m a v jednopruhé části 3,5 m s předpokládanou dovolenou rychlostí 50 km/h, resp. jako obytná zóna v šířce 5,5 m (průjezdná část) + 2,0 m (parkovací část) dovolenou rychlostí 30 km/h. Komunikace je doplněna neprůběžným jednostranným chodníkem š. 1,5 m. Niveleta komunikace sleduje stávající terén. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2,5%, příčný sklon chodníku 2%. Bezbariérové obrubníky budou převýšeny +0,02 m oproti vozovce, jinak bude chodník oddělen od vozovky zvýšeným obrubníkem + 0,08 m, nebo terén mimo chodník obrubníkem +0,15 m, resp. +/- 0,00 m pro odtok vody.

Skladby vozovek – základní třída dopravního zatížení VI, max. 15 TNV/24 h:

skladba vozovky A (pojížděné plochy dlážděné):

betonová dlažba	80 mm
lože SC	30 mm
směs stmelena cementem SC C1,5/2,0	130 mm
šterkodrt' ŠDb	150 mm min.

skladba vozovky B (pojížděné plochy živичné):

asfaltový beton ACO 11	40 mm
postřik spojovací PS, EA	0,3 kg/m ²
asfaltový beton ACP 16+	50 mm
postřik infiltrační PI, A	0,5 kg/m ²
směs stmelena cementem SC C1,5/2,0	150 mm
šterkodrt' ŠDb	150 mm min.

skladba vozovky C (chodník):

betonová dlažba	60 mm
lože ŠD 4-8	40 mm
šterkodrt' ŠDb	200 mm min.

Zpevněné povrchy budou barevně odlišeny: vozovka *černá - asphalt*, dlažby *šedá*, hmatová dlažba *cihlová*. Plochy před vjezdy *cihlové*. Vozovka bude ohraničena betonovými silničními obrubníky š. 150 mm, s převýšením 0,00 nebo 0,08 (0,15 m v místě stávajícího sklepa a ostrůvků kolem sloupů VO). Chodník bude ohraničen betonovým chodníkovým obrubníkem š. 100 mm, s převýšením 0,07 m jako přirozenou vodící linií.

Odvodnění zpevněných ploch je navrženo povrchově do terénu, nebo do stávajících odvodňovacích prvků. Na ul. Pálavská před ZÚ vpravo je stávající povrchový odvodňovací rigol – mělký příkop. Pravostranný silniční obrubník za koncem chodníku bude proveden v úrovni zpevnění tak (0,00 m), aby srážková voda z komunikace mohla volně odtékat do terénu.

Po provedení skrývky kulturních vrstev se předpokládá doplnění podloží zeminou vhodnou do násypu silničních komunikací s případnou stabilizací materiálem na bázi hydraulických pojiv (návrh bude vypracován v rámci dalšího stupně PD). Spráše v podloží komunikace nesmí během výstavby přijít do kontaktu se srážkovou vodou.

V místech křížení nové komunikace s podzemními technickými sítěmi se předpokládá jejich uložení do chrániček, pokud tak již nebylo provedeno.

1d) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracované společností RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IČ: 253 25 680, Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Jiří Bednařík a ověřil Ing. Vít Rybák ČKAIT 1000609, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb: Situace stavby, výkres C3. Situační výkres jsou přílohou společného povolení.

1e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě speciální stavební úřad vymezil zejména území dotčené umístěním a provedením stavby a dále sousední nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

nemovitosti dotčené umístěním a provedením stavby: pozemky parc. č. 508/5, 508/6, 1859/4, 1859/10, 1921/1, 2097/2, 2098/2, 2099/2, 2100, 2102, 2105, 2106/2, 2107/2, 2207, 2231, 2482/4 v katastrálním území Dolní Věstonice.

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: parc. č. 190, 208, 209/10, 213/1, 215, 216, 220, 222, 224, 226, 229, 231/1, 231/2, 233, 235, 237/1, 237/10, 237/13, 508/1, 508/2, 630, 1921/24, 2097/1, 2098/1, 2099/1, 2101, 2103, 2104, 2106/1, 2107/1, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2122/3, 2208, 2482/3 v katastrálním území Dolní Věstonice.

2a) Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IČ: 253 25 680, Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Jiří Bednařík a ověřil Ing. Vít Rybák ČKAIT 1000609 – a ověřenou speciálním stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
6. Na viditelném místě zajistí stavebník štítek, na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.

7. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů přerušit.
8. Na stavbě bude veden v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona stavební deník.
9. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu.
10. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.12.2024.
11. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
12. Staveniště bude průběžně řešeno formou uložení materiálů a strojů na pozemcích stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby.
13. Zkušební provoz není vyžadován.
14. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
15. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
16. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací.
17. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů přerušit.
18. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
19. Stavebník zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
20. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
21. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
22. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
23. Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.

24. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli, těchto objektů; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
25. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Časový i plošný rozsah prací v blízkosti vodotečí stavebník omezí z tohoto důvodu na nezbytně nutnou míru a při stavebních pracích v blízkosti vodotečí bude dbát zvýšené opatrnosti. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.
26. V průběhu výstavby budou respektovány požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
27. Nakládání s odpady musí být prováděno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a vyhláškami č.376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s dalšími souvisejícími předpisy. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen doklad o nakládání s odpady.

2 b) Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

- 1) Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 26.04.2023, pod č.j. MUMI 23019889:

Dle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- a) Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.
- b) Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru (název dl PD), ze které odpady pochází.

Dle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

- a) Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,70 m, celkově cca 564,00 m³. Ornice bude uložena na deponii, ošetřovány proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech předmětných pozemků. Zbylá část bude rozprostřena v maximální tloušťce 0,15 m na sousedící zemědělské pozemky. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- b) Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.

- c) V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
- d) Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo s ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
- 2) Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 20.12.2019, č.j. KRPB-243988-1/ČJ-2019-060406-PAZ a následně aktualizace závazného stanoviska ze dne 31.03.2023, č.j. KRPB-69162-2/ČJ-2023-060406-PAZ:
- a) Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
- b) Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- c) Požadujeme zajištění rozhledových poměrů v místech napojení nebo křížení s ostatními cestami, zejména údržbou zeleně v rozhledech.
- d) Požadujeme zajistit místa pro bezpečné vyhýbání protijedoucích vozidel.

Dále budou dodrženy podmínky:

- **Vyjádření souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 26.04.2023 zn. M49992-27088153, zejména se jedná o:**
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody.
 - **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
 - Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu, o kontrole bude proveden zápis do montážního deníku nebo stavebního deníku.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26241539, s platností do 16.04.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu.
- **Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku společnosti Gasnet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 19.04.2023 zn. 5002806506:**
 - Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. **Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.**
 - Zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.

- Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání, apod.).
 - Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžné obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.
 - Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy plynových uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- **Stanovisko Vodovodů a kanalizací Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav ze dne 24.04.2023 č. vyjádření 005521/23, zejména se jedná o:**
 - Stavebník zajistí v zájmovém území vytyčení stávajícího vodovodního řádu z PVC potrubí d110. Vytyčený vodovod a jeho ochranné pásmo je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit jej před možným poškozením. Pokud nebude možno vodovodní řady vytyčit, bude zjištěna jeho přesná poloha pomocí ručně kopaných sond, které zajistí investor.

- V případě, že bude vodovodní řad, který byl povolen územním a stavebním povolením č.j. MUMI 2205134 ze dne 15.06.2022 vydaným MěÚ Mikulov, realizován dříve než předmětná stavba, zajistí stavebník před zahájením zemních prací v zájmovém území jeho vytyčení.
- Musí být dodrženo min. krytí vodovodních řadů situovaných v zájmovém území v souladu s ČSN 73 6005. Dále je během realizace stavby nutno k těmto zařízením zachovat trvalý a bezpečný přístup a chránit je před možným poškozením.
- V místech, kde bude trasa nově navržené komunikace a chodníku vedena nad vodárenskými armaturami, požadujeme poklopy těchto zařízení umístit do nivelety upraveného povrchu. Současně budou výškově upraveny i samotné ovládací prvky pod poklopy vodárenských armatur. K provádění a jejich kontrole bude přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov. O kontrole bude proveden písemný záznam.
- Svislé dopravní značení a jiné nadzemní objekty včetně jejich základů musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodních řadů. Zástupci provozního střediska vodovodů Mikulov musí být vyzván ke kontrole dodržení ochranného pásma vodovodů, prohlídka bude potvrzena písemným záznamem. V případě, že nebude možné osadit tato zařízení mimo ochranné pásmo vodovodních řadů, budou práce probíhat jen po dohodě s pracovníky střediska vodovodů Mikulov.
- Při realizaci stavby budou respektovány vodovodní přípojky pro rodinné domy plánované v rámci stavby „POD PÁLAVOU – NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ“ dodržením ČSN 73 6005 a chránit je včetně vodoměrných šachet před možným poškozením (v případě, že budou realizovány dříve než předmětná stavba).
- Svislé dopravní značení a jiné nadzemní objekty včetně jejich základů požadujeme osadit do minimální vzdálenosti 1,5m od os vodovodních přípojek uvedených v předešlém bodě.
- Pokud dojde při realizaci stavby k odkrytí vodovodních řadů, požadujeme před záhozem potrubí přizvat pracovníky vodovodů Mikulov ke kontrole možného dotčení těchto zařízení. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
- K předání staveniště mezi investorem a zhotovitelem požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů Mikulov z důvodu prověření funkčnosti ovládacích prvků vodárenských armatur.

2c) Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

2d) Stanovení podmínek pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení na stávající komunikaci ul. Pálavské je řešeno ve směru přímého příjezdu ze severního směru (od ul. Školní) na konec stávajícího živičného zpevnění. Pokračující kamenitá cesta bude upravena v nezbytném rozsahu formou sjezdu na účelovou komunikaci. Z rozhledových důvodů není možné provést klasickou křižovatku.

2e) Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- Stavba bude provedena v souladu s požadavky z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

2f) Stanovení fází výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Předání staveniště
- Přejímka betonářské výztuže před betonáží
- Přejímka zemní pláně
- Přejímka vozovek a zpevněných ploch
- Prohlídka po dokončení stavby, kontrola pozemků

2g) Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Není uplatňováno.

2 h) Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Doba platnosti 2 roky od nabytí právní moci.

2 i) Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

Dočasné stavby nebudou pro uvedený stavební záměr realizovány. Předpokládá se osazení mobilní buňky nebo kontejnerového skladu a suchého WC. Bude umístěno v prostoru nové komunikace v obvodu stavby.

2j) Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Zkušební provoz není uplatňován.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastník stavebního řízení podle § 94k, písm. a) stavebního zákona:

Pod Pálavou spol. s r.o., IDDS: aqkekai

sídlo: Rudolfa Gajdoše č.p. 1865/20d, 692 01 Mikulov na Moravě
zastoupený společností

RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IDDS: ne2yj6f

sídlo: Havlíčkova č.p. 139/25a, Stránice, 602 00 Brno 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k, písm. b) stavebního zákona:

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Účastník stavebního řízení podle § 94k, písm. d) stavebního zákona:

Pod Pálavou spol. s r.o., IDDS: aqkekai

sídlo: Rudolfa Gajdoše č.p. 1865/20d, 692 01 Mikulov na Moravě

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3
sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
UNILEASING a.s., IDDS: y4wgtg2
sídlo: Randova č.p. 214, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 15.06.2023 žádost společnosti **Pod Pálavou spol. s r.o., IČ: 293 60 838, Rudolfa Gajdoše 1865/20d, 692 01 Mikulov, kterou zastupuje společnost RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IČ: 253 25 680, Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno** o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu „**Pod Pálavou - příjezdová komunikace, KÚ Dolní Věstonice**“ na pozemcích parc. č. 508/5, 508/6, 1859/4, 1859/10, 1921/1, 2097/2, 2098/2, 2099/2, 2100, 2102, 2105, 2106/2, 2107/2, 2207, 2231, 2482/4 v katastrálním území Dolní Věstonice.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l až § 94o stavebního zákona a jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby oznámil přípisem ze dne 31.10.2022 speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků, speciální stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2, 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 94m odst.2 stavebního zákona a § 144 odst.6 správního řádu jednotlivě.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítka nejpozději **do 15 dnů** od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením §

36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději **do 5 dnů** od skončení lhůty k podání námitek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námitky ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že je v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení:

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm a) stavebního zákona, se v tomto případě jedná o stavebníka:

Pod Pálavou spol. s r.o., IDDS: aqkekai

sídlo: Rudolfa Gajdoše č.p. 1865/20d, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupený společností

RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IDDS: ne2yj6f

sídlo: Havlíčkova č.p. 139/25a, Stránice, 602 00 Brno 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm b) stavebního zákona, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

d) Účastník stavebního řízení podle § 94k písm d) stavebního zákona, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc.č. 2100, Pod Pálavou spol. s r.o., Rudolfa Gajdoše č.p. 1865/20d, 692 01 Mikulov na Moravě – vlastník pozemku z důvodu realizace příjezdové komunikace

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc.č. 2102, 2097/2, 2098/2, 2099/2, 2105, 2106/2, 2107/2, 508/5, 508/6, 2482/4, 2207, 2231, 1921/1,1859/10,1859/4, Obec Dolní Věstonice, Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice – vlastník pozemku z důvodu realizace příjezdové komunikace

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc.č. 2097/2, 2098/2, 2099/2, 2105, 2106/2, 2107/2, 1921/1, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník a provozovatel technické infrastruktury z důvodu realizace příjezdové komunikace

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc.č. 1921/1, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2 – vlastník a provozovatel technické infrastruktury z důvodu realizace příjezdové komunikace

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc.č. 1921/1, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – vlastník a provozovatel technické infrastruktury z důvodu realizace příjezdové komunikace

v katastrálním území Dolní Věstonice, parc.č. 2100, UNILEASING a.s., Randova č.p. 214, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1 – zástavní právo smluvní k pozemku z důvodu realizace příjezdové komunikace

Speciální stavební úřad přiznal postavení **účastníka stavebního řízení podle § 94k písm e) stavebního zákona**, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – tyto pozemky sousedí s pozemky, na kterých se záměr povoluje:

parc.č. 190, 208, 209/10, 213/1, 215, 216, 220, 222, 224, 226, 229, 231/1, 231/2, 233, 235, 237/1, 237/10, 237/13, 508/1, 508/2, 630, 1921/24, 2097/1, 2098/1, 2099/1, 2101, 2103, 2104, 2106/1, 2107/1, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2122/3, 2208, 2482/3 v katastrálním území Dolní Věstonice, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- informace o parcelách
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 26.04.2023, pod č.j. MUMI 23019889
- vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1783/36, IČ 280 85 400, 602 00 Brno – souhlas se stavbou v ochranném pásmu, ze dne 26.04.2023, pod zn. č. M49992-27088153
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 19.04.2023, zn. č. 5002806506
- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha ze dne 16.04.2023 č.j. 111151/23 - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- vyjádření k realizaci komunikací Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, ze dne 24.04.2023, č. vyjádření 005521/23
- závazné stanovisko Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 20.12.2019, č.j. KRPB-243988-1/ČJ-2019-060406-PAZ, a jeho aktualizace ze dne 31.03.2023, č.j. KRPB-69162-2/ČJ-2023-060406-PAZ
- závazné stanovisko AOPK ČR, oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov ze dne 03.05.2023, č.j. 01300/JM/23
- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ze dne 26.04.2023, č.j. MO 377204/2023-1322
- sdělení Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 18.04.2023, č.j. KHSJM 22714/2023/BV/HOK

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění a povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o

povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů příloha č.11. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, závazné stanovisko AOPK ČR, oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov, závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav.

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění a povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 5 odst. 2 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu;

„Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření – stavba neřeší parkování.

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 9 – Mechanická odolnost a stabilita:

§ 9 písm. 1 Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- b) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- c) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- d) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků,“

§ 9 písm. 3 – „Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby“ – zde se opětovně odkazuje na projektovou dokumentaci, ve které v souladu s tímto požadavkem vyhlášky, projektant navrhuje předmětnou stavbu.

Dle ustanovení § 14 odst. 1) – Ochrana proti hluku a vibracím:

„stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a zvířat, a to i na sousedících pozemcích staveb“ – stavba může na své okolí působit hlukem, proto bude postupováno v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dle ustanovení § 18 odst. 1) – Zakládání staveb:

„Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěných geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb“ – návrh projektové dokumentace popisuje způsob založení stavby, včetně zkoušek únosnosti pláně, která zajistí požadované parametry této stavby.

Dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) – hospodaření se srážkovými vodami jejich

1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud tyto hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
 2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo
 3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových
- odvodnění komunikace je navrženo povrchové do terénu nebo do stávajících odvodňovacích prvků. Zemní plán bude odvodněna příčným sklonem do podélného vsakovacího trativodu.

Dle ustanovení § 24e – Staveniště

§ 24e odst. 1 – Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

– stavba nebude mít vliv na životní prostředí, stavba neobsahuje žádný zdroj znečišťující ovzduší.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 10 odst. 1) – „Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací“ – návrh nové komunikace splňuje napojení na stávající komunikace.

Dále stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 4 – Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství odst. 1) – „Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci“ – stavba bude splňovat obecné technické požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky 398/2009 Sb. V platném znění.

odst. 2) – „Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravujících osoby těžce pohybově postižené“ – v rámci stavby nebudou zřízeny žádné parkovací plochy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat **do 15 dnů** (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Rapant Marian
odborný zaměstnanec

Příloha: Situace stavby č. výkresu C3, list 1 - 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 24.08.2023, VS: 735000730.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena"

budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Dolní Věstonice po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Pod Pálavou spol. s r.o., IDDS: aqkekai

sídlo: Rudolfa Gajdoše č.p. 1865/20d, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupený společností

RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IDDS: ne2yj6f

sídlo: Havlíčkova č.p. 139/25a, Stránice, 602 00 Brno 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Pod Pálavou spol. s r.o., IDDS: aqkekai

sídlo: Rudolfa Gajdoše č.p. 1865/20d, 692 01 Mikulov na Moravě

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

UNLEASING a.s., IDDS: y4wgtg2

sídlo: Randova č.p. 214, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. 190, 208, 209/10, 213/1, 215, 216, 220, 222, 224, 226, 229, 231/1, 231/2, 233, 235, 237/1, 237/10, 237/13, 508/1, 508/2, 630, 1921/24, 2097/1, 2098/1, 2099/1, 2101, 2103, 2104, 2106/1, 2107/1, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2122/3, 2208, 2482/3 v katastrálním území Dolní Věstonice, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veverí, 611 32 Brno 2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:

Obecní úřad Dolní Věstonice, Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.

Vypraveno dne: