



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/47065/2022/VALV
Č. J.:	MUMI 23009367
VYŘIZUJE:	Ing. arch. Veronika Valová
TEL.:	519444570
E-MAIL:	valova@mikulov.cz
DATUM:	03.03.2023

**Pokyny pro zpracování Návrhu**  
**Změny č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ VĚSTONICE**

Městský úřad Mikulov (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě schváleného zadání Změny č.3 ÚP Dolní Věstonice Zastupitelstvem obce Dolní Věstonice dne 23.11.2023 Vám tímto postupujeme následující podklady pro zpracování NÁVRHU Změny č. 3 ÚP Dolní Věstonice zkráceným postupem:

1. Obsah Změny č. 3 ÚP Dolní Věstonice
2. Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Dolní Věstonice ze dne 23.11.2023
3. Územně analytické podklady pro obec Vám budou zaslány na email: jenckova@volny.cz

otisk razítka

**Ing. arch. Veronika Valová**  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

zpracovatel:

Ing. arch. Barbora Jenčková, IDDS: be9iyja; Jugoslávská č.p. 633/75a, Černá Pole, 613 00 Brno 13

**Na vědomí:**

obec:


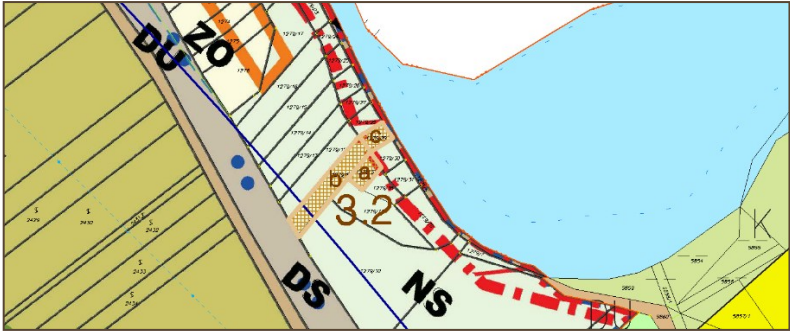
Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3; sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

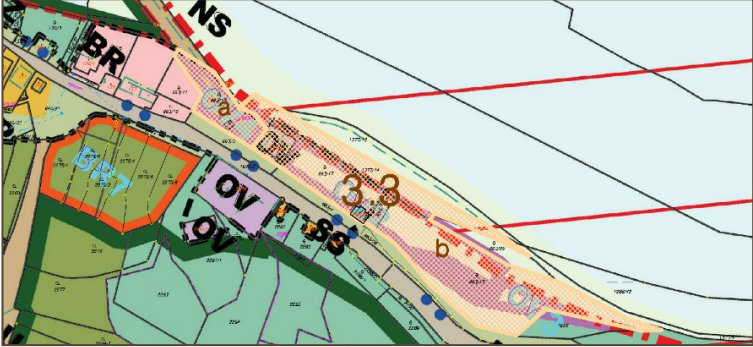
# OBSAH


## ZMĚNY Č. 3 ÚP DOLNÍ VĚSTONICE

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Dolní Věstonice Obec Dolní Věstonice Dolní Věstonice č. p. 67 691 29 Dolní Věstonice
Pověřený zastupitel:	Doc. Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D, starostka obce
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov Odbor stavební a životního prostředí Orgán územního plánování Irena Prochásková, oprávněná osoba pořizovatele Ing. arch. Veronika Valová, územní plánování ORP Mikulov


## PŘEHLED ZMĚN:

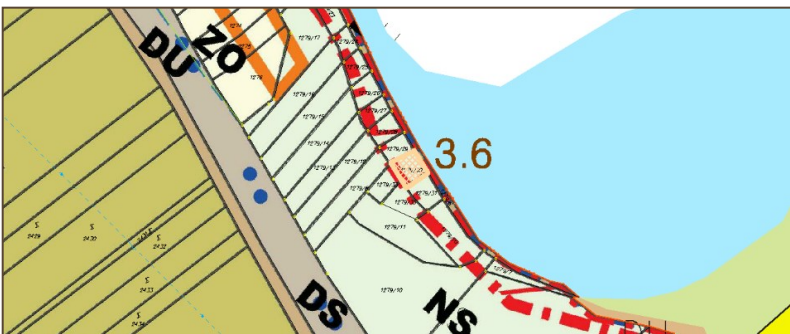
3.1	navrhovatel:	Jan Vytlačil, Dolní Věstonice 35, 691 29 Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	80, k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch BO1 – plochy bydlení všeobecného na plochu SO – plocha smíšená obytná
	<p style="text-align: center;">VYŘAZENO</p> <p style="text-align: center;">Zpětvzetí žádosti dne 11.11.2022</p>	
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	<b>Usnesení č. 9</b> – zastupitelstvo obce Dolní Věstonice zamítá pořízení dílčích změn: <u>3.1</u> , 3.4, 3.5	
3.2	navrhovatel:	Petr Knichal, Hoštice 39, 682 01 Hoštice-Heroltice
	pozemek parc. č.:	1279/33, k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	

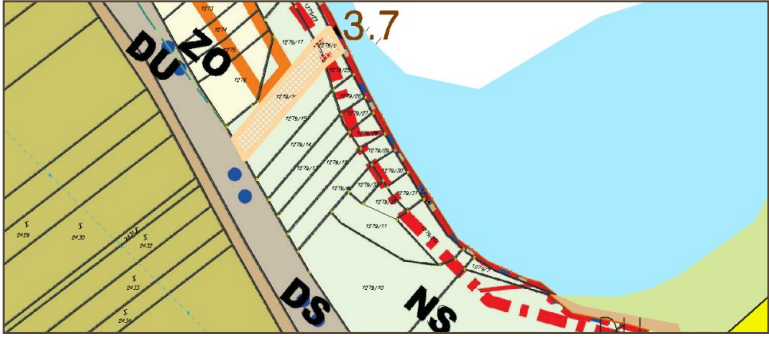
3.3	navrhovatel:	SMJ Ladislav Langr a SMJ Blanka Langrová, Školní 124, 691 29 Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	663/13, 663/14, 663/15, 663/17, 663/18, 663/22, 336/23, 1377/14, k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	a) změna z ploch OV – občanského vybavení na plochu DP – dopravní infrastruktura – záchytné parkoviště b) zrušení podmínky zpracování regulačního plánu
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Plocha OV4 byla v územním plánu určena k řešení regulačním plánem. Doporučujeme, aby zpracovatel navrhl podmínku územní studie	

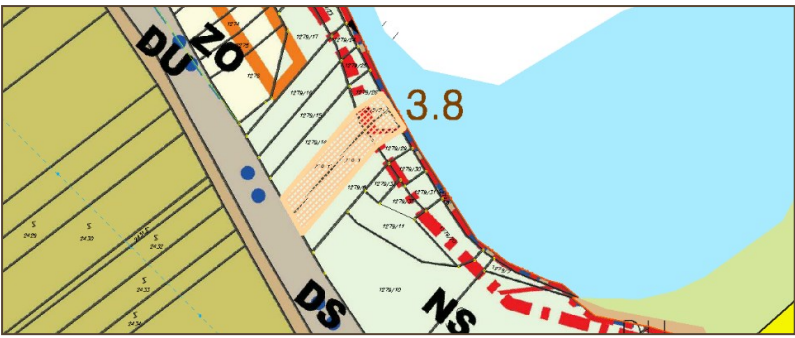
3.4	navrhovatel:	SMJ Ladislav Langr a SMJ Blanka Langrová, Školní 124, 691 29 Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	150 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch SS – vinné sklepy a rekreace na VZ – výroba, skladování, parkování zemědělské techniky
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek	
posouzení pořizovatele:	<i>Usnesení č. 9</i> – zastupitelstvo obce Dolní Věstonice zamítá pořízení dílčích změn: 3.1, 3.4, 3.5	

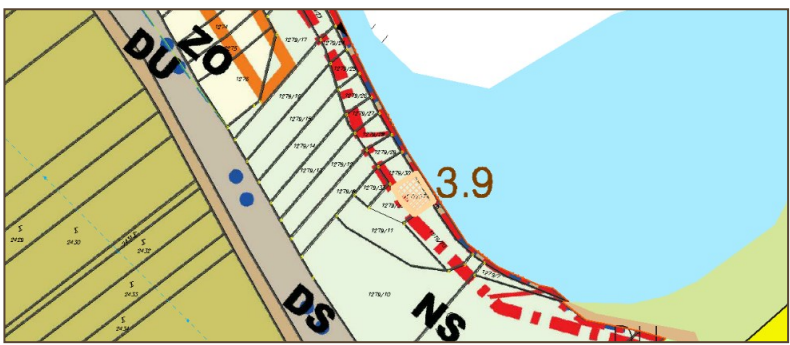
VYŘAZENO  
zamítnuto na  
zasedání  
zastupitelstva dne  
14.12.2022

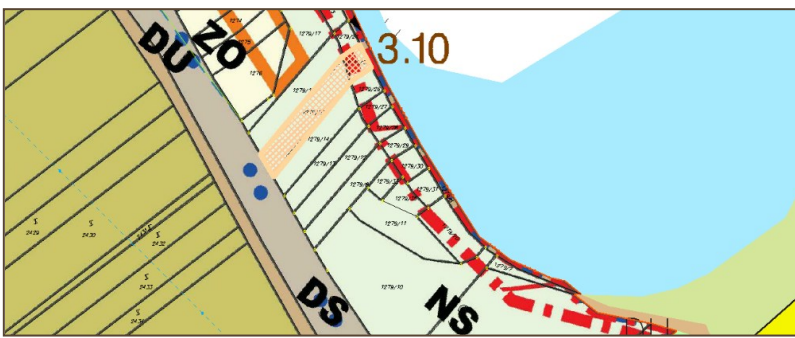
3.5	navrhovatel:	Pavína Langrová, sklepní 156, 691 29 Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	141/1 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch SS – vinné sklepy a rekreace na VZ – výroba, skladování, parkování zemědělské techniky
	VYŘAZENO zamítnuto na zasedání zastupitelstva dne 14.12.2022	
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	<b>Usnesení č. 9</b> – zastupitelstvo obce Dolní Věstonice zamítá pořízení dílčích změn: 3.1, 3.4, <u>3.5</u>	


3.6	navrhovatel:	Antonín Plhal, Drnovice 230, 683 04 Drnovice
	pozemek parc. č.:	1279/30 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.	
stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek	
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V	

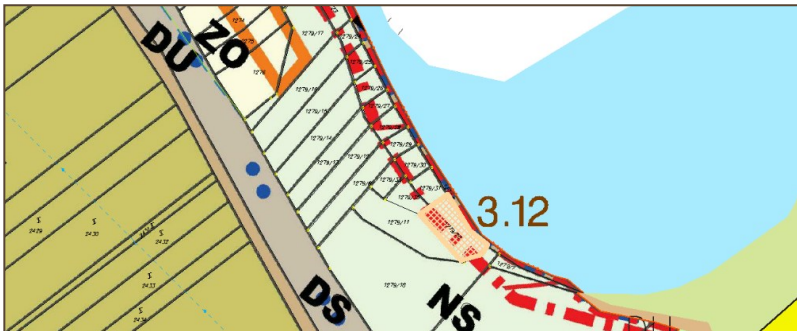
3.7	navrhovatel:	Vladimír Požgay, Vrchlického 1134/1, 397 01 Kyjov
	pozemek parc. č.:	1279/16, 1279/24 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	

3.8	navrhovatel:	Milord Račanský, Drnovice 217, 683 04 Drnovice
	pozemek parc. č.:	1279/12, 1279/13, 1279/27, 1279/28 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	

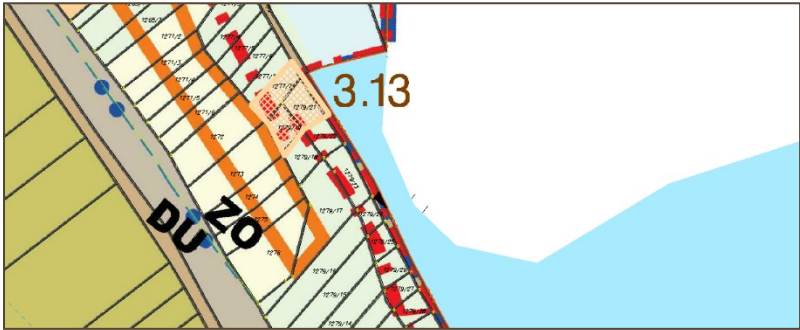
3.9	navrhovatel:	Pavel Račanský, Drnovice 217, 683 04 Drnovice
	pozemek parc. č.:	1279/31 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V	

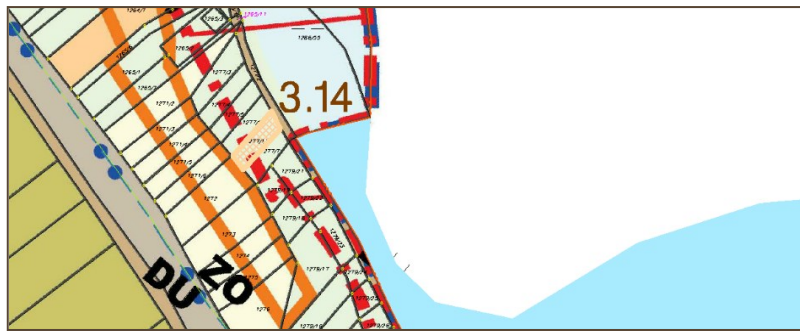
3.10	navrhovatel:	Lubomír Straka, Faměrovo náměstí 31/29, 618 00 Černovice
	pozemek parc. č.:	1279/15, 1279/25 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	

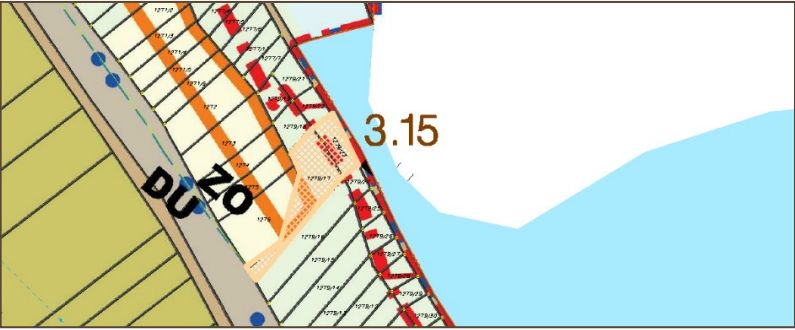
3.11	navrhovatel:	Pavel Šitina, Urbáškova 84, Vícemilice, 685 01 Bučovice
	pozemek parc. č.:	1279/14, 1279/26 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek	
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	

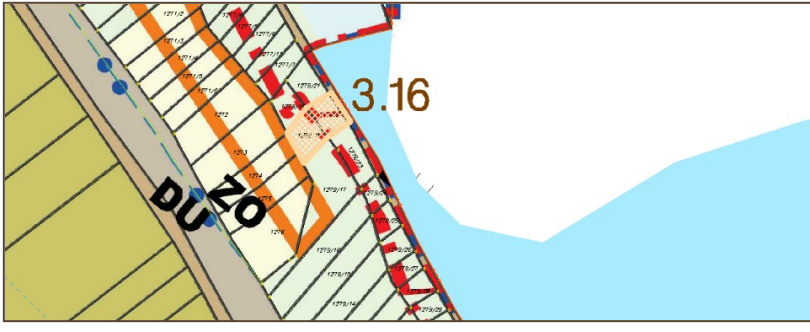
3.12	navrhovatel:	Ladislav Ungr, J. Fučíka 233, 664 61 Holasice
	pozemek parc. č.:	1279/20 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek	
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	



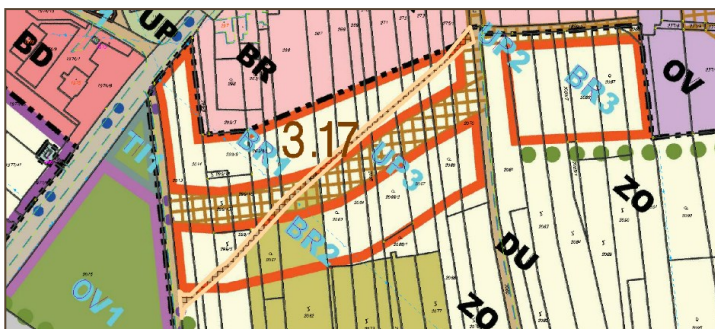
3.13	navrhovatel:	Jiří Lipták, Rajhradice Hlavní 21, 664 61 Rajhrad, kterého zastupuje Mgr. Soňa Bernardová, advokátní kancelář se sídlem Koliště 55, 602 00 Brno
	pozemek parc. č.:	1277/7, 1279/19, 1279/21 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek	
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	

3.14	navrhovatel:	Josef Machan, Spodní 14, Bohunice, 625 00 Brno, kterého zastupuje Mgr. Soňa Bernardová, advokátní kancelář se sídlem Koliště 55, 602 00 Brno
	pozemek parc. č.:	1277/11 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek	
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	

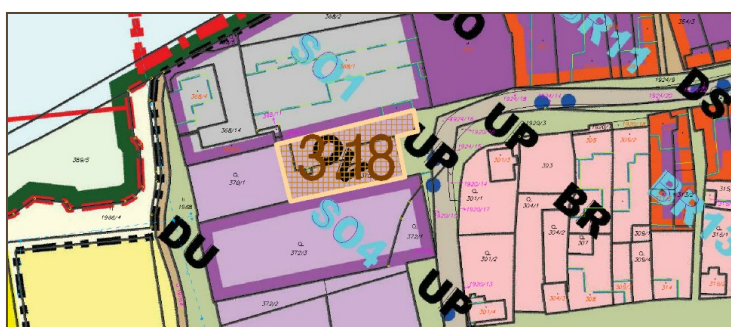
3.15	navrhovatel:	Miroslav Flám, Na Jámě 68, 692 01 Mikulov, kterého zastupuje Mgr. Soňa Bernardová, advokátní kancelář se sídlem Koliště 55, 602 00 Brno
	pozemek parc. č.:	1279/17, 1279/23 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	

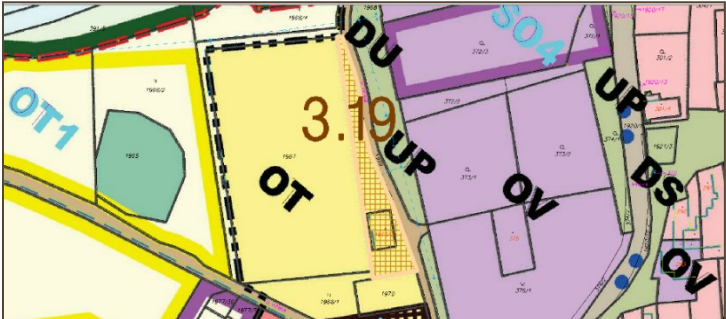

3.16	navrhovatel:	Tomáš Smejkal, Jana Smejkalová, Drnovice 254, 679 76 Drnovice, které zastupuje Mgr. Soňa Bernardová, advokátní kancelář se sídlem Koliště 55, 602 00 Brno
	pozemek parc. č.:	1279/18, 1279/22 k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna z ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území na plochu RI – plochy rekreace rodinné
		
	návrh úhrady:	navrhovatel <b>souhlasí</b> s poměrnou úhradou nákladů na zpracování změn územního plánu
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany I. třídy. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou ve správním území obce Dolní Věstonice, vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability: - Územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridory K 161N, K 161V Část pozemku mimo biokoridor lze navázat jako plochu RI k plochám RI5.	


3.17	navrhovatel:	Obec Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	2013, 2014, 299/5, 299, 299/10, 299/13, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066/2, 2067, 2068, 2069, 2070, k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	Změna koridoru UP3 - zrušení současného návrhu a tento koridor uplatnit na původní polní cestu. Koridor vytvořit dle stanoveného minima (v minimální šíři 11 m) a zároveň touto změnou zrušit etapizaci výstavby, kdy výstavba BR2 byla podmíněna dokončením výstavby v BR1.
	návrh úhrady:	hradí obec
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 vedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Požadovaná úprava je ve shodě s pozemkovou úpravou a respektuje současné vlastnické vztahy.	



3.18	navrhovatel:	Obec Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	370/2, 369, k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	Změna z ploch OV – občanské vybavení, na plochy SO – smíšené obytné u parcel parc. č. 370/2, 369
	návrh úhrady:	hradí obec
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 vedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Jedná se o pozemek v majetku obce, kde je v současné době kulturní dům, který není zcela využitý pouze pro tuto funkci a pro záměr vytvoření možnosti i bydlení z hlediska funkčního využití je pro tuto náplň lépe definovaná plocha SO.	



3.19	navrhovatel:	Obec Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	1966/1(část), 1966/3, k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	Změna části z ploch OT - plochy pro tělovýchovu a sport, na plochy OV – občanské vybavení + doplnit podmíněně přípustné využití: zázemí pro sportovní činnost a sociální služby (soc. bydlení)
		
	návrh úhrady:	hradí obec
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Jedná se o možnost rozšíření funkčního využití a doplnění vybavení a zázemí sportovního areálu.	
3.20	navrhovatel:	Obec Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	1934/2, k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	změna části z ploch z ploch NL na plochy DP – plochy dopravní infrastruktury pro pozemek 1934/2 změna za účelem umístění: sběrného místa a odstavného parkování
		
	návrh úhrady:	hradí obec
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek	
posouzení pořizovatele:	Změna je ve veřejném zájmu Obce Dolní Věstonice. Určení plochy pro sběrné místo je v obci nezbytnou potřebou pro doplnění veřejné technické infrastruktury – občanské vybavenosti obce.	

3.21	navrhovatel:	Obec Dolní Věstonice
	pozemek parc. č.:	1966/1(část), 1966/3, k.ú. Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	Změna z ploch ZO – orná půda na plochy a ZV – vinice na plochy BR – plochy bydlení v rodinných (jedná se o část plochy vymezené v územním plánu jako rezerva pro bydlení R3)
		
	návrh úhrady:	hradí obec
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR – 21.11.2022 uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 neuplatňuje požadavek	
posouzení pořizovatele:	Jedná se o změnu z plochy rezervy, která již pro výstavbu byla předurčena. Z důvodů ochrany ZPF je třeba prokázat veřejný zájem, jelikož se jedná o zábor ploch ochrany III. třídy. Je třeba prokázat, že obec nemá již další rozvojové plochy pro bydlení. Je nutno prokázat, že návrhové plochy jsou již vyčerpány.	

3.22	navrhovatel:	Obec Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	Změna u funkční plochy SO – doplnit nepřipustné využití: objekty pro podnikání (ubytování)
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR - 21.11.2022 - koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 - neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Jedná se o regulaci, pro omezení nadměrného ubytování (turisté) a upřednostnění bydlení trvalého.	

3.23	navrhovatel:	Obec Dolní Věstonice
	popis navrhované změny:	Zrušení podmínky územní studie pro plochu SO5, ale podmínky stanovené touto studií zařadit do podmínek územního plánu. Revize prvků regulace a prostorového uspořádání, revize funkčního využití - KZP, parkování, střechy – sklony jednotně (porovnat s prvky z územní studie SO5)
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR - 21.11.2022 - koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 - neuplatňuje požadavek
posouzení pořizovatele:	Při zrušení územní studie bude území podmíněno pouze územním plánem. Proto je vhodné prvky regulace z územní studie aplikovat přímo do podmínek prostorového uspořádání stanovené územním plánem.	

3.24	navrhovatel:	Obec Dolní Věstonice
		a) Prověření nahrazení ploch SO (smíšených obytných) plochami BR (bydlení v rodinných domech), a to ploch stabilizovaných i zastavitelných. b) Úprava podmínek využití ploch (především ploch BR), s cílem vyloučení či omezení funkce ubytování a hostinské činnosti v obci (obojí důsledně podmínit parkováním na vlastním pozemku) c) Oplocování sadů a vinic řešit jako stavby dočasné.
	návrh úhrady:	hradí obec
	stanovisko § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb.	AOPK ČR - 21.11.2022 - koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.
	stanovisko posuzování vlivů na životní prostředí	KÚ JMK – 30.11.2022 - neuplatňuje požadavek
	posouzení pořizovatele:	

DALŠÍ POŽADAVKY	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Provéřit územní plán z hlediska souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.</li> <li>- Aktualizace zastavěného území.</li> <li>- S ohledem na stále stupňující požadavky na parkování se doporučuje doplnit požadavek na řešení dopravy v klidu (odstavování a parkování) na pozemcích stavebníka pro nově navrhovanou zástavbu, případně i navyšování kapacit ve stabilizovaných plochách.</li> <li>- Provéřit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, vymezení ploch veřejného prostranství a vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>- Provést revizi vymezení ploch veřejného prostranství, skutečné hranice a možnosti využitelnosti ploch veřejného prostranství.</li> </ul>
-----------------	--

**VÝPIS**  
**7. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Věstonice**  
**konaného dne 14. prosince 2022 v Dolních Věstonicích**

• **Bod č. 7**

**Projednání a schválení Obsahu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Věstonice**

Starostka předložila dokument Obsah Změny č. 3 Územního plánu Dolní Věstonice, kterou zastupitelé obdrželi i v elektronické podobě. Potvrdila shodu s projednávaným materiálem.

**Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce

**s c h v a l u j e** pořízení a Obsah Změny č. 3 Územního plánu Dolní Věstonice. Změna č.3 Územního plánu Dolní Věstonice bude pořízena zkráceným postupem.

Do Změny č. 3 Územního plánu Dolní Věstonice budou zařazeny tyto dílčí změny: **3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8., 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3,24.**

ZO zamítá pořízení dílčích změn: 3.1, 3.4. 3,5

Hlasování č. 9:            **pro:**                    **proti: 0**                    **zdržel se: 0**

V Dolních Věstonicích dne 09.01.2023

doc. Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D.  
starostka obce

