



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/28475/2023/RAPM
Č.J.: MUMI 23036670
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 15.08.2023

Veřejná vyhláška O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 15.06.2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního pro stavbu nazvanou „**Pod Pálavou - příjezdová komunikace, KÚ Dolní Věstonice**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 508/5, 508/6, 1859/4, 1859/10, 1921/1, 2097/2, 2098/2, 2099/2, 2100, 2102, 2105, 2106/2, 2107/2, 2207, 2231, 2482/4 v katastrálním území Dolní Věstonice, kterou podala společnost **Pod Pálavou spol. s r.o., IČ: 293 60 838, Rudolfa Gajdoše 1865/20d, 692 01 Mikulov, zastoupená společností RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IČ: 253 25 680, Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Podáním žádosti bylo dle § 94m, odst. 1 zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu místní komunikace v Dolních Věstonicích mezi základní školou a hřbitovem. Účelem stavby je zajištění přístupu k plánovaným rodinným domkům. Povrch vozovky bude živičný, chodník ze zámkové dlažby. Komunikace bude obousměrná s jednostranným chodníkem a s veřejným osvětlením. Délka úpravy činí 233 metrů.

Stavba má jeden stavební objekt:

SO 101 Komunikace.

Komunikace je navržena jako místní komunikace se základní šířkou mezi obrubníky ve dvoupruhové části 5,5 m a v jednopruhové části 3,5 m s předpokládanou dovolenou rychlostí 50 km/h, resp. jako obytná zóna v šířce 5,5 m (průjezdná část) + 2,0 m (parkovací část) dovolenou rychlostí 30 km/h. Komunikace je doplněna neprůběžným jednostranným chodníkem š. 1,5 m. Niveleta komunikace sleduje stávající terén. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2,5%, příčný sklon chodníku 2%. Bezbariérové obrubníky budou převýšeny +0,02

m oproti vozovce, jinak bude chodník oddělen od vozovky zvýšeným obrubníkem + 0,08 m, nebo terén mimo chodník obrubníkem +0,15 m, resp. +/- 0,00 m pro odtok vody.

Skladby vozovek – základní třída dopravního zatížení VI, max. 15 TNV/24 h:

skladba vozovky A (pojízdné plochy dlážděné):

betonová dlažba	- 80 mm
lože SC	- 30 mm
směs stmelená cementem SC C1,5/2,0	- 130 mm
šterkodrt' ŠDb	- 150 mm min.

skladba vozovky B (pojízdné plochy živичné):

asfaltový beton ACO 11	- 40 mm
postřík spojovací PS, EA	- 0,3 kg/m ²
asfaltový beton ACP 16+	- 50 mm
postřík infiltrační PI, A	- 0,5 kg/m ²
směs stmelená cementem SC C1,5/2,0	- 150 mm
šterkodrt' ŠDb	- 150 mm min.

skladba vozovky C (chodník):

betonová dlažba	- 60 mm
lože ŠD 4-8	- 40 mm
šterkodrt' ŠDb	- 200 mm min.

Zpevněné povrchy budou barevně odlišeny: vozovka *černá* - *asfalt*, dlažby *šedá*, hmatová dlažba *cihlová*. Plochy před vjezdy *cihlové*. Vozovka bude ohraničena betonovými silničními obrubníky š. 150 mm, s převýšením 0,00 nebo 0,08 (0,15 m v místě stávajícího sklepa a ostrůvků kolem sloupů VO). Chodník bude ohraničen betonovým chodníkovým obrubníkem š. 100 mm, s převýšením 0,07 m jako přirozenou vodící linií.

Odvodnění zpevněných ploch je navrženo povrchově do terénu, nebo do stávajících odvodňovacích prvků. Na ul. Pálavská před ZÚ vpravo je stávající povrchový odvodňovací rigol – mělký příkop. Pravostranný silniční obrubník za koncem chodníku bude proveden v úrovni zpevnění tak (0,00 m), aby srážková voda z komunikace mohla volně odtékat do terénu.

Po provedení skrývky kulturních vrstev se předpokládá doplnění podloží zeminou vhodnou do násypu silničních komunikací s případnou stabilizací materiálem na bázi hydraulických pojiv (návrh bude vypracován v rámci dalšího stupně PD). Spráše v podloží komunikace nesmí během výstavby přijít do kontaktu se srážkovou vodou.

V místech křížení nové komunikace s podzemními technickými sítěmi se předpokládá jejich uložení do chrániček, pokud tak již nebylo provedeno.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona

o z n a m u j e

účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona na výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Závazná stanoviska a námitky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **nejpozději do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

V této lhůtě mají, dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **ve lhůtě do pěti dnů** ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 8-17 hod., Út. 8-14 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.

otisk razítka

Ing. Marian Rapant
odborný zaměstnanec

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Dolní Věstonice po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Pod Pálavou spol. s r.o., IDDS: aqkekai

sídlo: Rudolfa Gajdoše č.p. 1865/20d, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupený společností

RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IDDS: ne2yj6f

sídlo: Havlíčkova č.p. 139/25a, Stránice, 602 00 Brno 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Pod Pálavou spol. s r.o., IDDS: aqkekai

sídlo: Rudolfa Gajdoše č.p. 1865/20d, 692 01 Mikulov na Moravě

Obec Dolní Věstonice, IDDS: 27wbep3

sídlo: Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

UNILEASING a.s., IDDS: y4wtg2

sídlo: Randova č.p. 214, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. 190, 208, 209/10, 213/1, 215, 216, 220, 222, 224, 226, 229, 231/1, 231/2, 233, 235, 237/1, 237/10, 237/13, 508/1, 508/2, 630, 1921/24, 2097/1, 2098/1, 2099/1, 2101, 2103, 2104, 2106/1, 2107/1, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2122/3, 2208, 2482/3 v katastrálním území Dolní Věstonice, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veverí, 611 32 Brno 2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:

Obecní úřad Dolní Věstonice, Hlavní č.p. 67, 691 29 Dolní Věstonice se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.

Upozornění pro stavebníka, kterému je poplatek určen (Pod Pálavou spol. s r.o., IČ: 293 60 838, Rudolfa Gajdoše 1865/20d, 692 01 Mikulov, zastoupená společností RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., IČ: 253 25 680, Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno).

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen „zákon o správních poplatcích“) vyzývá žadatele, aby **do 15 dnů** ode dne doručení této výzvy zaplatil správní poplatek podle zákona o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10.000,- Kč**

Celkem 10.000,- Kč, slovy desettisíckorunčeských

Správní poplatek zaplat'te poštovní poukázkou, na pokladně MěÚ Mikulov nebo převodem.

Pokud správní poplatek nebude ve stanovené lhůtě zaplacen, správní orgán podle § 66 odst. 1 písm. d) správního řádu řízení zastaví.

Podle § 5 odst. 5 zákona o správních poplatcích správní orgán vydá výsledek provedeního úkonu až po zaplacení poplatku.

Podklady pro platbu:

majitel účtu: Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov

č. účtu: 19-2033060287

kód banky: 0100

v. symbol: 735000730