



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQF069I

SpZn.: S - JMK 50376/2025 OKP
Č.j.: JMK 13556/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce DOLNÍ VĚSTONICE, okres Břeclav

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 26. srpna 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 26. ledna 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Dolní Věstonice
Hlavní 67, 691 29 Dolní Věstonice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Renata Halámková**

Kontrolor: Gabriela Lanžhotská
Lenka Kosmáková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byly přítomny: doc. Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D. - starostka

Klára Jablonická - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 28. července 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Věstonice za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 5,30 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 28,79 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Dolní Věstonice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 26. ledna 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 26. ledna 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka obce Dolní Věstonice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivitu výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Renata Halámková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Gabriela Lanžhotská

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Rozpočtové provizorium na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření rok 2025
- Rozpočtové opatření č.3/2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025-12/2025
- Rozpočtové opatření č. 9/2025 a 14/2025
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2027
- Závěrečný účet za rok 2024
- Zůstatky bankovních účtů ke dni 30. 6. 2025
- Zůstatky bankovních účtů ke dni 31. 12. 20215
- Zálohová faktura na úhradu ceny díla "Dolní Věstonice - remízek" zahradnické práce (200.000 Kč), dodavatel Ing. Jana Reichlová, IČO 71830049
- Hlavní kniha analytická za období 1-6/2025
- Plán inventur na rok 2025, Inventarizační zpráva za rok 2025, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Kniha přijatých faktur za období 1-6/2025, doklady č.DF-00001-25-67
- Kniha vydaných faktur za období 1-6/2025, doklady č.VF-00001-25-30
- Rekapitulace mezd za období 1-6/2025
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2025
- Mzdové listy všech zastupitelů za období 1-6/2025
- Mzdové listy všech zastupitelů za období 1-12/2025
- Pokladní deník za období 12/2025
- Pokladní doklady č. 226 - č. 236
- Pokladní deník za období 6/2025
- Pokladní doklady od č. POK-111 do č. POK-129 za období 6/2025
- Účetní deník za období 1-6/2025
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 6. 2025
- Příspěvková organizace Základní škola Dolní Věstonice - účetní výkazy k 30. 6. 2025 a 31. 12. 2025
- Darovací smlouva na přijetí finančního daru ve výši 1.084.651 Kč od Lanea, s.r.o., IČO: 28357019 (obec obdarovaná)
- Dohoda o provedení práce os.č.149 - smlouva a mzdový list 2025 (výpomoc na údržbu a úklid obce)
- Dohoda o provedení práce os.č.153 - smlouva a mzdový list rok 2025 (zaučení na pozici účetní příspěvkové organizace Základní škola Dolní Věstonice)
- Žádost o finanční dar na aktivity v oblasti folkloru podaná Věstonickým spolkem, z.s. dne 10. 12. 2025 ve výši 10.000 Kč
- Bankovní výpis Komerční banky a.s. č. 218 a doklad č. BANKB-00218-25 ze dne 18. 12. 2025 na poskytnutý finanční dar Věstonickému spolku, z.s.
- Smlouva o poskytnutí dotace č. 280000191 uzavřená dne 6. 8. 2025 se Státním fondem podpory investic na výstavbu 4 nájemních bytů v budově bez č.p. na pozemku p.č. 1966/3
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 300.000,-- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Oprava chodníku v ulici Na Návsí"
- Smlouva o dílo na realizaci akce „Oprava chodníku v ulici Na Návsí“, zhotovitel STAVIKA s.r.o.
- Smlouva o dílo na realizaci díla "Dolní Věstonice - remízek" zahradnické práce, zhotovitel Ing. Jana Reichlová, IČO 71830049
- Smlouva o dílo na zakázku „Stavební úpravy nebytových prostor na dostupné nájemní bydlení " uzavřená dne 12. 12. 2025 se zhotovitelem STAVIKA s.r.o.
- Darovací smlouva na dar pozemků p.č. 338/6, 374/2, 663/28, 1920/15, 2290 a 2311/2 v k.ú. Dolní Věstonice do vlastnictví Jihomoravského kraje ze dne 4. 12. 2025
- Záměr na bezúplatný převod pozemků ze dne 1. 7. 2024
- Dohoda o narovnání smluvních vztahů z kupní smlouvy k pozemku p.č. 1977/26 (smluvní pokuta za zrušení předkupního práva ve výši 850.000 Kč) ze dne 2. 10. 2025
- Kupní smlouva na nákup p.č. 1977/40, 1977/41 a p.č. 1978 v k.ú. Dolní Věstonice ze dne 21. 10. 2025
- Vyrozměnění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí se sp.zn. V-6284/2025-704 s právními účinky k 24. 10. 2025

- Kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 1917/15 (ostatní plocha) v k.ú. Dolní Věstonice odděleného z pozemku p.č. 1917/1 (obec prodávající)
- Záměr na prodej části pozemku p.č. 1917/1 v k.ú. Dolní Věstonice, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-3651/2025-704 s právními účinky k 20. 6. 2025
- Směnná smlouva na směnu pozemku 1916/18 (odděleného z pozemku 1916/1) za pozemek 338/7 (odděleného z pozemku 338/2) v k.ú. Dolní Věstonice (obec I. směňující)
- Záměr na směnu části pozemku p.č. 1916/1 za část pozemku p.č. 338/2 v k.ú. Dolní Věstonice, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-3654/2025-704 s právními účinky k 20. 6. 2025
- Smlouva o poskytnutí úvěru č. 280000192 uzavřená dne 6. 8. 2025 se Státním fondem podpory investic na výstavbu 4 nájemních bytů v budově bez č.p. na pozemku p.č. 1966/3
- Smlouva o úvěru č. 0784128159 s Českou spořitelnou a. s. uzavřenou dne 30. 9. 2025 na nákup nemovitosti ul. Sklepní 25 včetně pozemku ve výši 8mil. Kč s úrokovou sazbou 3M PRIBOR+0,38% p.a.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330098091/001 na pozemcích p.č. 1924/9 a 1938/1 v k.ú. Dolní Věstonice s EG.D, s.r.o. (obec povinná)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-1803/2025-704 s právními účinky k 26. 3. 2025
- Dokumentace k veřejné zakázce „Stavební úpravy nebytových prostor na dostupné nájemní bydlení“ - výzva k podání nabídek ze dne 6. 11. 2025 vše uveřejněno na profilu zadavatele
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava chodníku v ulici Na Návsi“ - poptávka na stavební práce, cenové nabídky a výběr zhotovitele - STAVIKA s.r.o.
- Směrnice k určení pravomoci starostky ke schvalování rozpočtových opatření ze dne 24. 9. 2025
- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná od 3. 4. 2025
- Zápis zasedání zastupitelstva za období leden až červen 2025
- Zápis zasedání zastupitelstva obce za období červenec až prosinec 2025
- Podání na Okresní státní zastupitelství v Břeclavi (prošetření nesrovnalostí v hospodaření příspěvkové organizace Základní škola Dolní Věstonice) ze dne 20. 5. 2025
- Zápis o provedení finančních kontrol stavu pokladny ze dne 15. 12. 2025
- Zápis z jednání kontrolního výboru rok 2025