

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany:

Obec Dolní Věstonice
Dolní Věstonice č. p. 67
691 29 Dolní Věstonice
jednající:

(dále jako „pronajímatel“)

a

pan/paní.....
bytem.....
nar.
(dále jako „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o nájmu části pozemku (dále jako „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 663/2 o výměře 10 471 m² neplodná půda, ostatní plocha zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Dolní Věstonice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část shora uvedeného pozemku p.č. 663/2, a to místo, jemuž bylo v registračním systému pronajímatele přiděleno číslotak jak je tato část zakreslena pronajímatelem do snímku katastrální mapy, který je přílohou smlouvy (*dále jen předmět nájmu*) a to za podmínek níže uvedených a nájemce předmět nájmu do svého nájmu přijímá.

1.3. Předmět nájmu se přenechává nájemci do užívání za účelem soukromé rekreace.

II.

Doba nájmu

2.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od do.....



2.2. Doba trvání nájmu se automaticky prodlužuje vždy o další jeden rok, pokud některá ze stran před uplynutím sjednané doby nájmu uvedené v čl. 2.1., nebo před uplynutím prodloužené doby nájmu dle tohoto článku, písemně neoznámí druhé smluvní straně, že na ukončení nájmu trvá a učiní tak nejméně 30 dní před ukončením doby nájmu.

2.3. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni, kdy nájem začíná. Nájemce je povinen tento den předmět nájmu převzít. Při předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán zápis a pořízena fotodokumentace předmětu nájmu.

2.4. Pronajímatel může smlouvu ukončit výpovědí, pokud předmět nájmu nelze nadále pronajímat z důvodu obecního nebo veřejného zájmu, např. v důsledku změny územního plánu atp. Výpověď musí být odůvodněná a výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Délka této výpovědní doby se nedotýká možnosti vypovězení nájmu bez výpovědní doby dle občanského zákoníku a této smlouvy.

2.5. Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu. Řádným stavem se rozumí zejména stav odpovídající okamžiku započetí nájmu.

III.

Výše nájemného a způsob placení

3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 20.000,- Kč ročně. Nájemce je povinen zaplatit rezervační poplatek ve výši 5.000,- Kč na účet obce Dolní Věstonice, č. ú. 6821651/0100, a to do nejdéle do 7 dnů od registrace prostřednictvím webových stránek <http://rezervace.contionor.cz>, variabilním symbolem bude číslo části pozemku, které zájemce požaduje. Uhrazený rezervační poplatek slouží zároveň jako záloha na nájemné a bude započten na první nájemné. Zbývající část ročního nájmu tj. částku 15.000,- Kč je nájemce povinen zaplatit do sedmi dnů od podpisu této smlouvy na výše uvedený účet pod uvedeným variabilním symbolem. Nájemné na další období je splatné do 7 dnů od data automatické prolongace smlouvy dle čl. 2.2. této smlouvy na shora uvedený účet a pod shora uvedeným variabilním symbolem. Za datum úhrady se považuje datum připsání uvedených částek na účet pronajímatele.

3.2. Smluvní strany si sjednaly jistotu ve výši jednoho nájemného, tj. ve výši 20.000,- Kč. Jistota je splatná spolu s doplatkem nájemného dle článku 3.1. smlouvy, tj. do sedmi dnů od podpisu této smlouvy na účet obce Dolní Věstonice č. ú. 6821651/0100, variabilní symbol je číslo požadované části pozemku. Tato kauce je vratná při skončení nájmu, po předání předmětu nájmu pronajímateli v řádném stavu, nebudou-li dány důvody propadnutí kauce dle čl. 4.5. této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti stran

4.1. Nájemce je povinen udržovat pořádek na předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn provádět jakékoli změny, zásahy a stavební úpravy na předmětu nájmu, není oprávněn zde umísťovat jakékoli stavby pevně spojené se zemí, oplocovat předmět nájmu (a to ani dočasně), pokud dojde ke znečištění předmětu nájmu, je povinen tento bezodkladně uklidit. Nájemce provádí úklid a údržbu předmětu nájmu na svůj náklad. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu ke komerčním účelům, zřizovat zde stánky pro prodej, umísťovat zde reklamní plochy, poutače a využívat předmět nájmu pro

shromažďování většího počtu osob. Porušení tohoto ustanovení je považováno za závažné porušení smlouvy.

4.2. Nájemci se zakazuje dát předmět nájmu do podnájmu.

4.3. Nájemce užívá předmět nájmu na své vlastní nebezpečí. Pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za škody na majetku a zdraví vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemci a osobám, jimž nájemce umožní užívat předmětu nájmu na základě jeho nájemního práva.

4.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na předmět nájmu kdykoliv vstupovat za účelem kontroly plnění povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.

4.5. Poruší-li nájemce závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména ujednání dle čl. 4.1., dále nebude -li uhrazeno nájemné ve výši a lhůtě sjednané ve smlouvě, nebo nepředá-li nájemce předmět nájmu při skončení nájmu v řádném stavu, propadá kauce složená dle článku 3. 2. v plné výši pronajímateli.

4.6. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ve smyslu §2232 zák.č. 89/2012 Sb., poruší-li nájemce zvlášt' závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména ujednání dle čl. 4.1. smlouvy a dále, nebude -li uhrazeno nájemné ve výši a lhůtě sjednané v této smlouvě.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva i veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran.

5.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou, a to na základě dohody všech smluvních stran.

5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5.5. Podle dohody smluvních stran se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy i tehdy, pokud adresát odmítne písemnost přijmout (pak je dnem doručení den odmítnutí převzetí zásilky) nebo si zásilku nevyzvedne v úložní době (pak je dnem doručení poslední den úložní doby). Pokud bude písemnost vrácena poštou jako nedoručitelná, platí jako den doručení den podání zásilky k poštovní přepravě.

5.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.



5.7. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této smlouvy, smlouvu uzavírají vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, s obsahem této smlouvy se seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Dolních Věstonicích, dne ...

V Dolních Věstonicích, dne ...

.....

...
pronajímatel

.....

...
nájemce

