

# Výzva k jednání

pro veřejnou zakázku na služby  
zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) a § 34  
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

## **„Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – dodatečné služby“**

(dále jen „*veřejná zakázka*“)

Zadavatel:

**Obec Dolní Věstonice**  
se sídlem Dolní Věstonice 67, PSČ 691 29  
IČO: 00283134

**Zadavatel tímto oznamuje zájemci svůj úmysl zadat veřejnou zakázku v tomto zadávacím řízení.**

## 1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

Název zadavatele: **Obec Dolní Věstonice**  
IČO: 00283134  
Sídlo zadavatele: Dolní Věstonice 67, PSČ 691 29  
Zastoupený: Ing. Jaroslavou Rajchlovou, Ph.D., starostkou

### Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno, email: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

## 2. Účel a předmět veřejné zakázky

### Předmět veřejné zakázky

**2.1** Předmětem této veřejné zakázky jsou dodatečné služby k veřejné zakázce s názvem „Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt“. U původní veřejné zakázky dojde k rozšíření předmětu o jeden stavební objekt (SO 06).

**2.2** Bližší podrobnosti stanoví obchodní podmínky (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) a smlouva na původní veřejnou zakázku (Příloha č. 4 zadávací dokumentace).

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

**2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky:

#### Kód CPV:

71320000-7 Technické projektování  
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací  
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby  
71300000-1 Technicko-inženýrské služby

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**2.4** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 13 a násl. zákona činí **195 000,- Kč bez DPH.**

## 3. Zadávací dokumentace

**3.1** Zadávací dokumentace je poskytována společně s touto výzvou k jednání jako její nedílná součást.

#### 4. Termín posledního možného jednání

4.1 Termín posledního možného jednání (dále jen „jednání“) je lhůtou pro doručení odpovědi na níže uvedené dotazy.

4.2 Lhůta pro zaslání odpovědi na níže uvedené dotazy: **do 08.03.2016, 15:00 hod.**

4.3 Místo pro zaslání odpovědi na níže uvedené dotazy: **viz odst. 5.3 této výzvy**

#### 5. Způsob a zásady jednání

5.1 Zadavatel povede jednání s **jediným zájemcem**.

5.2 Jednání bude vedeno **písemně v českém jazyce**.

5.3 **Úkony učiněné v listinné podobě musí být zaslány na adresu sídla kontaktní osoby zadavatele, obchodní společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., a musí být ze strany zájemce podepsány statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat zájemce; v takovém případě doloží zájemce toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii. V případě použití elektronických prostředků musí být datová zpráva zaslána na adresu [zakazky@akfiala.cz](mailto:zakazky@akfiala.cz) a podepsána uznávaným elektronickým podpisem nebo označena uznávanou elektronickou značkou.**

5.4 V rámci písemného jednání požaduje zadavatel po zájemci zodpovězení následujících dotazů:

a) Máte zájem o realizaci veřejné zakázky?

V případě negativní odpovědi, uveďte, prosím, důvody.

b) Jste schopni realizovat veřejnou zakázku za podmínek stanovených v zadávacích podmínkách?

V případě negativní odpovědi, uveďte, prosím, důvody.

c) Jste schopni realizovat veřejnou zakázku za cenu nepřekračující předpokládanou hodnotu veřejné zakázky?

V případě negativní odpovědi, uveďte, prosím, důvody.

#### 6. Lhůta a místo pro podání nabídek

6.1 V případě zájmu o realizaci předmětu veřejné zakázky za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci zájemce podá v níže uvedené lhůtě a místě pro podání nabídek nabídku.

6.2 Lhůta pro podání nabídek: **do 11.03.2016, 10:00 hod.**

6.3 Místo podání nabídek: **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.  
se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00  
na recepci v pracovní dny od 08:30 do 15:00 hod.**

6.4 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost zájemce.

6.5 Zadavatel neumožňuje podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji.

## **7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

7.1 Zadavatel prokázání splnění kvalifikace v souladu s § 51 odst. 3 zákona nepožaduje.

## **8. Údaje o hodnotících kritériích**

8.1 Zadavatel hodnotící kritéria v souladu s § 34 odst. 2 písm. i) zákona nestanovuje.

## **9. Zrušení zadávacího řízení**

9.1 Zadavatel je v souladu s § 84 odst. 4 zákona oprávněn zrušit zadávací řízení veřejné zakázky do doby uzavření smlouvy.

V Brně dne 01.03.2016

**Mgr. Jan Tejkal**

Digitálně podepsal Mgr. Jan Tejkal  
DN: c=CZ, o=Fiala, Tejkal a partneři,  
advokátní kancelář, s.r.o. [IC 28360125], ou=1,  
cn=Mgr. Jan Tejkal, serialNumber=P85423  
Datum: 2016.03.01 16:20:20 +01'00'

**Obec Dolní Věstonice**  
v.z. Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Jan Tejkal, advokát  
jednatel

# Zadávací dokumentace

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

pro veřejnou zakázku na služby  
zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona a § 34 zákona

Název veřejné zakázky:

## **„Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – dodatečné služby“**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel:

**Obec Dolní Věstonice**  
se sídlem Dolní Věstonice 67, PSČ 691 29  
IČO: 00283134

Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

## Obsah:

1.	Identifikační údaje o zadavateli, další informace .....	3
2.	Účel a předmět veřejné zakázky .....	3
3.	Doba plnění veřejné zakázky .....	3
4.	Místo plnění veřejné zakázky .....	4
5.	Požadavky zadavatele na kvalifikaci .....	4
6.	Obchodní a platební podmínky .....	4
7.	Požadavky na způsob zpracování ceny plnění .....	4
8.	Hodnocení nabídek .....	5
9.	Závaznost požadavků zadavatele .....	5
10.	Lhůta a místo pro podání nabídek .....	5
11.	Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky .....	5
12.	Zadávací lhůta .....	6
13.	Otevírání obálek .....	6
14.	Další podmínky a práva zadavatele .....	7
15.	Seznam příloh .....	7

## Dodatečné informace č. 1

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – dodatečné služby“

spisová značka zadavatele: DVSSP0216

### ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Obec Dolní Věstonice

se sídlem Dolní Věstonice 67, PSČ 691 29

IČO: 00283134

### ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno

IČO: 28360125

Zadavatel pověřil výkonem zadavatelských činností v rámci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce společnost Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

### PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel z administrativních důvodů rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek a změně termínu otevírání obálek takto:

Lhůta pro podání nabídek: do 14.3.2016, do 10:00 hod.

Termín otevírání obálek: dne 14.3.2016, v 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že místo podání nabídek ani místo otevírání obálek se nemění.

V Brně dne 7.3.2016

**Mgr. Jan Tejkal**

Digitálně podepsal Mgr. Jan Tejkal  
DN: c=CZ, o=Fiala, Tejkal a partneři, advokátní  
kancelář, s.r.o. [IČ 28360125], ou=1, cn=Mgr. Jan  
Tejkal, serialNumber=P85423  
Datum: 2016.03.07 13:41:20 +01'00'

**Obec Dolní Věstonice**

v.z. Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jan Tejkal, advokát a jednatel





## 1. Identifikační údaje o zadavateli, další informace

Název zadavatele: Obec Dolní Věstonice  
IČO: 00283134  
Sídlo zadavatele: Dolní Věstonice 67, PSČ 691 29  
Zastoupený: Ing. Jaroslavou Rajchlovou, Ph.D., starostkou

### Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno, email: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

## 2. Účel a předmět veřejné zakázky

### Předmět veřejné zakázky

**2.1** Předmětem této veřejné zakázky jsou dodatečné služby k veřejné zakázce s názvem „Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt“ (dále jen „**původní veřejná zakázka**“). U původní veřejné zakázky dojde k rozšíření předmětu o jeden stavební objekt (SO 06).

**2.2** Bližší podrobnosti stanoví obchodní podmínky (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) a obchodní podmínky původní veřejné zakázky (Příloha č. 4 zadávací dokumentace).

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

**2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky:

### Kód CPV:

71320000-7 Technické projektování  
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací  
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby  
71300000-1 Technicko-inženýrské služby

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**2.4** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 13 a násl. zákona činí **195 000,- Kč bez DPH**.

**2.5** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

## 3. Doba plnění veřejné zakázky

**3.1** Doba plnění veřejné zakázky je stanovena ve smlouvě na původní veřejnou zakázku.

#### **4. Místo plnění veřejné zakázky**

4.1 Místo plnění veřejné zakázky je uvedeno ve smlouvě na původní veřejnou zakázku.

#### **5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

5.1 Zadavatel prokázání splnění kvalifikace v souladu s § 51 odst. 3 zákona nepožaduje.

#### **6. Obchodní a platební podmínky**

6.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu dodatku ke smlouvě (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) (dále jen „*návrh dodatku ke smlouvě*“).

6.2 Návrh dodatku ke smlouvě musí být ze strany zájemce podepsán statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat zájemce; v takovém případě doloží zájemce toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu dodatku ke smlouvě nebo kopie podepsaného návrhu dodatku ke smlouvě není předložením řádného návrhu dodatku ke smlouvě, taková nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena podle § 76 odst. 1 zákona.

6.3 Zájemce je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně zájemce, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení zájemce jednoznačné a dostatečně jasné. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním zájemcem) jsou dodavatelé dále povinni doplnit ustanovení o společné odpovědnosti dodavatelů a oprávnění upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele, a tomu odpovídající slovní tvary v návrhu smlouvy a počet stejnopisů návrhu smlouvy.

6.4 Zájemce doplní předpokládané údaje do návrhu dodatku ke smlouvě, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu dodatku ke smlouvě, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany zájemce nebo u kterých to vyplývá z této zadávací dokumentace.

6.5 Právní vztah vzniklý na základě návrhu dodatku ke smlouvě se bude řídit platnými a účinnými právními předpisy České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie a příslušnými českými technickými normami.

6.6 Návrh dodatku ke smlouvě musí rovněž respektovat ustanovení zákona, občanského zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

6.7 Návrh dodatku ke smlouvě nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona.

#### **7. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění**

7.1 Zájemce doplní nabídkovou cenu do návrhu dodatku ke smlouvě.

7.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za celý předmět veřejné zakázky (dodatečné služby k původní veřejné zakázce).

## **8. Hodnocení nabídek**

**8.1** Zadavatel hodnotící kritéria v souladu s § 34 odst. 2 písm. i) zákona nestanovuje, neboť veřejná zakázka je zadávána jedinému zájemci.

## **9. Závaznost požadavků zadavatele**

**9.1** Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

**9.2** V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které však bezvýhradně a prokazatelně naplní zadavatelem zamýšlený účel realizace této zakázky.

## **10. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**10.1** Lhůta pro podání nabídek: **do 11.03.2016, 10:00 hod.**

**10.2** Místo podání nabídek: **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.  
se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00  
na recepci v pracovní dny od 08:30 do 15:00 hod.**

**10.3** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost zájemce.

**10.4** Zadavatel neumožňuje podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji.

## **11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

**11.1** Nabídka se podává písemně v listinné podobě v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 5 zákona vyrozumět zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídka bude obsahovat v souladu s § 68 zákona:

- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat zájemce či jednat jeho jménem,
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

- prohlášení zájemce o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, či prohlášení o tom, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, má-li dodavatel formu akciové společnosti a prohlášení zájemce o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou zpracuje zájemce dle předlohy (Příloha č. 3 zadávací dokumentace).

**11.2** Zájemce může podat pouze jednu nabídku.

**11.3** V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje o zájemci v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona,
- příp. další údaje,
- podpis osoby oprávněné jednat za zájemce a datum podpisu.

Krycí list doporučuje zadavatel zpracovat dle předlohy (Příloha č. 1 zadávací dokumentace).

**11.4** Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.

**11.5** Zájemce předloží nabídku pouze v originále. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a prepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

**11.6** Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky,
- řádně doplněný návrh dodatku ke smlouvě podepsaný osobou oprávněnou zastupovat zájemce
- ostatní dokumenty.

**11.7** Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 11.5 a 11.6 této zadávací dokumentace mají doporučující charakter.

## **12. Zadávací lhůta**

**12.1** Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou zájemci svou nabídkou vázáni) činí 90 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

## **13. Otevírání obálek**

**13.1** Termín otevírání obálek: **do 11.03.2016, 10:00 hod.**

<sup>1</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**13.2** Místo otevírání obálek: **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**  
se sídlem Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00

**13.3** Otevírání obálek s nabídkami je oprávněn účastnit se zájemce (jedna osoba za zájemce, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena), který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

## **14. Další podmínky a práva zadavatele**

**14.1** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese zájemce sám. Nabídka se zájemci po skončení lhůty pro podání nabídek nevrací a zůstává u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

**14.2** Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

**14.3** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

**14.4** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným zájemcem, popřípadě s zájemcem, se kterým může být uzavřena smlouva, je zájemce povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

**14.5** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

**14.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce zájemce i u třetích osob a zájemce je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**14.7** Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 98 zákona.

## **15. Seznam příloh**

**15.1** Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** krycí list
- Příloha č. 2** návrh dodatku ke smlouvě
- Příloha č. 3** předloha čestného prohlášení o statutárních orgánech, vlastních akcích a zakázaných dohodách
- Příloha č. 4** smlouva na původní veřejnou zakázku

V Brně dne 01.03.2016

**Mgr. Jan Tejkal**

Digitálně podepsal Mgr. Jan Tejkal  
DN: c=CZ, o=Fiala, Tejkal a partneři, advokátní  
kancelář, s.r.o. [Č 28360125], ou=1, cn=Mgr.  
Jan Tejkal, serialNumber=P85423  
Datum: 2016.03.01 16:16:11 +01'00'

**Obec Dolní Věstonice**  
v.z. Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Jan Tejkal, advokát  
jednatel

## Příloha č. 1 zadávací dokumentace

### Krycí list nabídky

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – dodatečné služby“
<b>Zájemce:</b>	
Obchodní firma / jméno	(doplní zájemce)
Sídlo / bydliště	(doplní zájemce)
Právní forma	(doplní zájemce)
Obchodní rejstřík / živnostenský rejstřík / jiná evidence	(doplní zájemce)
IČO	(doplní zájemce)
DIČ	(doplní zájemce)
Je / není plátce DPH	(doplní zájemce)
Bankovní ústav	(doplní zájemce)
Číslo účtu	(doplní zájemce)
Osoba oprávněná zastupovat zájemce, funkce	(doplní zájemce)
Telefon	(doplní zájemce)
Osoba oprávněná zastupovat ostatní účastníky sdružení	(doplní zájemce)
<b>Datum:</b>	(doplní zájemce)
<b>Razítko a podpis oprávněné osoby:</b>	(doplní zájemce)

## Příloha č. 2 zadávací dokumentace

### návrh dodatku ke smlouvě

#### DODATEK č. 1

(dále též jen „**dodatek**“)

ke SMLOUVĚ O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ze dne 12.01.2016

„Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt“

(dále též jen „**smlouva**“)

*Tento dodatek je uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „**občanský zákoník**“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2430 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku.*

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Objednatel

**Obec Dolní Věstonice**

se sídlem Dolní Věstonice 67, PSČ 691 29

zastoupený Ing. Jaroslavou Rajchlovou, Ph.D., starostkou

IČO: 00283134

Objednatel není plátcem DPH.

Tel: 519 517 630

E-mail: ou.dolnivestonice@iol.cz

(dále jen „**objednatel**“)

##### 2. Zhotovitel

Fundos, spol. s r.o.

se sídlem Brno, Jahodová 523/58, PSČ 62000

zastoupený Ing. Petrem Lamparterem, jednatelem

IČO: 25320076

DIČ: CZ25320076

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25430

Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ a.s., č. účtu: 303116000/2700

Tel: 545 246 044, 602 551 392

E-mail: lamparter@fundos.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

ANEBO

*Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“*

**POKYN PRO ZÁJEMCE:** Zájemce případně upraví identifikační údaje na straně zhotovitele.

#### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – *dodatečné služby*“, spisová značka objednatele: DVSSP0216 (dále také „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení tohoto dodatku tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

(2) V důsledku okolností, které objednatel, byť jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, vznikla potřeba dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v původních podmínkách veřejné zakázky „Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt“, na základě které byla uzavřena smlouva, přičemž tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb.

(3) Smluvní strany se tak dohodly, že se tímto dodatkem rozšiřuje předmět smlouvy.

### III. PŘEDMĚT DODATKU

(1) Předmět smlouvy se tímto dodatkem rozšiřuje o stavební objekt SO 06 KAMENNÁ ZEĎ.

(2) Předmět smlouvy se tímto dodatkem rozšiřuje zejména o tyto služby:

- a) geodetické zaměření stávající kamenné zdi a přilehlých pozemků pro případné odvodnění pro stavební objekt SO 06 KAMENNÁ ZEĎ,
- b) alespoň jeden ověřovací průzkumný vrt pro stavební objekt SO 06 KAMENNÁ ZEĎ,
- c) vypracování projektové dokumentace pro objekt SO 06 KAMENNÁ ZEĎ v rozsahu (stupních) požadovaném ve smlouvě,
- d) zapracování objektu SO 06 do celkové skladby projektu *Dolní Věstonice – sanace sesuvů*,
- e) vytvoření rozpočtu a výkazu výměr pro stavební objekt SO 06 KAMENNÁ ZEĎ.

### IV. CENA PŘEDMĚTU DODATKU

(1) Cena sjednaná ve smlouvě se zvyšuje následujícím způsobem:

- a) cena za dílo se zvyšuje o: (doplň zájemce) ,-Kč bez DPH
- b) ceny za provedení inženýrské činnosti se zvyšuje o: (doplň zájemce) ,-Kč bez DPH

**POKYN PRO ZÁJEMCE:** *Zájemce na tomto místě doplní příslušné údaje o ceně za dodatečné služby.*

### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Obec Dolní Věstonice  
Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D., starostka

Fundos, spol. s r.o.  
Ing. Petr Lamparter, jednatel



**POKYN PRO ZÁJEMCE:** *Zájemce případně upraví požadované identifikační údaje na straně zhotovitele a připojí podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele.*

## Příloha č. 3 zadávací dokumentace

### Předloha čestného prohlášení o statutárních orgánech, vlastních akciích a zakázaných dohodách

Čestné prohlášení o statutárních orgánech, vlastních akciích  
a zakázaných dohodách  
dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

---

#### I.

Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele:

Jméno	Poměr k zadavateli
...(doplň zájemce)...	...(doplň zájemce)... <sup>1</sup>

#### **Pokyn pro zájemce:**

V případě, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu v takovém poměru k zadavateli nebyl, zájemce tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí:

Společnost .....(doplň zájemce)....., IČO: .....(doplň zájemce)....., se sídlem .....(doplň zájemce)....., PSČ .....(doplň zájemce)....., jako zájemce o veřejnou zakázku s názvem „**Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – dodatečné služby**“, tímto čestně prohlašuje, že žádný statutární orgán nebo člen statutárního orgánu zájemce nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

V ..... dne .....

.....  
(osoba oprávněná zastupovat zájemce)

.....  
(podpis)

---

<sup>1</sup> Zájemce doplní tuto tabulku o tolik řádků, kolik statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uvádí.

II.

Seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:

Jméno
...(doplň zájemce)... <sup>2</sup>

**Pokyn pro zájemce:**

Seznam vlastníků akcií uvede pouze zájemce s právní formou akciové společnosti, jehož akcionáři vlastní akcie, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10% základního kapitálu.

Má-li zájemce formu akciové společnosti a nevlastní-li žádný jeho akcionář akcie, jejichž souhrnná hodnota by přesahovala 10% základního kapitálu, pak zájemce tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí:

Společnost .....(doplň zájemce)....., IČO: .....(doplň zájemce)....., se sídlem .....(doplň zájemce)....., PSČ .....(doplň zájemce)....., jako zájemce o veřejnou zakázku s názvem „Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – dodatečné služby“, tímto čestně prohlašuje, že žádný z jejich akcionářů nevlastní akcie, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10% základního kapitálu.

Nemá-li zájemce formu akciové společnosti, pak tuto část prohlášení vůbec neuvede.

V ..... dne .....

.....  
(osoba oprávněná zastupovat zájemce)

.....  
(podpis)

---

<sup>2</sup> Zájemce doplní tuto tabulku o tolik řádků, kolik vlastníků akcií uvádí.

III.

**Čestné prohlášení zájemce o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>3</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou**

Společnost .....(doplní zájemce)....., IČO: .....(doplní zájemce)....., se sídlem .....(doplní zájemce)....., PSČ .....(doplní zájemce)....., jako zájemce o veřejnou zakázku s názvem „**Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – dodatečné služby**“, tímto čestně prohlašuje, že neuzavřela a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V ..... dne .....

.....  
(osoba oprávněná zastupovat zájemce)

.....  
(podpis)

---

<sup>3</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

---

## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt“

(dále též jen „smlouva“)

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2430 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku.

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

**Obec Dolní Věstonice**

se sídlem Dolní Věstonice 67, PSČ 691 29

zastoupený: Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D., starostka

IČO: 00283134

Objednatel není plátcem DPH.

Tel: 519 517 630

E-mail: ou.dolnivestonice@iol.cz

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

**Fundos, spol. s r.o.**

se sídlem Brno, Jahodová 523/58, PSČ 62000

zastoupený: Ing. Petr Lamparter, jednatel

IČO: 25320076

DIČ: CZ25320076

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25430

Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ a.s., č. účtu: 303116000/2700

Tel: 545 246 044, 602 551 392

E-mail: lamparter@fundos.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt“, spisová značka objednatele: DVSSP0415 (dále také „Veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami výběrového řízení Veřejné zakázky.

(2) Předmět této smlouvy je spolufinancován formou účelové dotace v rámci programu „MŽP Likvidace škod po živelných pohromách“ z podprogramu „Likvidace škod po živelných pohromách roku 2014“. Výběrové řízení Veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly poskytovatele dotace.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému provedení jeho závazků z této smlouvy. Pokud některá plnění z této smlouvy zhotovitel zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za jejich kvalitu, jako by je prováděl sám.



(4) Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

(5) Zhotovitel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.

(6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo použitelné platné a účinné právní předpisy Evropské unie.

(7) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

(8) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou svou projektovou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 4 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy byla předložena objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v platnosti v předchozí větě uvedené výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

### III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

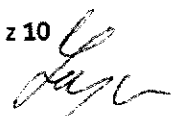
(1) Účelem této smlouvy je obstarat pro objednatele projektovou dokumentaci pro územní řízení a k žádosti o stavební povolení pro stavbu „Dolní Věstonice – sanace sesuvů“, blíže specifikovanou v příloze č. smlouvy (dále jen „**stavba**“), získat územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu, obstarat dokumentaci pro provádění stavby a obstarat dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

(2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále také jen „**DÚR**“), zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení stavby (dále také jen „**DSP**“), zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“) a zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**TDW**“) (DÚR, DSP, DPS a TDW dále společně jen „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“).

(3) Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje k provedení inženýrské činnosti, zastoupení objednatele v územním a stavebním řízení a získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu (dílo a inženýrská činnost dále společně jen „**předmět smlouvy**“).

(4) Provedení inženýrské činnosti zhotovitelem spočívá v:

- a) provedení všech potřebných úkonů, v souladu se zájmy objednatele, směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných k získání subjektivního veřejného práva stavby ať již z veřejnoprávní smlouvy nebo územního souhlasu, v případě užití § 96 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) územního rozhodnutí, resp. ohlášení stavby a v případě užití § 107 stavebního zákona k vydání stavebního povolení,
- b) zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních aktů,



c) provedení všech potřebných úkonů v těchto správních řízeních směřujících k vydání shora uvedených správních aktů.

(5) Provedením inženýrské činnosti se rozumí zejména:

- a) vypracování všech dokumentů, jež budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
- b) obstarání stanovisek všech orgánů státní správy dotčených ve stavebním řízení,
- c) vypracování stanovisek objednatele k podáním účastníků stavebního řízení a jejich založení do správního spisu a případná úprava předmětu díla, shledá-li na základě podání účastníků stavebního řízení tuto úpravu za vhodnou,
- d) vyplnění žádosti o stavební povolení v zastoupení objednatele a její podání na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o jejím podání objednateli,
- e) úhrada nákladů správních a jiných řízení, včetně správních a jiných poplatků,
- f) zpracování všech případných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení, a to i případnou úpravou předmětu díla,
- g) předání originálu stavebního povolení opatřeného doložky nabytí právní moci objednateli,
- h) provedení veškeré další nutné činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení (zejm. účastnit se jednání s orgány veřejné správy).

(6) Zhotovitel je povinen vykonávat i další činnosti, jež jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy.

(7) Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy geodetické zaměření předmětných lokalit, a stanovisko České geologické služby.

(8) Součástí DSP musí být návrh vhodných technologií stabilizace (sanace) sesuvů a odůvodnění výběru zvolené technologie.

(9) Součástí předmětu smlouvy je rovněž projednání dílčích částí a výkonových fází předmětu smlouvy se zástupci zhotovitele prostřednictvím výrobních výborů. Požadavky zhotovitele vznesené při projednání dílčích částí a výkonových fází jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jím vznesených požadavků.

(10) Při výkonu inženýrské činnosti má zhotovitel za povinnost postupovat v souladu se zájmy objednatele.

(11) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a za dokončené dílo a inženýrskou činnost zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat dle svých odborných znalostí, zkušeností, dle ujednání obsažených v této smlouvě, v souladu s právními předpisy a technickými normami a pokyny objednatele.

#### IV. PROVEDENÍ DÍLA

(1) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcími předpisy, příslušnými ČSN, ČSN EN, podmínkami poskytovatele dotace a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.

(2) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.

(3) Zhotovitel je povinen zpracovat DPS v souladu s DSP a v souladu se stavebním povolením.

(4) Projektová dokumentace bude členěna podle profesí obvyklým způsobem. Projektová dokumentace bude umožňovat svým členěním zadání i realizaci stabilizačních opatření jako celku po jednotlivých stavebních objektech (dále také jen „SO“).

(5) Projektová dokumentace bude zpracována dle lokalizačního plánu:

- a) SO 01 – Sanace sesuvů a zemních těles v lokalitě č. 1,
- b) SO 02 – Sanace sesuvů a zemních těles v lokalitách č. 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 6, 11,
- c) SO 03 – Trvalé zajištění zemních těles v lokalitě č. 2,
- d) SO 04 – Trvalé zajištění zemního tělesa v lokalitě č. 10,
- e) SO 05 – Návrh nakládání s povrchovými vodami v oblastech řešených lokalit.

(6) Dokumentace k jednotlivým SO bude zpracována podle příloh č. 5 a 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v tomto členění:

- a) průvodní zpráva,
- b) souhrnná technická zpráva,
- c) situační výkresy,
- d) dokumentace objektů,
- e) dokladová část + fotodokumentace.

(7) Součástí projektové dokumentace bude:

- a) posouzení a potřebná doměření stávajícího stavu lokalit a zastižených objektů, zakreslení inženýrských sítí,
- b) inženýrskogeologický průzkum zadaných lokalit,
- c) součinnost při zpracování projektové dokumentace se zástupci České geologické služby,
- d) kompletní výkaz výměr (i v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu „xls“), soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- e) kompletní rozpočet, který bude zpracován položkově po jednotlivých profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování dokumentace,
- f) výkaz výměr pro účely přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude zpracován v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce,
- g) vypracování posouzení možnosti využívání pozemků postižených svahovými pohyby a systému pravidelné údržby a monitoringu.



(8) Zhotovitel je povinen vytvořit a předat objednateli DSP ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 4 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

(9) Zhotovitel je povinen vytvořit a předat objednateli DPS ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 6 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

(10) Zhotovitel je povinen vytvořit a předat objednateli TDW ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 4 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

(11) Zhotovitel zajistí zpracování souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků dokumentace včetně dokladové části.

(12) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen předmět smlouvy realizovat podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

#### V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky.

(2) Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla a činí vždy 1% z ceny za provedení díla jednotlivého stavebního celku

(3) Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn uzavírat podlicenční smlouvy. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas.

#### VI. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

(1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy. Dluh zhotovitele řádně provést předmět smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním v termínu a místě plnění objednateli a řádným provedením inženýrské činnosti.

(2) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat DÚR objednateli nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Neprodleně po předání DÚR objednateli se zhotovitel zavazuje započít pro objednatele výkon inženýrské činnosti související s touto částí díla.

(3) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat DSP objednateli nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na podkladě DÚR. Neprodleně po předání DSP objednateli se zhotovitel zavazuje započít pro objednatele výkon inženýrské činnosti související s touto částí díla.

(4) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat DPS objednateli nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení vydaného stavebním úřadem na podkladě DSP.

(5) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli TDW nejpozději do 10 dnů ode dne předání DPS objednateli

(6) Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v sídle objednatele uvedeném v čl. I. této smlouvy.

## VII. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedení předmětu smlouvy dle následujících odstavců.

(2) Cena za provedení předmětu smlouvy je složena z

- a) ceny za dílo, která činí: 1 687 000 Kč bez DPH  
b) ceny za provedení inženýrské činnosti, která činí: 263 000 Kč bez DPH

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že zhotoviteli náleží celková cena za provedení celého předmětu smlouvy pouze v případě, že provede předmět smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu této smlouvy a zhotovitel tak neprovede předmět smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení ceny přiměřeně snížené.

(4) Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou povinnosti uhradit DPH dle následujícího odstavce. Do této ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při vytváření díla a provádění inženýrské činnosti vzniknou nebo mohou vzniknout a přiměřený zisk.

(5) Je-li zhotovitel povinen dle zákona o DPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy DPH, je objednatel povinen zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle ceny. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

(6) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena ve splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem (dále jen „**faktura**“), a to následovně:

- a) Zhotovitel je oprávněn po uzavření této smlouvy vystavit souhrnnou fakturu odpovídající 20 % součtu ceny za dílo a ceny za provedení inženýrské činnosti.  
b) Zhotovitel je oprávněn po nabytí právní moci veřejného subjektivního práva stavby vystavit fakturu odpovídající 60 % součtu ceny za dílo a ceny za provedení inženýrské činnosti.  
c) Zhotovitel je oprávněn po ukončení řízení na výběr zhotovitele stavby vystavit fakturu odpovídající 20 % součtu ceny za dílo a ceny za provedení inženýrské činnosti.

(7) Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.

(8) Cenu a případnou DPH je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

(9) Stanoví-li faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uhradit cenu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve faktuře.

(10) Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu, na kterou byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

(11) Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit fakturu dle pokynů objednatele.

(12) Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona o DPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

(13) Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu objednatele.

#### VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

(1) Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo ke všem hmotným nosičům předávaným zhotovitelem okamžikem jejich převzetí objednatelem. Veškeré právní účinky spojené s předáním díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako *předávací protokol*, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Nebezpečí škody na převáděných věcech přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

#### IX. VADY PLNĚNÍ

(1) Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace a všech ostatních činností, které jsou předmětem smlouvy.

(2) Zhotovitel odpovídá rovněž za vady vzniklé po předání předmětu smlouvy objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

(3) Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy.

(4) Vadu projektové dokumentace může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání příslušné části projektové dokumentace. Právo z vadného plnění může objednatel uplatnit u soudu, vytkl-li vadu v souladu s předchozí větou.

(5) Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní ve lhůtě podle předchozího odstavce písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od uplatnění vady objednatelem, projedná s objednatelem vytknutou vadu a způsob jejího odstranění.

(6) Neodstraní-li zhotovitel vady díla v přiměřené lhůtě, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, nebo nechat odstranit vady třetí osobou na náklady zhotovitele.

(7) Práva a povinnosti z vadného plnění na nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

(8) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů nebo pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## X. ZÁNİK ZÁVAZKU

(1) Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v právních předpisech) od této smlouvy písemně odstoupit:

- a) byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
- b) jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním kterékoli části předmětu smlouvy delším než 30 dní;
- c) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- d) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- e) jestliže bude zhotovitel provádět předmět smlouvy v rozporu s pokyny objednatele a do 30 dnů od upozornění objednatele nezjedná nápravu.

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy mají kromě nároků uvedených v § 2005 občanského zákoníku zájem na trvání smlouvy, rovněž pokud jde o ujednání o smluvních pokutách. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k předmětu smlouvy, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy.

## XI. SANKCE

(1) Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním svých dluhů plynoucích z inženýrské činnosti je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nezúčastní-li se zhotovitel některého jednání či jiné akce, přestože byl pozván nejméně 3 dny předem, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou neúčast.

(3) Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedení díla nebo ceny za provedení inženýrské činnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(4) Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uhrazením smluvní pokuty se strana povinná nezproštuje nesplněného dluhu.



(5) Pro případ porušení kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

(2) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

(3) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

(5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní ustanovení § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611 občanského zákoníku.

(6) V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedených v této smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

(7) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením Veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání Veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými číslovanými a datovanými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### Přílohy:

1. Podklady pro zpracování projektové dokumentace

*Dolní*  
*Věstonice* dne 11. 1. 2016

v BRNĚ dne 29. 12. 2015

Za objednatele:

*J. Rajchlová*  
Obec Dolní Věstonice  
Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D., starostka

Za zhotovitele:

*P. Lamparter*  
Fundos, spol. s r.o.  
Ing. Petr Lamparter, jednatel



*Výběr zhotovitele byl schválen M. 1. 2016  
na ZO Dolní Věstonice usnesením č. 3.*

## Dodatečné informace č. 1

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Dolní Věstonice – sanace sesuvů, projekt – dodatečné služby“

spisová značka zadavatele: DVSSP0216

### ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Obec Dolní Věstonice**

se sídlem Dolní Věstonice 67, PSČ 691 29

IČO: 00283134

### ZÁSTUPCE ZADAVATELE

**Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno

IČO: 28360125

Zadavatel pověřil výkonem zadavatelských činností v rámci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce společnost Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

### PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel z administrativních důvodů rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek a změně termínu otevírání obálek takto:

**Lhůta pro podání nabídek: do 14.3.2016, do 10:00 hod.**

**Termín otevírání obálek: dne 14.3.2016, v 10:00 hod.**

**Zadavatel upozorňuje, že místo podání nabídek ani místo otevírání obálek se nemění.**

V Brně dne 7.3.2016

**Mgr. Jan Tejkal**

Digitálně podepsal Mgr. Jan Tejkal  
DN: c=CZ, o=Fiala, Tejkal a partneři, advokátní  
kancelář, s.r.o. [IČ 28360125], ou=1, cn=Mgr. Jan  
Tejkal, serialNumber=P85423  
Datum: 2016.03.07 13:41:20 +01'00'

**Obec Dolní Věstonice**

v.z. Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jan Tejkal, advokát a jednatel

